

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne 2015



MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

*Sisaldab raamatupidamisaruannet, mis on koostatud lähtudes
rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest,
koos sõltumatu audiitori aruandega*

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2015
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2015
Ettevõtte ärinimi	MAXIMA Eesti OÜ
Registrikood	10765896
Aadress	Peterburi tee 47, 11415 Tallinn, Eesti
Telefon	+372 623 0641
Faks	+372 623 0640
E-post	info@maxima.ee
Koduleht	www.maxima.ee
Tegevusala	Jaekaubandus
Audiitorid	Ernst & Young Baltic AS
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori aruanne Ainuosaniku andmed Kahjumi katmise ettepanek

SISUKORD

	LK
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	7
KOONDKASUMIARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. ÜLDTEAVE	11
LISA 2. UUTE JA MUUDETUD RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSSTANDARDITE KASUTUSELEVÕTT	11
LISA 3. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	14
LISA 4. KRIITILISE TÄHTSUSEGA RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD	19
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	20
LISA 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	21
LISA 7. INVESTEERING TÜTARETTEVÕTTESSE	21
LISA 8. VARUD	22
LISA 9. NÕUDED JA ETTEMAKSED	22
LISA 10. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	23
LISA 11. OMAKAPITAL	23
LISA 12. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTUSED	24
LISA 13. MÜÜGITULU JA MÜÜDUD KAUPADE KULU	24
LISA 14. MUUD ÄRITULUD	24
LISA 15. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	25
LISA 16. FINANTSTULUD	25
LISA 17. KASUTUSRENT	25
LISA 18. FINANTSRISKI JUHTIMINE	26
LISA 19. ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE	26
LISA 20. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	27
LISA 21. POOLELIOLEVAD KOHTUVAIDLUSED	28
LISA 22. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	28
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	29
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	30
TEAVE AINUOSANIKU KOHTA	31
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	32

TEGEVUSARUANNE

2015. aasta tegevused ja saavutused

2015. aastal toimus Ettevõtte jaoks igakülgne areng mitmes valdkonnas. Avati esimene XXX hüpermarket Eesti pealinnas Tallinnas, lõpetati uue logistikakeskuse ehitus – üks suurimaid ja tehnoloogiliselt arenenumaid logistikakeskusi Eestis, ning kommertstegevust alustas Maxima e-pood – esimene internetikauplus Eestis, kust iga tarbija saab mugavalt ja kiirelt osta tavalise kaupluse sortimendi tooteid koos kohaletoimetamisega oma igapäevaste vajaduste jaoks.

Vaatamata Eesti jaeturu keerulisele konkurentsiolukorrale, õnnestus Ettevõttel tugevdada MAXIMA brändi positsiooni Eestis ning suurendada turuosa. See oli väljakutse, võttes arvesse keerulist olukorda töajaturul ning tugevat konkurentsiolukorda. Edu saavutati peamiselt tänu keskendunud arengule ning seatud tähtaegadele.

Nagu eelneval aastal, oli ka 2015. aasta laienemistegevuse sihiks Eesti pealinn Tallinn, rahvaarvu poolest suurim kohalik turg, kus Ettevõtte jätkas investeeringuid hüpermarketite formaatidesse, sealhulgas strateegilisi pikaajalisi investeeringuid mitmes XXX-formaadi kaupluses, mis vastavalt plaanile avavad oma ukseid tarbijatele 2017-2018 aastatel. Lisaks sellele lõpetas Ettevõtte ka mitme Maxima X ja XX kaupluste ehituse väljaspool pealinnas.

2015. aastal avas Ettevõtte kaks uut X-formaadi kauplust Tallinnas, üks neist Keilas ja teine Narvas, üks XX supermarket Ahtmes ja üks XXX hüpermarket Tallinnas. Tallinnas suleti üks X-formaadi kauplus seoses ümberehitusega XXX kaupluseks. Üks X-formaadi kauplus Maardus renoveeriti. Sellest tulenevalt oli 2015. aasta lõpus kaupluste koguarv 75: 2 hüpermarketit (XXX), 18 supermarketit (XX) ja 55 lähikauplust (X).

Ettevõtte jätkas oma keskladude ja logistikavõimaluste arendamist, mille eesmärgiks on parandada tarneahela tõhusust, sealhulgas suurendada strateegilise sortimendi hankide otse tootjatelt ja parandada üldist logistikaprotsessi struktuuri. Ettevõtte on suurendanud alkoholsete jookide ja toidukaupade otsehanget läbi enda kesklaos ning jätkas uute brändide ja unikaalsete toodete turule toomist oma klientidele. Oluliseks sammuks Ettevõtte arengus oli enda logistikakeskuse rajamise lõpetamine aasta lõpus, mis valmis täpselt seatud tähtajale. Kaasaegne kõrgtehnoloogiline logistikakeskus asub Rae vallas Tallinna ringtee lähedal ja alustas tegevust 2016. aasta alguses. Logistikakeskuse kogupindala on 43 500 ruutmeetrit, hõlmates kuivaine-, jahe- ning külmladusid. Koguinvesteering ulatus 30 miljoni euroni.

2015. aastal pöörati erilist tähelepanu kiiresti riknevate toidukaupade kvaliteedile ning asjakohase sortimendi arendamisele. Ettevõtte pakkus tarbijatele konkurentsivõimeliste hindadega tooteid ning mitmekesiseid kampaaniad.

Ettevõttel on väga hea meel klientidelt saadud positiivse tagasiside üle. Üle-eestilise „Hea teeninduse kampaania“ raames said MAXIMA kauplused klientidelt kõrgeid hinnanguid. Eesti elanikud on tunnustanud MAXIMA't kui ühte oma lemmikbrändi ja 2016. aasta alguses sai MAXIMA esimese koha kaubandussektori osas. Samuti oli MAXIMA bränd Eestis elanike TOP10 lemmikbrändi nimekirjas.

Finantstulemused

2015. aastal ulatus MAXIMA Eesti müügitulu 440,4 miljoni euroni, kasvades 2014. aastaga võrreldes 9,9%. Aasta lõpus oli Ettevõtte Eesti jaeturul enda tegevussegmendis aastases müügimahtude arvestuses teisel kohal. Majandusaasta tulemuseks on kahjum suuruses 2,5 miljonit eurot. Negatiivne tulemus on tingitud pooleliolevate arendusprojektide müügist ning lammutatud hoonete mahakandmisest tuleneva kahjumiga. Tulemus kaubandustegevusest oli positiivne ja kaubandustegevuse kasumlikkus on jäänud samale tasandile nagu 2014 aastal.

MAXIMA Eesti brutokasum 2015. aastal oli 11,1 miljonit eurot, mis on võrreldes 2014. aastaga vähenenud 17,3% (-2,3 miljonit eurot). Tegevuskulud suurenesid 28,0% (5,0 miljonit eurot).

	2015	2014
Tulu (mln eurot)	440,4	400,9
Brutokasum (mln eurot)	11,1	13,4
Brutokasumi marginaal	2,52%	3,34%
Tegevuskulud (mln eurot)	23,0	18,0
Äri kasum (-kahjum) (mln eurot)	(2,6)	3,4
Äri kasumi (-kahjumi) marginaal	(0,59%)	0,85%
Puhaskasum (-kahjum) (mln eurot)	(2,5)	3,5

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

Kasumlikkuse ja jätkusuutlikkuse tagamiseks tiheda konkurentsiga turul pöörab Ettevõtte jätkuvalt olulist tähelepanu kulude kontrollimisele ja tõhususe suurendamisele.

2015. aastal ulatusid äriühingu investeeringud 14,3 miljoni euroni, millest suurema osa moodustasid investeeringud XXX-formaadi arendamiseks ja uue logistikakeskuse seadmete ostuks.

