

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Laine 6

registrikood: 80225109

tänava/talu nimi, Laine tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 53803415, +372 4439621

e-posti aadress: asjaajaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Muud tulud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laine 6 alustas oma tegevust 01. novembril 2005 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Alates 01. juunist 2008 osutab elamule haldusteenust ja raamatupidamisteenust AS ISS Eesti.

Haldustasu suuruseks elanikele perioodil jaanuar – mai 2015 oli 0,576 eurot 1 m² kohta, perioodil juuni - detsember 2015 0,621 eurot 1 m² kohta.

Juhatuse liikmed aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 021	2 369	
Nõuded ja ettemaksed	1 849	1 839	2
Kokku käibevara	6 870	4 208	
Kokku varad	6 870	4 208	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 308	1 372	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 562	2 836	3
Kokku lühiajalised kohustused	6 870	4 208	
Kokku kohustused	6 870	4 208	
Kokku kohustused ja netovara	6 870	4 208	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 226	21 810	
Muud tulud	15	6	4
Kokku tulud	12 241	21 816	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 862	-15 674	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 379	-6 142	5
Kokku kulud	-12 241	-21 816	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 066	27 918
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 414	-34 774
Kokku rahavood põhitegevusest	2 652	-6 856
Kokku rahavood	2 652	-6 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 369	9 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 652	-6 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 021	2 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 849	1 849
Ostjatelt laekumata arved	1 849	1 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 849	1 849
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 839	1 839
Ostjatelt laekumata arved	1 839	1 839
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 839	1 839

Kirjel nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomanike tasumata majandamiskulude ja kommunaalteenuste summad. Summad sisaldavad detsembrikuu eest väljastatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	11 072	8 372	-16 608	2 836
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 072	8 372	-16 608	2 836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 072	8 372	-16 608	2 836
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandamisfond	2 836	9 509	-6 783	5 562
Remonditööd (korterisisesed)		39	-39	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 836	9 548	-6 822	5 562
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 836	9 548	-6 822	5 562

Vastavalt korteriühistu üldkoosoleku otsusele on mais 2010 moodustatud korteriühistu majandamiskulude katteks majandamisfond. Veerus tulu on kajastatud aruandeperioodil teostatud remonditööd ja korteriühistu tegevuskulud. Majandamisfondi vahendeid koguti 2015. aastal 0,639 eurot 1 m² kohta. Täiendavalt koguti sihtfondina perioodil mai - august 2015 lisavahendeid 40 eurot korteri kohta.

Lisa 4 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Saadud viivised	15	6
Kokku muud tulud	15	6

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üldhaldus- ja hoolduskulud	6 366	5 678
Soojussõlme projekt	0	450
Panga teenustasud	13	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 379	6 142

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2016

Korteriühistu Laine 6 (registrikood: 80225109) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Külli Konrad	Juhatuseliige	<u>03.06.2016</u>
Sirje Merilo	Juhatuseliige	<u></u>
Tiiu Nurmik	Juhatuseliige	<u>03.06.2016 a. j.</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439621
Mobiiltelefon	+372 53803415
E-posti aadress	asjaajaja@hotmail.ee