

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Valdeku 120

registrikood: 80297285

tänava/talu nimi, Valdeku tn 120

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11215

telefon: +372 5033013, +372 58225584, +372 55610077, +372 6559045

faks: +372 6559383

e-posti aadress: Valdeku120@gmail.com, avsk@avsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2015.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2015.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 721	551	2
Nõuded ja ettemaksed	97 717	108 107	
Kokku käibevara	108 438	108 658	
Kokku varad	108 438	108 658	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 738	5 650	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 738	5 650	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 603	103 406	
Kokku pikaajalised kohustused	91 603	103 406	
Kokku kohustused	94 341	109 056	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 625	2 625	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 023	5 505	
Aruandeaasta tulem	14 495	-8 528	
Kokku netovara	14 097	-398	
Kokku kohustused ja netovara	108 438	108 658	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 228	23 259	
Annetused ja toetused	0	46 450	
Kokku tulud	24 228	69 709	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 677	-70 561	
Tööjõukulud	-2 498	-2 536	5
Muud kulud	-731	0	
Kokku kulud	-5 906	-73 097	
Põhitegevuse tulem	18 322	-3 388	
Intressikulud	-3 827	-5 140	
Aruandeaasta tulem	14 495	-8 528	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 322	-3 388
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 390	14 330
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 912	905
Makstud intressid	-3 827	-5 140
Kokku rahavood põhitegevusest	21 973	6 707
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 803	-11 351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 803	-11 351
Kokku rahavood	10 170	-4 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	551	5 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 170	-4 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 721	551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 625	5 505	8 130
Aruandeaasta tulem		-8 528	-8 528
31.12.2014	2 625	-3 023	-398
Aruandeaasta tulem		14 495	14 495
31.12.2015	2 625	11 472	14 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valdeku 120 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	10 721	551

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks			2
Sotsiaalmaks		51	52
Kohustuslik kogumispension		3	3
Töötuskindlustusmaksed		4	5
Ettemaksukonto jääk	38		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	58	62

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 445	2 445
Võlad töövõtjatele	209	209
Maksuvõlad	58	58
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	2 738	2 738
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 354	5 354
Võlad töövõtjatele	208	208
Maksuvõlad	62	62
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	5 650	5 650

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 867	1 892
Sotsiaalmaksud	631	644
Kokku tööjõukulud	2 498	2 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

korteriühistu Valdeku 120 (registrikood: 80297285) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR VOROPAJEV	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559045
Faks	+372 6559383
Mobiiltelefon	+372 5033013
Mobiiltelefon	+372 55610077
Mobiiltelefon	+372 58225584
E-posti aadress	avsk@avsk.ee
E-posti aadress	Valdeku120@gmail.com