31. detsember 2015 seisuga töötas äriühingus 3 761 töötajat (31. detsember 2014: 3 696 töötajat). Võrreldes eelmise aastaga on töötajate arv kasvanud seoses uute kaupluste avamisega. 2015. aastal ulatusid tööjõukulud 36,7 miljoni euroni (2014. aastal 33,4 miljonit eurot), mis on 9,9% kõrgem kui aasta varem.

Finantsseisund

2015. aasta lõpus oli MAXIMA Eesti varade maht 121,5 miljonit eurot. Ettevõtte finantsseisund oli väga tugev: võõrkapitali ja omakapitali suhe oli 1,81 ja likviidsuskordaja 0,37. Ettevõtte pöörab järjekindlalt suurt tähelepanu kapitaliriskile, likviidsusele ja varude haldamisele.

Suhtarvud

	2015	2014
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,75	0,75
Likviidsuskordaja	0,37	0,36
Võõr- ja omakapitali suhe	1,81	1,56
ROA	(0,02)	0,03
ROE	(0,06)	0,08

Suhtarvude valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Lühiajalised varad / Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara - Laovarud) / Lühiajalised kohustused

Võõr- ja omakapitali suhe = Kohustused / Omakapital

ROA = Puhaskasum / Keskmised varad

ROE = Puhaskasum / Keskmise omakapital

2015. aastal ei toimunud Ettevõtte osakapitalis muutuseid.

2016. aasta

Tõhususe parandamine kasumlikkuse tagamiseks hoolimata keerulistest konkurentsitingimustest ja pidevalt suurenevatest tööjõukuludest on endiselt jaemüügi-ettevõtetele tänapäeva Eestis peamiseks väljakutseks. Võttes arvesse eelmainitut, pöörab Ettevõtte 2016. aastal suurt tähelepanu tõhususe kasvule: eelkõige kaupluste tööprotsesside parandamisele, juhtimispersonal arendamisele ja sortimendi optimeerimisele. 2016. aasta oluliseks prioriteediks on tarneahela arendamine, et toetada efektiivsuse kasvu, ning kvaliteedi tõus, mis on ka suures perspektiivis juhtiva jaekaubandusettevõtte üheks olulisemaks prioriteediks.

Ettevõttel on plaanis avada uus X kauplus Tallinnas, jätkata XXX hüpemarketite arendamist pealinnas eesmärgiga avada uute keskuste ukseid Mustamäe ja Õismäe piirkondades 2017-2018 aastatel. Kolm X-formaadi kauplust rekonstrueeritakse ning mitmeid X kauplusi uuendatakse.

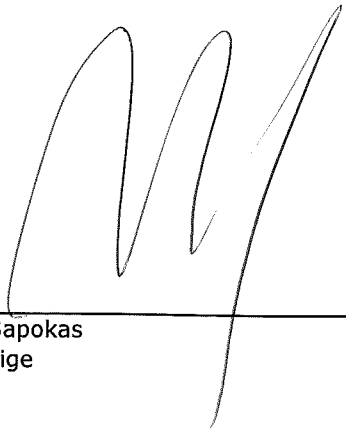
Vygintas Šapokas
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), mis on heaks kiidetud Euroopa Liidu poolt.

Majandusaasta aruande kinnitas MAXIMA Eesti OÜ juhatus 31.03.2016. Majandusaasta aruande kinnitab osanike üldkoosolek. Osanikud võivad nõuda uue majandusaasta aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud juhatuse hinnanguid MAXIMA Eesti OÜ varade ja kohustuste kohta bilansipäeva seisuga ning aruandeperioodi tulude ja kulude kohta. Nende hinnangute aluseks on viimased andmed MAXIMA Eesti OÜ finantsseisundi kohta ja nende puhul on võetud arvesse plaane ja riske majandusaasta aruande koostamise kuupäeva seisuga. Kajastatud tehingute lõplikud tulemused võivad hinnangutest erineda.



Vygintas Šapokas
juhatuse liige

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

VARAD	Lisa	Seisuga 31.detsember	
		2015	2014
Pikaajalised varad			
Materiaalne põhivara	5	62 713	63 655
Immateriaalne põhivara	6	51	37
Investeering tütarettevõttesse	7	400	100
		63 164	63 792
Käibevara			
Varud	8	29 277	27 538
Nõuded ja ettemaksed	9	13 420	12 292
Raha ja raha ekvivalendid	10	15 675	13 450
		58 372	53 280
VARAD KOKKU		121 536	117 072
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED			
Omakapital			
Osakapital	11	36 674	36 674
Kohustuslik reservkapital		911	734
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 649	8 308
Omakapital kokku		43 234	45 716
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele ja muud kohustused	12	78 302	71 356
		78 302	71 356
Kohustused kokku		78 302	71 356
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		121 536	117 072

Omakapital kuulub Ettevõtte omanikule

Lisad lehekülgedel 11-28 on finantsaruande lahutamatu osa.

Vyngintas Šapokas
juhatuse liige

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

KOONDKASUMIARUANNE

	Lisa	31.detsembril lõppenud aasta kohta	
		2015	2014
Müügitulu	13	440 416	400 849
Müüdud kaupade kulu	13	(429 330)	(387 447)
Brutokasum		11 086	13 402
Muud äritulud	14	9 318	7 992
Mitmesugused tegevuskulud	15	(23 012)	(17 974)
Äri kasum (-kahjum)		(2 608)	3 420
Finantstulud	16	126	104
Kasum (kahjum) enne maksustamist		(2 482)	3 524
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		(2 482)	3 524
Muu koondkasum (-kahjum)		-	-
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)		(2 482)	3 524

Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum) kuulub Ettevõtte omanikule

Lisad lehekülgedel 11-28 on finantsaruande lahutamatu osa.

Vygintas Šapokas
juhatuse liige

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Ettevõtte omanikule kuuluv omakapital

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31. detsember 2013	36 674	538	4 979	42 192
Kantud kohustuslikku reservkapitali	-	196	(196)	-
Aruandeperioodi koondkasum	-	-	3 524	3 524
Seisuga 31. detsember 2014	36 674	734	8 308	45 716
Kantud kohustuslikku reservkapitali	-	176	(176)	-
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)	-	-	(2 482)	(2 482)
Seisuga 31. detsember 2015	36 674	911	5 649	43 234

Täiendav teave omakapitali kohta on esitatud lisas 11.

Lisad lehekülgedel 11-28 on finantsaruande lahutamatu osa.

Vyintas Šapokas
juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		31.detsembril lõppenud aasta kohta	
	Lisa	2015	2014
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (-kahjum)		(2 482)	3 524
Korrigeerimised:			
Kulum	5	5 255	5 000
Amortisatsioon	6	36	41
Materiaalse ja immateriaalse põhivara mahakandmine	5, 6	3 581	20
Kahjum (kasum) materiaalse põhivara müügist	14, 15	2 284	(11)
Intressitulu	16	(133)	(105)
Realiseerimata kursivahed		(1)	(1)
Rahavoog äritegevusest enne käibekapitali muutusi		8 540	8 469
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		(704)	(743)
Varude muutus	8	(1 738)	(1 536)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 728	4 192
Rahavoog äritegevusest		12 826	10 382
Saadud intressid		8	10
Rahavoog äritegevusest (neto) kokku		12 834	10 392
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine		(14 314)	(6 920)
Laekumised materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		4 305	1 219
Investeering tütarettevõttesse	7	(300)	(100)
Antud laenud		(2 500)	(3 570)
Antud laenude tagasimaksed		2 200	-
Rahavood investeerimistgevusest kokku		(10 609)	(9 371)
Rahavood kokku		2 225	1 021
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID ARUANDEAASTA ALGUSES			
		13 450	12 429
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID ARUANDEAASTA LÕPUS			
	10	15 675	13 450

Lisad lehekülgedel/11-28 on/finantsaruande lahutamatu osa.

