

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pärna

registrikood: 80090827

tänava/talu nimi, Pärna
maja ja korteri number:

kūla: Lūmanda kūla

vald: Lääne-Saare vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93301

telefon: +372 5174698, +372 5026414

e-posti aadress: maiulepp@hotmail.ee

26.06.16

[Signature]

Kael

Agnes

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

26.06.16




Tegevusaruanne

KÜ Pärna alustas tegevust 1995.a.

KÜ Pärna on mittetulundusühing, mis ei tegele ettevõtlusega.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

2015.aastal ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

2015. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

2015. paigaldati tuulekastid ja korstnaplekid

2016 plaanitakse vahetada koridoride püstakute ja keldrite aknad

26.06.16

Karl


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 375	3 867	2
Nõuded ja ettemaksed	844	607	
Kokku käibevara	7 219	4 474	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	54	4
Kokku põhivara	0	54	
Kokku varad	7 219	4 528	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	500	487	
Kokku lühiajalised kohustused	500	487	
Kokku kohustused	500	487	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 456	1 456	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 585	2 301	
Aruandeaasta tulem	2 678	284	
Kokku netovara	6 719	4 041	
Kokku kohustused ja netovara	7 219	4 528	

26.06.16

Karel
Karel

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 075	5 073
Muud tulud	285	3
Kokku tulud	5 360	5 076
Kulud		
Miimesugused tegevuskulud	-2 578	-4 731
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54	-60
Muud kulud	-39	-1
Kokku kulud	-2 671	-4 792
Põhitegevuse tulem	2 689	284
Muud finantstulud ja -kulud	-11	0
Aruandeaasta tulem	2 678	284

26.06.16

[Handwritten signature]

Kaet

[Handwritten signature]

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 689	284
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54	61
Muud korrigeerimised	-11	1
Kokku korrigeerimised	43	62
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-238	-112
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	2 508	224
Kokku rahavood	2 508	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 867	3 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 508	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 375	3 867

26.06.16

[Handwritten signature]

Kaol

[Handwritten signature]

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	1 456	2 301	3 757
Aruandeaasta tulem		284	284
31.12.2014	1 456	2 585	4 041
Aruandeaasta tulem		2 678	2 678
31.12.2015	1 456	5 263	6 719

26.06.16

Lael
Möö

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 1995 a. Käesolev aruanne on koostatud 2015. majandusaasta kohta.

KÜ vahendab korteriomani keele ütleks, hoone kindlustust ja kommunaalteenuseid, organiseerib elamu jooksvat ja plaanilisi remonttöid, hoolitseb haljastuse ja elamu heakorra eest. Elamu haldamiseks tasusid korteriomani kuld hoolidustasu 0,26 eur/m2 kohta, millest kaeti jooksvad hooliduse ja haldamisega seotud kulud.

2015.a. ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulike elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamist saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

26.06.16

Kann
Mõõn

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	1 177	1 499
Arvelduskonto	5 198	2 368
Kokku raha	6 375	3 867

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatele laekumata arved	844	607
KÜ Pärna korteriomanikud	844	607
Kokku nõuded ostjate vastu	844	607

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2013				
Soetusmaksumus	8 935	1 406	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 820	-1 406	-1 406	-10 226
Jääkmaksumus	115	0	0	115
Amortisatsioonikulu	-61			-61
31.12.2014				
Soetusmaksumus	8 935	1 406	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 881	-1 406	-1 406	-10 287
Jääkmaksumus	54	0	0	54
Amortisatsioonikulu	-54			-54
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 935	1 406	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 935	-1 406	-1 406	-10 341
Jääkmaksumus	0	0	0	0

26.06.16

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kuressaare Veevärk	341	334
Prügimees OÜ	109	109
Eesti Energia AS	50	53
Kokku võlad tarnijatele	500	496

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Elekter		
Prügi		
vesi-kanal		
Küte		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 075	5 073
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 075	5 073

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	285	3
Kokku muud tulud	285	3

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	812	548
Kütus	812	548
Vesi-ja kanalisatsioon	0	345
Telefon	40	11
Materjali kulu	0	845
Pangateenused	11	10
Remondikulu	1 104	2 884
Prügivedu	0	88
Raamatupidamisteenus	611	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 578	4 731

26.06.16



Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	-39	-1
Kokku muud kulud	-39	-1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015
Muud ärikulud	-11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-11

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Junidilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	844	501	607	487

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

26.06.16

 Karl


Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Pärna (registrikood: 80090827) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Allan Kaal	Juhatuse liige	<u>26.06.16 Kaal</u>
Hannes Kuus	Juhatuse liige	<u>26.06.16</u>
Maiu Lepp	Juhatuse liige	<u>26.06.16 Maiu</u>



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174698
Mobiiltelefon	+372 5026414
E-posti aadress	maiulepp@hotmail.ee