

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ SARMANT

registrikood: 10273437

tänava/talu nimi, Betooni 9a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5156596, +372 53030797, +372 4333710

e-posti aadress: info@hildavilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sarmant on asutatud 1997.aasta augustis. Ettevõtte põhitegevuseks on rendipindade väljauüimine. Kõrvaltegevusena tegeleb ettevõtte iluteenuse osutamisega ja majutusteenuse osutamisega.

OÜ Sarmant on võtnud rendile Viljandis asuva renoveeritud Hilda Villa .OÜ Sarmant tegeleb villa väljarentimise ja haldamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas OÜ Sarmant müügitulu 29 744 eurot. Sellest 55% moodustas üüriteenus,

37 % majutusteenus ja 8 % iluteenus.

Ettevõtte 2015. aasta puhaskasum(-kahjum) moodustas 250 eurot.

Personal

Ettevõttes oli 2015 aastal 2 töötajat, kellele maksti töötasu 3 649 eurot.

Juhatuse liikmele maksti 2015.aastal tasu 2996 eurot ja sotsiaalmaksu 989 eurot.

Eesmärgid aastaks 2016

2016. aastal on põhirõhk suunatud üüriteenuse osutamisele .

Samas jätkata ka aktiivselt majtus-ja iluteenuse pakkumisega.

Piret Valdmaa

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	603	1 609	2
Nõuded ja ettemaksed	4 581	1 806	3
Varud	1 419	419	4
Kokku käibevara	6 603	3 834	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 000	1 694	6
Kokku põhivara	21 000	1 694	
Kokku varad	27 603	5 528	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 993	0	8
Võlad ja ettemaksed	2 982	2 602	9
Kokku lühiajalised kohustused	13 975	2 602	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 452	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	10 452	0	
Kokku kohustused	24 427	2 602	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 114	-3 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250	304	
Kokku omakapital	3 176	2 926	
Kokku kohustused ja omakapital	27 603	5 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	29 744	30 069	11
Muud äritulud	113	524	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 942	-5 924	13
Mitmesugused tegevuskulud	-13 494	-12 676	14
Tööjõukulud	-9 565	-10 944	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 373	-744	
Muud ärikulud	-94	-1	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	389	304	
Intressikulud	-139	0	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	250	304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250	304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	389	304	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 373	744	6
Muud korrigeerimised	0	-511	
Kokku korrigeerimised	2 373	233	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 775	-672	3
Varude muutus	-1 000	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	380	1 402	9
Kokku rahavood äritegevusest	-633	1 267	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-168	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-168	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 400	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-2 788	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 846	0	7
Makstud intressid	-139	0	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-373	0	
Kokku rahavood	-1 006	1 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 609	510	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 006	1 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	603	1 609	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 752	288	-3 418	2 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)			304	304
31.12.2014	5 752	288	-3 114	2 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)			250	250
31.12.2015	5 752	288	-2 864	3 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sarmant 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sarmant kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum .

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	527	1 139
Pangakontod	76	470
Kokku raha	603	1 609

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	841	841
Ettemaksed	3 740	3 740
Tulevaste perioodide kulud	3 740	3 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 581	4 581
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155	155
Ostjatelt laekumata arved	155	155
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	235	235
Ettemaksed	1 416	1 416
Tulevaste perioodide kulud	1 416	1 416
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 806	1 806

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	1 419	419
Kaubad müügiks	1 419	419
Kokku varud	1 419	419

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			235	
Üksikisiku tulumaks				73
Sotsiaalmaks		102		568
Kohustuslik kogumispension		6		25
Töötuskindlustusmaksed				28
Ettemaksukonto jääk	841			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	841	108	235	694

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013					
Soetusmaksumus		17 697	17 697	3 668	21 365
Akumuleeritud kulum		-17 697	-17 697	-1 397	-19 094
Jääkmaksumus		0	0	2 271	2 271
Ostud ja parendused				167	167
Amortisatsioonikulu				-744	-744
31.12.2014					
Soetusmaksumus		17 697	17 697	3 835	21 532
Akumuleeritud kulum		-17 697	-17 697	-2 141	-19 838
Jääkmaksumus		0	0	1 694	1 694
Ostud ja parendused	21 679		21 679		21 679
Amortisatsioonikulu	-1 629		-1 629	-744	-2 373
31.12.2015					
Soetusmaksumus	21 679	17 697	39 376	3 835	43 211
Akumuleeritud kulum	-1 629	-17 697	-19 326	-2 885	-22 211
Jääkmaksumus	20 050	0	20 050	950	21 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	14 833	4 381	10 452	1,01 %	EUR	2020
Kapitalirendikohustused kokku	14 833	4 381	10 452			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	
Muud varad	20 050	
Kokku	20 050	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised tagatiseta võlakohustused	6 612	6 612			EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	6 612	6 612					
Kapitalirendikohustused kokku	14 833	4 381	10 452				7
Laenukohustused kokku	21 445	10 993	10 452				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	874	874
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	108	108
Muud võlad	1 850	1 850
Muud viitvõlad	1 850	1 850
Kokku võlad ja ettemaksed	2 982	2 982
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 057	1 057
Võlad töövõtjatele	666	666
Maksuvõlad	694	694
Saadud ettemaksed	185	185
Muud saadud ettemaksed	185	185
Kokku võlad ja ettemaksed	2 602	2 602

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	150	561
Puhkusetasude kohustus	0	105
Kokku võlad töövõtjatele	150	666

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 744	30 069
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 744	30 069
Kokku müügitulu	29 744	30 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	10 962	21 671
Iluteenus	2 386	1 213
Üüriteenus	16 396	7 185
Kokku müügitulu	29 744	30 069

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	0	511
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	6
Muud	113	7
Kokku muud äritulud	113	524

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 786	2 827
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	168	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 988	3 097
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 942	5 924

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	2 083	3 808
Lähetuskulud	102	326
Koolituskulud	136	424
Kommunaalkulud	1 953	3 031
Reklaam	816	449
Telefonikulud	466	956
Internet	567	542
Väheväärtuslik inventar	823	276
Pangateenused	162	206
Autokulud	3 997	0
Haldus ja remondikulud	1 963	1 397
Muud	426	1 261
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 494	12 676

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 645	7 524
Sotsiaalmaksud	2 920	3 420
Kokku tööjõukulud	9 565	10 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	3	1
Muud	91	0
Kokku muud ärikulud	94	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2015
Intressikulu kapitalirendilt	139
Kokku intressikulud	139

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 996	2 208
Sotsiaalmaksud	989	1 305

Muid seotud osapoolte vahelisi tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OÜ SARMANT (registrikood: 10273437) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET VALDMAA	Juhatuse liige	29.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250
Kokku	-2 864
Katmine	
Planeeritav müügitulu kasv 2014	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16396	55.12%	Jah
Külastemajad	55103	10962	36.85%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	2386	8.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Valdmaa	46403102730		5752 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333710
Mobiiltelefon	+372 53030797
Mobiiltelefon	+372 5156596
E-posti aadress	info@hildavilla.ee