Vygintas Šapókas
juhatuse liige

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. ÜLDTEAVE

MAXIMA Eesti OÜ (edaspidi Ettevõtte) asutati ja alustas tegevust 9. juulil 2001. Ettevõtte registrijärgne asukoht on Peterburi tee 47, 11415 Tallinn, Eesti.

Ettevõtte ainuosanik on Lincoln Land Erste B.V., mis on asutatud Hollandis, ning Ettevõtte tegelik emaettevõtte on Leedus asutatud Vilniaus Prekyba UAB.

Ettevõtte peamine tegevusala on toidu- ja tarbekaupade jaemüük.

31. detsembri seisuga tegeles Ettevõtte alljärgnevate kaupluste majandamisega:

Ettevõtte majandatavate kaupluste arv

2015	2014
75	73

31. detsembri 2015. aasta seisuga oli Ettevõttel 3 761 töötajat (taandatuna täistööajale), kogu tööjõukulu 36.7 miljonit euro (2014. aasta 31. detsembri seisuga: 3 696 töötajat (taandatuna täistööajale), kogu tööjõukulu 33.4 miljonit euro).

Ettevõtte juhtkond kinnitas käesolevad raamatupidamisaruanded 31.03.2016. Ettevõtte osanikel on seaduslik õigus kinnitada need raamatupidamisaruanded või jätta need kinnitamata ja nõuda juhtkonnalt uute koostamist.

2. UUTE JA MUUDETUD RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSSTANDARDITE KASUTUSELEVÖTT

Uute ja/või muudetud IFRS standardite ja IFRIC-i tõlgenduste rakendamine

Alates 1. jaanuarist 2015 on Ettevõtte rakendanud järgnevaid uusi ja/või muudetud IFRS standardeid:

- Muudatustekogumik "Iga-aastased IFRS-ide parandused ajavahemikuks 2011–2013"
- Tõlgendus IFRIC 21 – Lõivud

„Iga-aastased IFRS-ide parandused ajavahemikus 2011 – 2013” on kogumik järgmistest muudatustest:

- IFRS 3 Ärühendused
- IFRS 13 Õiglase väärtuse määrtamine
- IAS 40 Kinnisvarainvesteeringud

Tõlgendus IFRIC 21 – Lõivud

Tõlgendus käsitleb valitsuse poolt kehtestatud maksude ja lõivude raamatupidamisarvestust (v.a tulumaks). Maksukohustus kajastatakse finantsaruannetes kohustuse tinginud sündmuse toimumise hetkel. Selle tõlgenduse rakendamine ei avaldanud mõju Ettevõtte finantsaruannetele.

Vastuvõetud, kuid mitte veel jõustunud standardid

Ettevõtte ei ole rakendanud järgnevaid IFRS-i ja IFRIC-i tõlgendusi, mis on käesoleva raamatupidamisaruande avaldamise kuupäevaks vastu võetud, kuid ei ole veel jõustunud:

IAS 1 Finantsaruannete esitamine muudatused: Avalikustamisalgatus
(kohaldatakse 1. jaanuaril 2016 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele)

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Muudatustega täpsustatakse standardit IAS 1, et lihtsustada finantsaruannete esitusviisi osas tehtavate hinnangute andmist. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

IAS 7 Rahavoogude aruanded: Avalikustamisalgatus

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2017 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)

Muudatustega täiendatakse aruande lugejatele Ettevõtte finantseerimistegevuse kohta antavat informatsiooni. Ettevõtte on kohustatud avalikustama täiendavaid andmeid finantseerimistegevusega seotud kohustuste rahaliste ja mitterahaliste muutuste kohta, näiteks, avalikustades raamatupidamise aastaaruande lisades finantseerimistegevusega seotud kohustuste bilansiliste maksumuste muutuste analüüsi. Muudatuste rakendamine ei mõjuta Ettevõtte finantsseisundit ega tulemusi, kuid võib muuta Ettevõtte poolt avalikustatavat teavet.

IAS 12 Tulumaks: Edasilükkunud tulumaksuvara kajastamine kasutamata maksukahjumitelt

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2017 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)

Muudatustega täpsustatakse, kuidas arvestada edasilükkunud tulumaksuvara õiglaselt väärtuses kajastatavatelt finantsinstrumentidelt arvestatud realiseerumata kahjumitelt. Standardi rakendamine ei avalda Ettevõttele mingit mõju.

IAS 16 Materiaalsed põhivarad ja IAS 38 Immateriaalsed varad muudatused: Aktsepteeritavate amortisatsioonimeetodite täpsustamine

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2016 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele)

Muudatuses antakse täiendavaid juhiseid materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamiseks. Selgitatakse, et tulupõhist meetodit ei peeta vara kasutamise kajastamiseks sobivaks. Muudatuse rakendamine ei avalda mõju Ettevõtte finantsaruannetele, kuna Ettevõtte ei kasuta tulupõhiseid kulumiarvestuse ja amortisatsioonimeetodeid.

IAS 19 Hüvitised töötajatele muudatused

(kohaldatakse 1. veebruaril 2015 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele)

Muudatused puudutavad töötajate poolt kindlaksmääratud hüvitistega plaani tehtavate sissemaksete raamatupidamisarvestust. Kuna Ettevõtte töötajad ei tee selliseid sissemakseid, ei avalda selle muudatuse rakendamine mõju Ettevõtte finantsaruannetele.

IAS 27 muudatused Kapitaliosaluse meetodi kasutamine konsolideerimata finantsaruannetes

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2016 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele)

Muudatustega taaskehtestatakse kapitaliosaluse meetodi kasutamise võimalus tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse tehtud investeeringute kajastamisel Ettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

IFRS 11 Ühised ettevõtmised muudatus: Ühistegevuses osaluse omandamise kajastamine

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2016 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele)

IFRS 11 käsitleb osaluse kajastamist ühissettevõtetes ja ühistegevustes. Muudatuses antakse täiendavaid juhiseid selle kohta, kuidas kajastada raamatupidamises osaluse omandamist ühiselt kontrollitavates varades ja kohustustes, mis sisaldavad üht või mitut äritegevust. Muudatuse rakendamine ei avalda mõju Ettevõtte finantsaruannetele, kuna Ettevõtte puudub osalus ühissettevõtetes ja ühistegevustes.

IFRS 9 Finantsinstrumendid

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)

IFRS 9 asendab standardi IAS 39. Standard kehtestab uue finantsvarade klassifitseerimise ja mõõtmise raamistiku, finantskohustuste raamatupidamisliku kajastamise nõuded, finantsvarade allahindluse reeglistiku ja riskimaandamisarvestuse erireeglid. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

IFRS 10, IFRS 12 ja IAS 28 muudatused – Investeeringusettevõtte: konsolideerimiserandi rakendamine

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2016 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)

Muudatused käsitlevad probleeme, mis on tekkinud investeeringusettevõtete puhul konsolideerimiserandi rakendamisel. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

IFRS 10 ja IAS 28 muudatused – Varade müügi ja üleandmise tehingud investori ja tema sidus- või ühissettevõtete vahel (heakskiitmine määramata ajaks edasi lükatud)

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Muudatustes käsitletakse ebakõlasid IFRS 10 ja IAS 28 nõuete vahel, mis puudutavad varade müügi ja üleandmise tehinguid investori ja tema sidus- või ühisettevõtete vahel. Muudatuste tulemusena kajastatakse kasumeid ja kahjumeid äritegevuseks kvalifitseeruvate varadega tehtavate tehingute puhul täies ulatuses ning äritegevuseks mittekvalifitseeruvate varade puhul osaliselt. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

IFRS 14 Regulaatiivsed edasilükkunud saldod

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2016 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)

Standard lubab ettevõtetel IFRS-i esmakordsel rakendamisel jätkata regulatiivsete varade ja kohustuste kajastamist. Tagamaks finantsaruannete võrreldavust ettevõtetega, kes juba rakendavad IFRSi ega kajasta selliseid saldod, nõuab standard regulatiivsete määrade mõju kajastamist muudest varadest ja kohustustest eraldi. Ettevõtetel, kes juba kajastavad oma finantsaruandeid vastavuses IFRSiga ei ole lubatud antud standardit rakendada. Standardi rakendamine ei avalda Ettevõttele mingit mõju.

