

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing KIVIKODA

registrikood: 10924254

tänava/talu nimi, Suur-Paala 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 5066422, +372 5066433, +372 6233090

faks: +372 6233091

e-posti aadress: info@kivikoda.ee

veebilehe aadress: www.kivikoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ KIVIKODA põhitegevus on looduslikest kividest viimistlusmaterjalide tootmine, paigaldus ja müük.

2003. aastal alustasime tegevust looduskivide müügiga, 2004. aastal ostime tootmishoone ja 2005. aasta veebruaris käivitasime looduskivide töötlemise.

2006. aasta majandusandmete põhjal pälvisime Krediidiinfolt reitingu AAA.

2007. aastal tagastasime ennetähtaegselt hoone ostuks võetud pikaajalise laenu.

2012. aastal alustasime tootmisruumides kapitaalremonti ja soetasime Swedbank Liisingu kaasabil uue CNC kivisae.

2013. aastal lõpetasime tootmisruumides ehitustööd ja soetasime teise CNC kivitööpingi.

2014. aastal vahetasime välja 7 aastat vana poleerpingi uue järgmise põlvkonna mudeli vastu.

2015. aastal võtsime laomajanduse parendamiseks kasutusele uue laohaldustarkvara

2016. aastal olulisi investeeringuid ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Käibe kasv	13%	20%
Brutokasumi määr %	29%	27%
Kasumi kasv	88%	26%
Puhasrentaablus	16%	10%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	1,2
ROA	14%	7%
ROE	21%	13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse liikmed:

Rait Kruusement

Jaak Peterson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	45 470	36 597
Nõuded ja ettemaksed	35 639	34 286
Varud	219 838	242 648
Kokku käibevara	300 947	313 531
Põhivara		
Materiaalne põhivara	448 662	490 032
Immateriaalne põhivara	1 176	0
Kokku põhivara	449 838	490 032
Kokku varad	750 785	803 563
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	33 484	62 614
Võlad ja ettemaksed	136 123	208 313
Kokku lühiajalised kohustused	169 607	270 927
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	62 587	92 172
Kokku pikaajalised kohustused	62 587	92 172
Kokku kohustused	232 194	363 099
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 045	355 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 127	57 426
Kokku omakapital	518 591	440 464
Kokku kohustused ja omakapital	750 785	803 563

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	670 733	593 931
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-477 058	-431 750
Brutokasum (-kahjum)	193 675	162 181
Turustuskulud	-92	-150
Üldhalduskulud	-104 649	-98 810
Muud äritulud	41 882	8 488
Muud ärikulud	-13 194	-6 504
Äriksuam (kahjum)	117 622	65 205
Intressikulud	-3 699	-2 309
Muud finantstulud ja -kulud	-296	-154
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 627	62 742
Tulumaks	-5 500	-5 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 127	57 426

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	117 622	65 205
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 782	28 210
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12 134	4 639
Muud korrigeerimised	-38 000	0
Kokku korrigeerimised	15 916	32 849
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 353	-9 477
Varude muutus	22 810	-78 975
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-72 190	105 577
Kokku rahavood äritegevusest	82 805	115 179
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 721	-58 716
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 721	-58 716
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 715	-26 958
Makstud intressid	-3 700	-2 309
Makstud dividendid	-22 000	-20 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 500	-5 316
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 915	-54 584
Kokku rahavood	9 169	1 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 597	34 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 169	1 879
Valuutakursside muutuste mõju	-296	-154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 470	36 597

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	24 926	2 493	375 619	403 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 426	57 426
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2014	24 926	2 493	413 045	440 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)			108 127	108 127
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2015	24 926	2 493	491 172	518 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivikoda OÜ

aruandeperiood 01.01.2015-31.12.2015

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kivikoda 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Kivikoda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Müüdnud kaupade kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasuturendi makseid kajastatakse rendiperioodil jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	6 042	205 241	14 618	283 781	298 399	6 586	516 268
Akumuleeritud kulum		-22 500	-3 846	-132 085	-135 931	-4 173	-162 604
Jääkmaksumus	6 042	182 741	10 772	151 696	162 468	2 413	353 664
Ostud ja parendused		989	42 491	122 492	164 983	3 245	169 217
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		989					989
Muud ostud ja parendused			42 491	122 492	164 983	3 245	168 228
Amortisatsioonikulu		-2 060	-1 927	-23 324	-25 251	-899	-28 210
Müügid			-4 639		-4 639		-4 639
31.12.2014							
Soetusmaksumus	6 042	206 230	51 810	406 273	458 083	9 831	680 186
Akumuleeritud kulum		-24 560	-5 113	-155 409	-160 522	-5 072	-190 154
Jääkmaksumus	6 042	181 670	46 697	250 864	297 561	4 759	490 032
Ostud ja parendused				12 392	12 392		12 392
Muud ostud ja parendused				12 392	12 392		12 392
Amortisatsioonikulu		-2 064	-4 980	-33 086	-38 066	-1 498	-41 628
Müügid				-12 134	-12 134		-12 134
31.12.2015							
Soetusmaksumus	6 042	206 230	51 810	345 920	397 730	9 831	619 833
Akumuleeritud kulum		-26 624	-10 093	-127 884	-137 977	-6 570	-171 171
Jääkmaksumus	6 042	179 606	41 717	218 036	259 753	3 261	448 662

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	30 000	8 333
Transpordivahendid		8 333
Muud masinad ja seadmed	30 000	
Kokku	30 000	8 333

Lisa 3 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	742	742
Akumuleeritud kulum	-742	-742
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 330	1 330
Amortisatsioonikulu	-154	-154
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 072	2 072
Akumuleeritud kulum	-896	-896
Jääkmaksumus	1 176	1 176

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	24 926	24 926
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	582 556	522 811
Soome	82 272	66 909
Rootsi	5 905	4 211
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	670 733	593 931
Kokku müügitulu	670 733	593 931
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Looduskivist toodete müük ja paigaldus	670 733	593 931
Kokku müügitulu	670 733	593 931

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	127 464	127 784
Sotsiaalmaksud	44 888	44 944
Kokku tööjõukulud	172 352	172 728
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	36 000	34 800

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi, bilanssi mõjutavaid sündmusi peale bilansipäeva ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Osaühing KIVIKODA (registrikood: 10924254) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT KRUUSEMENT	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 127
Kokku	491 172
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 127
Kokku	491 172
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	461 172
Kokku	491 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	23709	670733	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Peterson	36901020366	Tallinn, Harju maakond, Eesti	195000 EEK
Rait Kruusement	36812074928	Tallinn, Harju maakond, Eesti	195000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6233090
Faks	+372 6233091
Mobiiltelefon	+372 5066422
Mobiiltelefon	+372 5066433
E-posti aadress	info@kivikoda.ee
Veebilehe aadress	www.kivikoda.ee