

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** StatusProject OÜ

**registrikood:** 11165247

**tänava/talu nimi,** Kurni 31

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11623

**telefon:** +372 5161979

**e-posti aadress:** katja@7re.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                    | 13 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 13 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 16 Intressikulud                       | 15 |
| Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud         | 15 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

## Tegevusaruanne

Aruandeaastal oli OÜ StatusProject põhitegevusalaks endiselt kinnisvara vahendustegevus, ja kogu müügitulu 2015 aasta jooksul oli 43004 eurot, olles 49% vähem, kui eelmisel aastal.

Hindame ikka 2015.a. tegevust kui edukat. Oleme otsustanud edaspidi rohkem keskenduda ärikinnisvara vahendustegevusele, samas ei välista ka mõned elukondliku kinnisvaraga seotud projektide vahendust.

2016 aastal plaanis on mitmed uued arendusprojektid büroohoonete ning kaubanduskeskuse näol.

### Töötajad

Ettevõtte juhatus koosnes 2015 a. 1-st liikmest. Temale maksti välja 8750 eurot juhatuse liikme tasu. Uusi töötajad ei ole plaanis juurde võtta.

OÜ StatusProject omanike ring ei ole muutunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 11 240        | 2 524         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 194         | 8 588         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>15 434</b> | <b>11 112</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 17 950        | 17 950        |         |
| Materiaalne põhivara                         | 50 253        | 52 513        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>68 203</b> | <b>70 463</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>83 637</b> | <b>81 575</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 487           |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 636         | 2 595         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 636</b>  | <b>3 082</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 636</b>  | <b>3 082</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 70 081        | 38 032        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 108         | 37 649        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>80 001</b> | <b>78 493</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>83 637</b> | <b>81 575</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 43 004       | 87 030        | 11      |
| Muud äritulud                               | 0            | 439           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 227       | -4 250        | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 198      | -18 196       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -11 644      | -20 507       | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 434       | -1 779        |         |
| Muud ärikulud                               | -2 384       | -2 610        | 15      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>8 117</b> | <b>40 127</b> |         |
| Intressikulud                               | -4           | -33           | 16      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 395          | 1             | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 508</b> | <b>40 095</b> |         |
| Tulumaks                                    | -1 400       | -2 446        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 108</b> | <b>37 649</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015          | 2014           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 8 117         | 40 127         |         |
| Korrigeerimised                                          |               |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 434         | 1 779          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 434</b>  | <b>1 779</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 394         | 13 444         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 041         | -6 964         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>12 986</b> | <b>48 386</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -174          | -46 647        |         |
| Antud laenud                                             | -1 000        | 0              |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 4 000         | 0              |         |
| Laekunud intressid                                       | 395           | 1              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>3 221</b>  | <b>-46 646</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |                |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -487          | -1 075         |         |
| Makstud intressid                                        | -4            | -33            |         |
| Makstud dividendid                                       | -5 600        | -9 200         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -1 400        | -2 446         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-7 491</b> | <b>-12 754</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>8 716</b>  | <b>-11 014</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2 524         | 13 538         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>8 716</b>  | <b>-11 014</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 11 240        | 2 524          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 47 232                      | 50 044 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 37 649                      | 37 649 |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -9 200                      | -9 200 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 75 681                      | 78 493 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 7 108                       | 7 108  |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -5 600                      | -5 600 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 77 189                      | 80 001 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ-u StatusProject 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete



arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

##### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-40 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Rendid

##### Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

##### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

## Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Maksustamine**

## Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt 2015 aastal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 64           | 64             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 64           | 64             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2            | 2              |         |
| Muud nõuded                        | 3 071        | 3 071          |         |
| Laenunõuded                        | 3 000        | 3 000          |         |
| Viitlaekumised                     | 71           | 71             |         |
| Ettemaksed                         | 1 057        | 1 057          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 057        | 1 057          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 194</b> | <b>4 194</b>   |         |