IFRS 15 Kliendilepingutest saadav tulu

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)

Standardiga IFRS 15 kehtestatakse 5-astmeline mudel, mida hakatakse rakendada kliendilepingutest teenitavale tulule sõltumata tegevusalast ja tulutehingu liigist. Lisaks suurenevad oluliselt avalikustamismõõdud. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

IFRS 16 Rendiarvestus

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)

Standard IFRS 16 asendab standardi IAS 17 ja täpsustab, kuidas kajastada, mõõta ja esitada rente ning millised on avalikustamise nõuded finantsaruannetes. Standardi kohaselt kajastavad rentnikud kõiki rentidega seotud varasid ja kohustusi ühtse mudeli alusel bilansis, v.a. juhul kui rendiperioodi pikkus ei ületa 12 kuud või renditava vara väärtus on väheoluline. Rendileandjate jaoks jääb rentide kajastamine suures osas muutmatuks. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

IFRS-ide täiendused

2013. aasta detsembris andis IASB välja muudatustekogumiku "Iga-aastased IFRS-ide parandused ajavahemikuks 2010–2012" (kohaldatakse 1. veebruaril 2015 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele):

- IFRS 2 Aktsiapõhine makse
- IFRS 3 Äriühendused
- IFRS 8 Tegevussegmendid
- IFRS 13 Õiglase väärtuse määrtamine
- IAS 16 Materiaalsed põhivarad
- IAS 24 Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine
- IAS 38 Immateriaalsed varad

2014. aasta septembris andis IASB välja muudatustekogumiku "Iga-aastased IFRS-ide parandused ajavahemikuks 2012–2014" (kohaldatakse 1. jaanuaril 2016 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele):

- IFRS 5 Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad
- IFRS 7 Finantsinstrumendid: avalikustatav teave
- IAS 19 Hüvitised töötajatele
- IAS 34 Vahefinantsaruandlus

Nende muudatuste rakendamine võib mõjutada Ettevõtte arvestuspõhimõtteid ja avalikustatavat teavet, kuid need ei mõjuta Ettevõtte finantsseisundit ega -tulemusi.

Ettevõtte plaanib rakendada ülaltoodud standardid ja tõlgendused nende jõustumise päeval, eeldusel, et need on EL-i poolt heakskiidetud.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

3. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tuhandetes eurodes ja kõik arvud on ümardatud lähima tuhandeni, kui pole sätestatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas IFRSidega nõuab teatud oluliste arvestushinnangute andmist ja juhtkonnapoolsete otsuste tegemist, mis mõjutavad Ettevõtte poolt rakendatavaid arvestuspõhimõtteid. Valdkonnad, mis on keerukamad või mis nõuavad põhjalikumaid hinnanguid või milles juhtkonna eeldustel ja hinnangutel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandele, on esitatud lisas 4.

Nõuetele vastavus

MAXIMA Eesti OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), mille on vastu võtnud Euroopa Liit.

Antud majandusaasta aruanne on Ettevõtte konsolideerimata aruanne. Raamatupidamise seaduse prg.29 p1 lõige 4 alusel MAXIMA Eesti OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna MAXIMA Eesti OÜ tütarettevõtte Supersa OÜ bilansimaht ja müügitulu ei ületa 5% MAXIMA Eesti OÜ bilansimahust ja müügitulust.

Allpool on esitatud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruande mõistes on raha ekvivalendid lühiajalised (omandamise kuupäevast kuni kolmekuulise tähtajaga) likviidsed investeeringud, mida on võimalik kiiresti konverteerida rahaks ja mille turuväärtuse muutumise risk on ebaoluline, sh raha, pangakontod, kuni kolmekuulise tähtajaga tähtajalised hoiused.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja/või kahjum vara väärtuse vähenemisest (olemasolu korral). Nimetatud maksumus sisaldab põhivara asendamise kulu ja pikaajaliste ehitusprojektide laenukulu eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Kui põhivara olulised osad tuleb vahetada välja järk-järgult, siis kajastab Ettevõtte nimetatud osi individuaalsete varadena, milles on eraldi kasulik tööiga ja kulumimäär. Ulatuslikul kontrollimisel kajastatakse selle maksumus põhivara bilansilises jääkmaksumuses asendusmaksumusena eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Muud remondi- ja hoolduskulud kantakse kasumiaruandesse nende tekkimisel.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	20 aastat
Seadmed ja muu vara	3–8 aastat
Rendipindade parendamine	2–18 aastat

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib Ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui Ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Lõpetamata ehitus objekte mida ehitatakse tootmis-, rendi- või haldustegevuse eesmärgil kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langused. Selle vara amortisatsiooni arvestus algab siis, kui vara on kavetatud kasutuseks valmis.

Maad ei amortiseerita.

Rendipindade parendusi kajastatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga ja amortiseeritakse lineaarselt lähtuvalt hinnangulisest kasulikust tööeest või rendiperioodi pikkusest (olenevalt sellest, kumb on lühem).

Tegutsevate kauplustega seotud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes müüdud kaupade kulu all. Ülejäänud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse tegevuskulude all.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse selle kasuliku tööea jooksul ning kui ilmneb märke sellest, et immateriaalse põhivara väärtus võib olla vähenenud, siis hinnatakse nad vastavalt ümber. Kindla kasuliku tööea immateriaalse põhivara amortisatsiooniperiood ja -meetod vaadatakse läbi vähemalt iga majandusaasta lõpus. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, mille kohaselt kantakse iga vara maksumus kuludesse tema hinnangulise kasuliku tööea jooksul alljärgnevalt:

Tarkvara	3 aastat
Muu immateriaalne põhivara	3 aastat

Immateriaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tulenevat kasumit või kahjumit mõõdetakse erinevusena realiseerimise netotulu ja vara bilansilise jääkmaksumuse vahel ning kajastatakse kasumiaruandes vara kajastamise lõpetamisel.

Immateriaalse põhivarade amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude all.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval vaatab Ettevõtte läbi oma materiaalse ja immateriaalse põhivara bilansilise jääkmaksumuse, et teha kindlaks, kas nende väärtus on vähenenud. Kui nende väärtus võib olla vähenenud, siis hinnatakse vara kaetavat summat, et teha kindlaks väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi suurus (olemasolu korral). Kui ei ole võimalik hinnata üksiku vara kaetavat summat, siis hindab Ettevõtte varaga seotud raha teeniva üksuse kaetavat summat.

Kaetav summa on kas õiglase väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või kasutusväärtus, sõltuvalt sellest kumb on kõrgem. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse prognoositud rahavood nüüdisväärtuseni, kasutades maksueelset diskonteerimismäära, mis peegeldab turu hetkehinnangut raha ajaväärtuse suhtes ja varaga seotud spetsiifilisi riske.

