

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Eigin Invest OÜ

**registrikood:** 12604418

**tänava nimi, maja number:** Taludevahe tn 34

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13516

**e-posti aadress:** jari.sonninen@takoa.fi

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 8  |
| Lisa 3 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

### 31.12.2015 lõppenud majandusaasta tegevusaruanne

Eigin Invest OÜ-le kuulub 406 osa Eestis registreeritud ettevõttes Finnfleet Tankers OÜ, muud majandustegevust ei ole ettevõttes aruandeaastal toimunud.

Aruandeaastal ei ole toimunud olulisi sündmuseid ning ka järgmisel majandusaastal ei ole eeldatavasti arengusuundades plaanis muudatusi teha.

Ettevõttes ei ole olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid nii aruandeaastal kui ka järgmistel aastatel.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole raamatupidamiskohustuslase poolt aruandeaastal arvestatud tasu ja olulisi soodustusi, tagatise ei ole antud ja tingimuslikke kohustusi ei ole tekkinud.

Ettevõttes ei ole aruandeaastal olnud töötajaid ning töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Helsingi 31.3.2016

EIGIN INVEST OÜ

Jari Sonninen  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevara                                    |                  |                |
| Raha                                         | 141 782          | 141 902        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>141 782</b>   | <b>141 902</b> |
| Põhivara                                     |                  |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 045 451        | 13 180         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 045 451</b> | <b>13 180</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 187 233</b> | <b>155 082</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                |
| Kohustused                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 34               | 34             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>34</b>        | <b>34</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>34</b>        | <b>34</b>      |
| Omakapital                                   |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 152 548          | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 032 151        | 152 548        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 187 199</b> | <b>155 048</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 187 233</b> | <b>155 082</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015             | 27.01.2014 -<br>31.12.2014 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -120             | -1 861                     |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-120</b>      | <b>-1 861</b>              |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 1 032 271        | 153 760                    |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0                | 649                        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 032 151</b> | <b>152 548</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 032 151</b> | <b>152 548</b>             |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015        | 27.01.2014 -<br>31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                |             |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -120        | -1 861                     |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0           | 34                         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-120</b> | <b>-1 827</b>              |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |             |                            |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | 0           | -720                       |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                     | 0           | 141 300                    |
| Antud laenud                                          | 0           | -80 000                    |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0           | 80 000                     |
| Laekunud intressid                                    | 0           | 649                        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>    | <b>141 229</b>             |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |             |                            |
| Saadud laenud                                         | 0           | 720                        |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0           | -720                       |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 0           | 2 500                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>    | <b>2 500</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-120</b> | <b>141 902</b>             |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 141 902     | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-120</b> | <b>141 902</b>             |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 141 782     | 141 902                    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>27.01.2014</b>              | 0                           | 0                           | 0         |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 152 548                     | 152 548   |
| Emiteeritud osakapital         | 2 500                       | 0                           | 2 500     |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 152 548                     | 155 048   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 1 032 151                   | 1 032 151 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 1 184 699                   | 1 187 199 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Eigin Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

#### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte üle peetakse arvestust kapitaliosaluse meetodil.

#### Seotud osapooled

Eigin invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku (emaettevõtja);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015 |                        |            |                |                   |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|-------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määär (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2014        | 31.12.2015 |
| 12538791                                                     | FinnFleet Tankers OÜ   | Eesti      | 52292          | 15.04             | 15.04      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2014 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2015 |
| FinnFleet Tankers OÜ                                     | 13 180     | 0          | 0    | 0          | 1 032 271                              | 0             | 1 045 451  |
| Kokku                                                    | 13 180     | 0          | 0    | 0          | 1 032 271                              | 0             | 1 045 451  |

Eigin Invest OÜ-le kuulub 406 osa Eestis registreeritud ettevõttes Finnfleet Tankers OÜ.



## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015     | 27.01.2014 -<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------|----------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |                            |
| Eesti                                       | 0        | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b>                   |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Suomen RH-yhtiö Oy |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Soome              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja | 34         | 34         |

| 2015                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 0                          |
|                                                                                                                                  |              |                            |
| 27.01.2014 - 31.12.2014                                                                                                          | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 80 000       | 80 000                     |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2014. aastal tasusid ei ole arvestatud.

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.6.2016

Eigin Invest OÜ (registrikood: 12604418) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

Jari Olavi Senninen

**Allkirjastaja roll**

Juhatuse liige

**Kuupäev ja allkiri**

29.6.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 152 548          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 032 151        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 184 699</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 152 548          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 032 151        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 184 699</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Suomen RH-yhtiö<br>Oy |                                           | Soome             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | jari.sonninen@takoa.fi |