  

|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 563        | 2 563          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 563        | 2 563          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9            | 9              |         |
| Muud nõuded                        | 6 000        | 6 000          |         |
| Laenunõuded                        | 6 000        | 6 000          |         |
| Ettemaksed                         | 16           | 16             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 16           | 16             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 588</b> | <b>8 588</b>   |         |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015 | 31.12.2014   |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 64         | 2 563        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>64</b>  | <b>2 563</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |              | 31.12.2014 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 1 248        |            | 138          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 166          |            | 281          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 65           |            | 68           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 440          |            | 606          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 20           |            | 30           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 9            |            |              |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2          |              | 9          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2</b>   | <b>1 948</b> | <b>9</b>   | <b>1 123</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                      |                            |                    |                          | Kokku  |
|---------------------|----------|----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|--------|
|                     | Ehitised |                      |                            | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |        |
|                     |          | Transpordi- vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |                          |        |
| 31.12.2013          |          |                      |                            |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      |          | 5 036                | 1 037                      | 6 073              | 7 348                    | 13 421 |
| Akumuleeritud kulum |          | -1 343               | -186                       | -1 529             | -4 247                   | -5 776 |
| Jääkmaksumus        |          | 3 693                | 851                        | 4 544              | 3 101                    | 7 645  |
|                     |          |                      |                            |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused | 46 647   |                      |                            |                    |                          | 46 647 |
| Amortisatsioonikulu | -520     | -504                 | -58                        | -562               | -697                     | -1 779 |
|                     |          |                      |                            |                    |                          |        |
| 31.12.2014          |          |                      |                            |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 46 647   | 5 036                | 1 037                      | 6 073              | 7 348                    | 60 068 |
| Akumuleeritud kulum | -520     | -1 847               | -244                       | -2 091             | -4 944                   | -7 555 |
| Jääkmaksumus        | 46 127   | 3 189                | 793                        | 3 982              | 2 404                    | 52 513 |
|                     |          |                      |                            |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused |          |                      |                            |                    | 174                      | 174    |
| Amortisatsioonikulu | -1 041   | -504                 | -193                       | -697               | -696                     | -2 434 |
|                     |          |                      |                            |                    |                          |        |
| 31.12.2015          |          |                      |                            |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 46 647   | 5 036                | 1 037                      | 6 073              | 7 522                    | 60 242 |
| Akumuleeritud kulum | -1 561   | -2 351               | -437                       | -2 788             | -5 640                   | -9 989 |
| Jääkmaksumus        | 45 086   | 2 685                | 600                        | 3 285              | 1 882                    | 50 253 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 839          | 839            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 638          | 638            |         |
| Maksuvõlad                       | 1 948        | 1 948          |         |
| Muud võlad                       | 211          | 211            |         |
| Muud viitvõlad                   | 211          | 211            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 636</b> | <b>3 636</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 1 472        | 1 472          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 123        | 1 123          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 595</b> | <b>2 595</b>   |         |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015 | 31.12.2014   |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Eesti hankijad                 | 839        | 1 472        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>839</b> | <b>1 472</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 638        |            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>638</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 61 751        | 60 545        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 15 438        | 15 136        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>77 189</b> | <b>75 681</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 43 004        | 87 030        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>43 004</b> | <b>87 030</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>43 004</b> | <b>87 030</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvaraala vahendustegevus               | 43 004        | 85 827        |
| Kaupade vahendusemüük                       | 0             | 1 203         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>43 004</b> | <b>87 030</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 4 227        | 4 162        |
| Muud                                             | 0            | 88           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 227</b> | <b>4 250</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 275           | 483           |
| Energia                                | 1 647         | 1 454         |
| Elektrienergia                         | 86            | 45            |
| Kütus                                  | 1 561         | 1 409         |
| Mitmesugused bürookulud                | 7 210         | 6 943         |
| Lähetuskulud                           | 4 804         | 8 525         |
| Koolituskulud                          | 262           | 791           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>14 198</b> | <b>18 196</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2015          | 2014          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 8 750         | 15 419        |
| Sotsiaalmaksud                                | 2 894         | 5 088         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>11 644</b> | <b>20 507</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                  | 2015         | 2014         |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised   | 1            | 0            |
| Erisoodustuskulud ja muud maksud | 2 383        | 2 610        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>       | <b>2 384</b> | <b>2 610</b> |

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2015     | 2014      |
|------------------------------|----------|-----------|
| Intressikulu kapitalirendilt | 4        | 33        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>4</b> | <b>33</b> |

## Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2015       | 2014     |
|------------------------------------------|------------|----------|
| Laenuintressid                           | 395        | 1        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>395</b> | <b>1</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                                      | 2015  | 2014   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 8 750 | 15 419 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

**StatusProject OÜ (registrikood: 11165247) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JEKATERINA ZUPSMAN | Juhatuse liige     | 29.06.2016           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 70 081        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 108         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>77 189</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 15 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 62 189        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>77 189</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 43004           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jekaterina<br>Zupsman | 47511290301                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5161979 |
| E-posti aadress | katja@7re.ee |