Kui vara (või raha teeniva üksuse) kaetav väärtus on hinnangu kohaselt väiksem kui bilansiline jääkmaksumus, siis vähendatakse vara (või raha teeniva üksuse) bilansilist jääkmaksumust kuni kaetava summani. Kahjumit vara väärtuse vähenemisest kajastatakse viivitamatult kasumiaruandes.

Kui vara väärtuse langus pöördub tõusuks, siis suurendatakse vara (raha teeniva üksuse) bilansilist jääkmaksumust ümber hinnatud kaetava summani, ent seda tehakse nii, et suurendatud summa ei ületa bilansilist jääkmaksumust, mis oleks määratud, kui varasematel aastatel ei oleks kajastatud kahjumit vara (raha teeniva üksuse) väärtuse vähenemisest. Vara väärtusest tuleneva kahjumi pöördumist kasumiks kajastatakse viivitamatult kasumiaruandes.

Täiendav informatsioon juhtkonna hinnangu kohta on esitatud lisas 4.

Tütarettevõtete kajastamine

Finantsseisundi aruandes kajastatakse investeering tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Investeering tütarettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Tütarettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on hinnatud lähtuvalt soetusmaksumusest või netorealiseerimisväärtusest (olenevalt sellest, kumb on madalam). Varude allahindlust nende netorealiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuludes kasumiaruande real „müügikulud“. Erandiks on varude allahindlus, mis on seotud turundustegevusega – seda kajastatakse kasumiaruande tegevuskulude real.

Netorealiseerimisväärtuse arvutamiseks arvatakse hinnangulisest müügihinnast maha kõik hinnangulised müügikulud.

Varude maksumusest on arvatud maha aruandeperioodil tehtud, ent ka laos olevatele kaupadele kehtivad hankijate allahindlused. Varude väärtusele kohaldatava allahindluse proportsioon määratakse müüjapõhiselt ja seda kohaldatakse varude väärtusele aasta lõpu seisuga.

Varude eraldised

Aeglaselt liikuvate kaupade raamatupidamislik eelarvestus põhineb kindlaksmääratud perioodidel, mille jooksul peaks toimuma konkreetsete kaubagruppide müük. Kaupadele, mida vastavale kaubagrupid määratud tähtaja jooksul ära ei müüdnud, tuleb arvestada väärtuse langus. Kaupade kogukulu arvestatakse eraldisse pärast seda, kui kaup ei õnnestunud ettemääratud perioodi jooksul ära müüa.

Ettevõtte prognoosib ja kajastab varude mahakandmist varude tegelike kokkuarvestamisperioodide vahel. Prognoos põhineb konkreetsetes poodides või ladudes toimunud varude mahakandmisel. Prognoos on varude eraldise üks osa.

Finantsvara

Sõltuvalt finantsvara soetamise eesmärgist ning juhtkonna kavatsusest liigitatakse finantsvarad pärast esmast kajastamist järgmistesse kategooriatesse: õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad; laenu- ja nõuded; müügiototel finantsvarad. Seisuga 31.12.2015 (ja 31.12.2014) olid Ettevõtte finantsvaradest ainult laenu- ja nõuded.

Laenu- ja nõuded

Nõuetena käsitletakse nõudeid ostjate vastu, laene ja teisi püsivate või kindlaksmääravate maksetega nõudeid, mis ei ole aktiivsel turul noteeritud. Laenu- ja nõuded võetakse arvele õiglasest väärtusest ja kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Kõikide finantsvarade algmaksumus sisaldab otseseid tehingukulutusi.

Finantsvara väärtuse vähenemine

Ettevõtte hindab pidevalt, kas finantsvara väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid. Finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud ja allahindlusest tulenev kahjum on tekkinud vaid juhul, kui on olemas objektiivsed tõendid väärtuse languse kohta ühe või mitme sündmuse tõttu pärast vara esmast arvelevõtmist („kahjujuhtum“) ja sellel kahjujuhtumil (või –juhtumitel) on mõju finantsvara või finantsvarade rühmast saadavatele tulevastele hinnangulistele rahavoogudele, mida on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tõendid väärtuse languse kohta võivad hõlmata märke sellest, et võlgnikel või võlgnike rühmal on olulisi finantsraskusi, intressi- või põhiosa maksete tegemata jätmisi või viivitusi, tõenäosust, et nad võivad minna pankrotti või muule finantsilisele ümberkujundamisele, või kui olemasolevad andmed näitavad prognoositavate tulevaste rahavoogude mõõdetavat vähenemist, näiteks muutused võlgnevustes või majandustingimustes, mis on korrelatsioonis maksete tegemata jätmisega.

Kahjumi suurus on vahe nõude bilansilise väärtuse ja varast tulevikus hinnanguliselt laekuvate rahavoogude nüüdsväärtuse vahel (v.a. eeldatavad tuleviku krediitkahjud, mis ei ole veel tekkinud). Nende hinnanguliselt tekkinud kahjumite osas on moodustatud allahindlus. Vara bilansilist maksumust vähendatakse allahindluse konto kaudu ja kahjum vara väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes. Järgnevatel perioodidel kui finantsvara väärtuse langusest tulenev kahjum väheneb ja vähenemist on võimalik usaldusväärselt siduda sündmusega mis on juhtunud pärast finantsvara väärtuse languse kajastamist, varasemalt kajastatud kahjum finantsvara väärtuse langusest tühistatakse läbi allahindluse konto korrigeerimist. Tühistamise summa on kajastatud kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustus on igasugune lepingust tulenev kohustus anda teisele (majandus)üksusele üle raha või muu finantsvara või vahetada teise (majandus)üksusega potentsiaalselt ebasoodsatel tingimustel finantsinstrumente, või tuletisinstrumenti leping või mittetuletisinstrumenti leping, mida arveldakse või võidakse arveldada ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse arvele nende esialgses väärtuses, millest on arvatud maha tasutud tehingukulutused. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse selle täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

Finantskohustused liigitatakse muudeks finantskohustuseks.

Muud finantskohustused

Muid lühiajalisi kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nimiväärtusega, mistõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis nende maksmisele kuuluvas summas.

Efektiivse intressimäära meetod

Efektiivse intressimäära meetod on meetod, kus korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel finantskohustuse / vara intressikulu / tulu jaotatakse vastavalt perioodile. Efektiivne intressimäär on määr, millega täpselt diskonteeritakse eeldatavaid tulevasi rahalisi makseid/ saamisi kogu finantskohustuse / vara eeldatava kogu eluea või vajadusel lühema aja jooksul.

Õiglase väärtuse hindamine

Õiglane väärtus on summa, mille eest on hindamispäeva seisuga võimalik vahetada vara või arveldada kohustust tavapärase äritehingu käigus sõltumatute turuosaliste vahel.

Õiglase väärtuse hindamisel lähtutakse eeldusest, et vara müük või kohustuse tasumine toimub:

- vara või kohustuse peamise turu tingimustes, või
- peamise turu puudumisel, vara või kohustuse jaoks soodsaima turu tingimustes.

Ettevõtte peab olema juurdepääs peamisele või soodsaimale turule.

Vara või kohustuse õiglase väärtuse hindamisel eeldatakse, et turuosalised lähevad vara või kohustuse hinna määramisel oma majanduslikest huvidest.

Ettevõtte kasutab õiglase väärtuse hindamisel meetodeid, mis on antud tingimustes asjakohased ja mille kasutamiseks eksisteerib piisavalt andmeid, et hinnata õiglast väärtust, maksimeerides asjakohaste jälgitavate sisendite kasutamist ja minimeerides mittejälgitavate sisendite kasutamist.

