

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Novinka

registrikood: 80050549

tänava/talu nimi, Gagarini 23

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 3974132

e-posti aadress: sts777@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25 485 euro ja kulud olid 25 365 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 165	7 892	2
Nõuded ja ettemaksed	9 805	12 490	3
Kokku käibevara	16 970	20 382	
Kokku varad	16 970	20 382	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 034	15 566	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 034	15 566	
Kokku kohustused	12 034	15 566	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 816	3 524	
Aruandeaasta tulem	120	1 292	
Kokku netovara	4 936	4 816	
Kokku kohustused ja netovara	16 970	20 382	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 367	20 828	
Annetused ja toetused	2 990	3 288	
Tulu ettevõtlusest	630	554	
Muud tulud	498	411	
Kokku tulud	25 485	25 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 454	-15 890	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 732	-5 560	
Tööjõukulud	-3 179	-2 339	5
Kokku kulud	-25 365	-23 789	
Põhitegevuse tulem	120	1 292	
Aruandeaasta tulem	120	1 292	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	120	1 292
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 685	-1 465
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 532	-3 318
Kokku rahavood põhitegevusest	-727	-3 491
Kokku rahavood	-727	-3 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 892	11 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-727	-3 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 165	7 892

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 524	3 524
Aruandeaasta tulem	1 292	1 292
31.12.2014	4 816	4 816
Aruandeaasta tulem	120	120
31.12.2015	4 936	4 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novinka KÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Novinka KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	7 165	7 892
Kokku raha	7 165	7 892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 805	9 805
Ostjatelt laekumata arved	11 023	11 023
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 218	-1 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 805	9 805
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 490	12 490
Ostjatelt laekumata arved	12 490	12 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 490	12 490

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 275	6 275
Võlad töövõtjatele	309	309
Maksuvõlad	23	23
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Saadud ettemaksed	5 417	5 417
Muud saadud ettemaksed	5 417	5 417
Kokku võlad ja ettemaksed	12 034	12 034
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 058	8 058
Võlad töövõtjatele	175	175
Maksuvõlad	22	22
Saadud ettemaksed	7 311	7 311
Muud saadud ettemaksed	7 311	7 311
Kokku võlad ja ettemaksed	15 566	15 566

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 038	2 238
Sotsiaalmaksud	141	101
Kokku tööjõukulud	3 179	2 339
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Novinka (registrikood: 80050549) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ŠTŠERBAKOVA	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3974132
E-posti aadress	sts777@mail.ru