

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing MÄDAOJA

registrikood: 11290805

tänava/talu nimi, Sompa 3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41533

telefon: +372 5082311, +372 55510000

faks: +372 3370599

e-posti aadress: info@virubellum.ee, Jaanus@bld.ee, galina@tadellos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2015.a. - 31.12.2015.a. perioodi kohta.

Firma põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2015. aastal majandustegevust ei toimunud.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 0.

2015. aastal töötajate töötasufond oli 0 krooni.

Juhatajale väljamakseid ei tehtud.

Osaühingu Mädaoja juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Aastaruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi ei toimunud.

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4	63	
Kokku käibevara	4	63	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	242 864	242 864	2
Kokku põhivara	242 864	242 864	
Kokku varad	242 868	242 927	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	154 492	154 472	3
Võlad ja ettemaksed	80 813	80 775	4
Kokku lühiajalised kohustused	235 305	235 247	
Kokku kohustused	235 305	235 247	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Ülekurss	18 982	18 982	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 178	-14 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117	-110	
Kokku omakapital	7 563	7 680	
Kokku kohustused ja omakapital	242 868	242 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-117	-110	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-117	-110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-117	-110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117	-110	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-117	-110	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	-79	-110	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20	230	3
Saadud laenude tagasimaksed	0	-60	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20	170	
Kokku rahavood	-59	60	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63	3	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59	60	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	63	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 876	18 982	-14 068	7 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-110	-110
31.12.2014	2 876	18 982	-14 178	7 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-117	-117
31.12.2015	2 876	18 982	-14 295	7 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mädaoja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mädaoja OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Lühiajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on lühem kui üks aasta peale bilansipäeva. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused on esitatud bilansis.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	242 864	242 864
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	242 864	242 864
31.12.2014		
Soetusmaksumus	242 864	242 864
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	242 864	242 864
31.12.2015		
Soetusmaksumus	242 864	242 864
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	242 864	242 864

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	154 301	154 301		
Eraisikult	191	191		
Lühiajalised laenud kokku	154 492	154 492		
Laenukohustused kokku	154 492	154 492		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	154 281	154 281		
Eraisikult	191	191		
Lühiajalised laenud kokku	154 472	154 472		
Laenukohustused kokku	154 472	154 472		

Laenude intressimäärad 0%-10%.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74 668	74 668
Muud võlad	6 144	6 144
Intressivõlad	6 144	6 144
Muud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	80 813	80 813

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74 630	74 630
Muud võlad	6 144	6 144
Intressivõlad	6 144	6 144
Arveldused aruandvate isikutega	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	80 775	80 775

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	79	79
Muud	38	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117	110

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 418	1 418

Juhatuse liige tegutseb ettevõtte tegevjuhina ning juhatuse liikmele tasusid ja soodustusi 2015 aastal ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Osaühing MÄDAOJA (registrikood: 11290805) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SILM	Juhatuse liige	29.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117
Kokku	-14 295

Kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117
Kokku	-14 295

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing ERW	10137444	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
Baltic Capital Investments OÜ	11471062	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3370599
Mobiiltelefon	+372 55510000
Mobiiltelefon	+372 5082311
E-posti aadress	info@virubellum.ee
E-posti aadress	Jaanus@bld.ee
E-posti aadress	galina@tadellos.ee