Kõik varad ja kohustused, mis on hinnatud õiglasesse väärtusesse või avalikustatud finantsaruannetes, on klassifitseeritud vastavalt õiglase väärtuse hierarhiale, mis on kirjeldatud allpool ning põhineb madalaima taseme sisendil, mis on oluline õiglase väärtuse mõõtmisele tervikuna:

- | | |
|---------|---|
| Tase 1: | Noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsel turul identsetele varadele ja kohustustele; |
| Tase 2: | Hindamismeetodid, mille puhul madalaima taseme olulised sisendid on otseselt või kaudselt jälgitavad; |
| Tase 3: | Hindamismeetodid, mille puhul madalaima taseme olulised sisendid ei ole otseselt või kaudselt jälgitavad. |

Ettevõtte hindab iga aruandlusperioodi lõpul, kas varad ja kohustused, mis esinevad finantsaruannetes perioodide lõikes korduvalt, vajavad tasemete vahel ümberklassifitseerimist (baseerudes madalaimal sisendil, mis on oluline õiglase väärtuse hindamisele tervikuna).

Õiglased väärtused on avalikustatud lisas 19.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja Ettevõtte põhikirjale teeb Ettevõtte igal majandusaastal osanikele jooksva aasta jaotatavast puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, ent seda tohib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada ka Ettevõtte osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse niivõrd, kui võrd on tõenäoline, et Ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja et tulu saab usaldusväärselt hinnata. Tulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tulu õiglasest väärtusest ning tuludeks on käibemaksuta, mahahindlusteta ja allahindlusteta kaupade ja teenuste eest saadud ja saadaolevad summad. Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kauba seotud olulised riskid ja omandiõigus on ostjale üle läinud, üldjuhul kauba üleandmisel.

Ettevõtte pakub kliendi lojaalsusprogrammi, mis võimaldab klientidel koguda punkte kui nad ostavad kaupa Ettevõtte jaekauplustest. Punktidega saab osaliselt tasuda järgmise ostu sooritamisel tingimusel, et minimaalne punktide arv on omandatud. Saadud tulu jaotatakse müüdüd kaupade ja välja antud punktide vahel, kusjuures kogutud punktide

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

väärtus määratakse vastavalt nende õiglasele väärtusele. Punktide õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse statistilist analüüsi. Punktide õiglase väärtuse võrra lükatakse edasi tulu kajastamist nii kaua kuni punktid on lunastatud.

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, viidates põhisumma jäägile ja kehtivale efektiivsele intressimäärale.

Rendiarvestus

Tegu on kapitalirendiga, kui rendilepingu tingimuste kohaselt lähevad kõik omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved üle rentnikule. Muud rendid on liigitatud kasutusrendiks.

Ettevõtte kui rendileandja

Rentnike kapitalirendilepingute raames tasumisele kuuluvaid summasid kajastatakse nõuetena summas, mis võrdub Ettevõtte netoinvesteeringuga rendilepingutesse. Kapitalirenditulu jagatakse aruandeperioodide vahel nii, et see kajastab Ettevõtte poolt rendilepingutesse tehtud netoinvesteeringu jäägi pidevat perioodilist tulukust.

Kasutusrendist saadud tulu kajastatakse lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusaja jooksul.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi objektiks olevat vara kajastatakse Ettevõtte varana õiglases väärtuses soetamiskuupäeva seisuga või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses (olenevalt sellest, kumb on madalam). Rendileandja vastavat kohustust kajastatakse bilansis kapitalirendi kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskulude ja rendikohustuse vähendamise vahel nii, et saavutada kohustuste jäägi ühtlane intressimäär. Finantskulud kaetakse otse tulude arvelt.

Kasutusrendi raames tasumisele kuuluvat renti kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusperioodi vältel.

Ettevõttel polnud kapitalirendi vara/kohustusi 2015. ja 2014. aastal.

Välisvaluutad

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka raamatupidamisaruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Kasumit- ja kahjumit kursimuutusest kajastatakse perioodi kasumiaruandes, samas kui hankijate ja klientidega seotud arveldustest tulenevat kasumit ja kahjumit kajastatakse kas mitmesuguste tegevustulude või mitmesuguste tegevuskulude all; kõiki muid valuutakursi muutustest tulenevaid kahjusid kajastatakse finantsvara (neto) all.

Laenukulud

Otseselt sellise vara soetamiseks, ehitamiseks või valmistamiseks, mille kavandatavaks kasutamiseks, ettevalmistamiseks või müügiks kulub märkimisväärne aeg, määratud laenukulud kapitaliseeritakse vastava vara maksumuse raames. Kõik ülejäänud laenukulud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei ole Eesti äriühingud kohustatud maksma tulumaksu mitte kasumilt, vaid makstavatelt dividendidelt. Kuni 31. detsembrini 2015 väljamakstud dividendidele kohaldati maksumäära 20/80 ja alates 1. jaanuarist 2016 rakendatakse sama tulumaksumäära. Kuna tulumaksu makstakse mitte kasumilt, vaid dividendidelt, pole ajutisi erinevusi maksubaaside ning edasilükkunud tulumaksu varade ja kohustusi tekitavate varade ja kohustuste bilansiliste jääkmaksumuste vahel.

Makstavatelt dividendidelt tasumisele kuuluvat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljamaksmisest teatamise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud, töötajad, juhtkonna liikmed, nende lähisugulased ja äriühingud, kes otseselt või kaudselt, mitme vahendaja kaudu, kontrollivad aruandekohustuslast või on aruandekohustuslase kontrolli all eeldusel, et nimetatud suhe annab ühele poolele õiguse kontrollida või avaldada olulist mõju teisele poolele finants- ja tegevusotsuste langetamisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi kajastatakse, kui äriühingul on minevikus aset leidnud sündmusest tulenev olemasolev õiguslik või faktiline kohustus, mille täitmiseks on tõenäoliselt vaja majandushüvesid kehtestavate ressursside väljavoolu ja mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldist hinnatakse juhtkonna hinnangute ja kogemuste ning sõltumatute

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

ekspertide hinnangute põhjal (vajaduse korral). Eraldisi kajastatakse finantsseisundi aruandes summas, mis on vajalik kohustuse täitmiseks aruandekuupäeva seisuga.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustuste hindamist ning ilmnevad bilansipäeva ja raamatupidamisaruannete koostamise kuupäeva vahel ning on seotud aruandeperioodil või varem toimunud tehingutega, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.

Hilisemaid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, ent millel on oluline mõju järgmisele majandusaastale, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.

4. KRIITILISE TÄHTSUSEGA RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nõuab teatud kriitiliste raamatupidamishinnangute andmist juhatuse poolt. Samuti nõuab see arvestuspõhimõtete hoolikat valikut ja rakendamist.

Juhtkonna otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt läbi vaadatud ja nende aluseks on ajaloolised kogemused ja muud tegurid, sealhulgas tulevikus toimuvate sündmuste prognoosid, mida hetkeolukorras mõistlikuks loetakse.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid oletusi vaadatakse läbi jooksvalt. Raamatupidamise kohta antud hinnanguid kajastatakse perioodil, mil hinnangut korrigeeritakse, kui korrigeerimine puudutab üksnes vastavat perioodi, või korrigeerimise perioodil ja tulevastel perioodidel, kui korrigeerimine puudutab nii jooksvat perioodi kui ka tulevasi perioode.

Valdkonnad, kus juhtkonna eeldustel ja hinnangutel on raamatupidamisaruannete seisukohast märkimisväärne tähtsus, on: põhivara väärtuse langus ja amortisatsioonimäärad, ostjate võlgnevuste allahindlus, varude allahindlus ning kliendilojaalsusprogramm.

Ettevõtte kõige tundlikum valdkond, kus eeldustel ja hinnangutel on raamatupidamisaruannete seisukohast oluline tähtsus, on lõpetamata projektid. Nende väärtuse languse testimiseks kasutab Ettevõtte kasutusväärtuse mudelit. Sellisel puhul on põhilisteks näitajateks ehituskulud, plaanitud igakuine käive ja tegevuskulud ning detailplaneeringu areng. Teised kasutusväärtuse põhieeldused on diskonto- ja kasvumäär. Juhtkond hindab diskontomäära kasutades maksueelseid määrasid, mis peegeldavad rahaväärtuse hetkehinnangut ja riske konkreetsetele kasumit genereerivatele üksustele. Prognoose ekstrapoleeritakse üle viie aasta võttes arvesse pikaajalist üldist 2% kasvumäära. Maksueelne diskontomäär, mida kasutati väärtuse arvestuseks, oli 7.9%. Hinnangus kasutatavate eelduste mõistlikud muutused ei too kaasa varade allahindluse vajadust.

Enamus hinnangutest põhinevad ajaloolistel ja statistilistel andmetel ning varasemal kogemusel. Juhatuse usub, et sellised hinnangud ja prognoosid on mõistlikud ja usaldusväärsed.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

5. MATERIAALNE PÕHIVARA

Seisuga 31. detsember 2015 koosnes Ettevõtte materiaalne põhivara alljärgnevalt:

	Maa ja ehitised	Seadmed ja muu vara	Sõidukid	Pooleliolevad ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Seisuga 1. jaanuar 2014	63 567	32 227	25	3 554	99 374
Soetused	1 172	3 967	-	2 591	7 730
Müük ja mahakandmised	(8)	(1 299)	-	(232)	(1 539)
Seisuga 1. jaanuar 2015	64 731	34 895	25	5 913	105 565
Soetused	3 695	9 821	-	967	14 483
Müük ja mahakandmised	(12 323)	(1 987)	-	(121)	(14 431)
Ümberklassifitseerimine	2 307	-	-	(2 307)	-
Seisuga 31. detsember 2015	58 410	42 729	25	4 452	105 617
Akumuleerunud kulum ja väärtuse langus					
Seisuga 1. jaanuar 2014	19 656	17 816	25	-	37 496
Kulum	1 236	3 764	-	-	5 000
Müük ja mahakandmised	-	(586)	-	-	(586)
Seisuga 1. jaanuar 2015	20 892	20 994	25	-	41 910
Kulum	1 154	4 101	-	-	5 255
Müük ja mahakandmised	(3 365)	(896)	-	-	(4 261)
Seisuga 31. detsember 2015	18 681	24 199	25	-	42 904
Bilansiline jääkmaksumus					
Seisuga 31. detsember 2015	39 729	18 531	0	4 452	62 712
Seisuga 31. detsember 2014	43 839	13 902	0	5 913	63 655

31. detsembri seisuga oli täielikult amortiseerunud materiaalse põhivara soetusmaksumus järgmine:

	2015	2014
Seadmed ja muu vara	11 824	8 917
	11 824	8 917

31. detsembri 2015 seisuga kui ka 2014. aastal polnud Ettevõtte materiaalsel põhivara panditud.

Materiaalse põhivara mahakandmine

2015. aastal oli kantud maha vana hoone bilansilises jääkväärtuses seoses uue hoone ehitamise ja Tallinnas esimese XXX kaupluse avamisega.

Materiaalse põhivara müük

Aruandeperioodi jooksul müüs MAXIMA Eesti OÜ mitu objekti seoses projektidest lahkumisega. Materiaalse põhivara müügist saadud kahjum kajastatakse mitmesuguste tegevuskulude real (lisa 15).

Materiaalse põhivara väärtuse langus

MAXIMA Eesti OÜ viis läbi maa ja hoonete kaetava väärtuse testi, võttes arvesse kinnisvaraturu hetkeolukorda. 2015. aastal (ka 2014. aastal) polnud vaja vara väärtust alla hinnata eelkõige seoses vähetähtsate muutustega turuolukorras ja Ettevõtte plaanides alates 2015. aasta algusest kuni finantsaruannete ettevalmistamiseni.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Seisuga 31. detsember 2015 koosnes Ettevõtte immateriaalne põhivara alljärgnevalt:

	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus		
Seisuga 1. jaanuar 2014	382	382
Soetused	25	25
Müük ja mahakandmised	(6)	(6)
Seisuga 1. jaanuar 2015	401	401
Soetused	50	50
Seisuga 31. detsember 2015	451	451
Akumuleeritud amortisatsioon		
Seisuga 1. jaanuar 2014	329	329
Amortisatsioon	41	41
Müük ja mahakandmised	(6)	(6)
Seisuga 1. jaanuar 2015	364	364
Amortisatsioon	36	36
Seisuga 31. detsember 2015	400	400
Bilansiline jääkmaksumus		
Seisuga 31. detsember 2015	51	51
Seisuga 31. detsember 2014	37	37

31. detsembri seisuga oli kasutatava täielikult amortiseerunud immateriaalse põhivara soetusmaksumus järgmine:

	2015	2014
Tarkvara	330	290
	330	290

7. INVESTEERING TÜTARETTEVÕTTESSE

31. detsember 2015 seisuga oli Ettevõtte investeering tütaretevõttesse järgmine:

Supersa OÜ

Registrikood: 12668016
Aadress: Peterburi tee 47, Tallinna linn, Harju maakond, 11415
Osad: 1
Osa nimiväärtus: 400 000 euro
Osalus: 100%

Seisuga 31. detsember 2014 oli osalus 100% ja osa nimiväärtus oli 100 000 eurot. 2015. aastal oli Ettevõtte teinud rahalise sissemakse summas 300 000 eurot tütaretevõtte osa nimiväärtuse suurendamiseks kuni 400 000 euroni.

Supersa OÜ põhitegevusalaks on e-kaubandus.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

8. VARUD

31. detsember seisuga olid Ettevõtte varud järgmised:

	2015	2014
Kaubad müügiks (soetusmaksumus)	29 885	27 813
Materjal (soetusmaksumus)	78	78
Kaubad teel (soetusmaksumus)	17	15
Miinus: aegunud ja aeglaselt liikuvate varude eraldis	(703)	(368)
Varud (neto realiseerimisväärtus)	29 277	27 538

Aegunud ja aeglaselt liikuvate kaupade eraldis seisuga 31. detsember 2015 ja 31. detsember 2014 oli järgmine:

	2015	2014
Algsaldo	368	386
Eraldise muutus aasta jooksul	335	(18)
Lõppsaldo	703	368

31. detsembri 2015 seisuga kui ka 2014 aastal polnud Ettevõttel varusid panditud.

9. NÕUDED JA ETTEMAKSED

31. detsembri seisuga sisaldasid Ettevõtte nõuded ja ettemaksed järgnevat:

	2015	2014
Muud nõuded	4 066	3 415
Nõuded ostjate vastu	16	17
Negatiivne: nõuete eraldis	(53)	(61)
Nõuded (neto)	4 030	3 371
Muud nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 20)	8 761	8 455
Ettemaksed	24	140
Viitlaekumised ja edasilükatud kulud	216	92
Maksude ettemaksed	390	234
	13 420	12 292

2015. aastal muutus nõuete eraldis alljärgnevalt:

	2015	2014
Seisuga 1. jaanuar	61	32
Täiendavalt kajastatud allahindlus	27	66
Ebatähtselt laekuvate nõuete ja mahakandmiste tagasipööramine	(3)	(36)
Muud korrigeerimised jooksval aastal	(32)	(1)
Seisuga 31. detsember	53	61

31. detsembri seisuga oli nõuete (neto) aegumisanalüüs järgmine:

	2015	2014
Maksetähtaega ei ületatud	3 312	2 713
Maksetähtaega ületatud	718	658
kuni 3 kuud	712	608
3 kuni 6 kuud	2	18
rohkem kui 6 kuud	3	32
Kokku	4 030	3 371

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

31. detsembri seisuga oli seotud osapoolte nõuete (Lisa 20) aegumisanalüüs järgmine:

	2015	2014
Maksetähtaega ei ületatud	8 701	8 319
Maksetähtaega ületatud	60	136
kuni 3 kuud	60	136
Kokku	8 761	8 455

10. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

31. detsembri seisuga oli Ettevõtte raha ja raha ekvivalendid järgmised:

	2015	2014
Pangakontod	12 439	10 589
Raha kassas ja teel olev raha	3 236	2 861
	15 675	13 450

Kassas ja teel olevad summad koosnevad kauplustes olevast ja sularaha kogumise teenuse osutaja poolt kogutud rahast, mida ei ole veel panka toimetatud, samuti aasta lõpu seisuga tehtud rahaülekannetest, mis ei ole veel pangakontole jõudnud.

11. OMAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2015 oli MAXIMA Eesti OÜ osakapital 36,7 miljonit eurot (seisuga 31. detsember 2014: 36,7 miljonit eurot) ja see koosnes ühest osast.

	2015	2014
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	36 674	36 674
Osakapital kokku	36 674	36 674

Potentsiaalne tulumaksukohustus

Seisuga 31.12.2015 oli Ettevõtte jaotamata kasum 5,6 miljonit eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus kogu teenitud kasumi väljamaksmisel dividendidena peale kandmist kohustuslikku reservkapitali on 1,1 miljonit eurot (2014. aastal: 1,6 miljonit eurot). Seega saab Ettevõtte maksta dividendideks kokku 4,5 miljonit eurot (2014. aastal: 6,5 miljonit eurot).

	2015	2014
Jaotamata kasum aastalõpu seisuga	5 649	8 308
Kantud kohustuslikku reservkapitali	0	176
Jaotamata kasum aastalõpu seisuga	5 649	8 132
Maksimaalne võimalik ettevõtte tulumaksu kohustus	1 130	1 626

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2015.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

12. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTUSED

31. detsembri seisuga olid hankijate võlgnevused järgmised:

	2015	2014
Trade payables	51 904	47 117
Amounts payable to related parties (Note 20)	10 108	8 850
Remuneration, social security and other taxes	10 223	9 360
Remuneration and vacation reserve	3 274	3 204
Taxes	6 949	6 156
Advances received	455	504
Other amounts payable	5 612	5 525
	78 302	71 356

Tasumisele kuuluvate summade maksetähtaeg on üldjuhul 21–55 päeva.

Kliendi lojaalsusprogrammi punkte kajastatakse „Muude võlgade“ all väärtuses 0,775 miljonit eurot (2014. aastal: 1,244 miljonit eurot).

Seisuga 31. detsember koosnesid MAXIMA Eesti OÜ maksuvõlad alljärgnevatest kirjetest:

	2015	2014
Käibemaks	2 104	2 063
Sotsiaalmaks	1 541	1 446
Aktsiisimaks	2 310	1 711
Üsiskisiku tulumaks	676	656
Töötuskindlustusmaks	106	112
Ettevõtte tulumaks	136	97
Pensionikindlustus	76	71
	6 949	6 156

13. MÜÜGITULU JA MÜÜDUD KAUPADE KULU

2015. aastal ja 2014. aastal oli kogu kaubamüügi käibe tekkimise kohaks Eesti.

EMTAKi (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator) koodi 4711 „Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ülekaalus on toidukaubad, joogid ja tubakatooted“ kohane peamine tegevusala ja muude kõrge vältega tarbekaupade tulu oli 440,42 miljonit eurot (2014. aastal: 400,85 miljonit eurot).

Müüdud kaupade kulu sisaldab kõiki kulusid, mis on tekkinud kauba müümise hetkeks, s.h. ka kõiki jaemüügiga seotud tegevuskulusid (töötasu ja sellega seotud maksud, rendikulu, transpordikulud, kommunalteenused, kulum ning teised kulud).

14. MUUD ÄRITULUD

	2015	2014
Reklaami-, turustusteenused	4 690	3 363
Tulu kasutusrendist	2 942	3 141
Saadud trahvid	1 107	1 013
Komisjonitasu loteriipiletite levitamise eest	65	45
Muu	497	419
Kasum materiaalse põhivara müügist	17	11
	9 318	7 992

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

15. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2015	2014
Töötasu ja sellega seotud maksud	6 344	6 098
Transporditeenused	4 636	3 759
Reklaamikulud	3 339	2 748
Rendikulu	2 083	2 081
Kommunaalteenused	1 051	1 039
Professionaalsed teenused	702	252
Maksud (v.a tulumaks)	576	449
Materjalid ja varuosad	319	127
Remont ja hooldus	272	287
Kulum ja amortisatsioon	259	309
Varude kadu	166	169
Sideteenused	44	46
Muu	920	610
Kahjum materiaalse põhivara müügist (Lisa 5)	2 301	-
	23 012	17 974

16. FINANTSTULUD

	2015	2014
Finantstulud		
- intressitulu	133	105
- kahjum valuutakursi muutusest	(7)	(1)
	126	104

17. KASUTUSRENT

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte tasumisele kuuluvad kasutusrendikohustused vastavalt nende tähtaegadele:

	2015	2014
Aasta jooksul	6 015	3 862
2–5 aasta jooksul	16 611	3 588
Enam kui viie aasta jooksul	16 160	1 938
	38 785	9 388

Kasutusrent hõlmab Ettevõtte poolt kaupluste müügipinda ning logistikakeskuse ruumide eest tasumisele kuuluvaid rendimakseid. Rendilepingute tingimused, hinnaparandusklauslid ja pikendamise tingimused on erinevad.

Ettevõtte kui üürileandja

Tulevane üüritulu äripindade üürist, mis kuulub tasumisele vastavalt olemasolevatele lepingutele üürnikega:

	2015	2014
Aasta jooksul	805	626
2–5 aasta jooksul	501	347
Enam kui viie aasta jooksul	29	80
	1 336	1 053

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

18. FINANTSRIISKI JUHTIMINE

Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid, sealhulgas valuuta- ja intressiriskid. Ettevõtte üldine riskijuhtimine keskendub finantsturgude etteaimamatusele ja püüab minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid Ettevõtte finantstulemustele.

Valuutarisk

Kuna Ettevõtte ostude peamine valuuta on euro, siis puudub Ettevõttel valuutarisk.

Intressirisk

Ettevõtte ei kasuta finantsinstrumente intressimäärade kõikumisest tuleneva riski maandamiseks. Seisuga 31.12.2015 puudub Ettevõttel intressirisk, kuna tal pole laenukohustisi.

Krediidirisk

Ettevõtte krediidirisk on seotud tema kaubandustegevuse ja muude nõuetega. Bilansis kajastatud summadest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvate summade kulu, mida on hinnatud varasemate kogemuste põhjal (lisa 9). Likviidsete vahendite (raha ja tähtajalised hoiused) krediidirisk on piiratud, sest vastaspoolteks on kõrge krediidiireitinguga pangad, millele on krediidiireitingu andnud rahvusvahelised krediidiireitinguagentuurid. Ettevõttel puuduvad olulised kontsentratsiooniriskid ning riskid on jaotunud mitme vastaspoole ja klientide vahel.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisiki juhtimine on korrektne, kui on tagatud piisav kogus raha ja finantseerimise kättesaadavus. Juhtkond leiab, et Ettevõtte saab tegevusest piisava koguse raha.

Allpool on esitatud ülevaade Ettevõtte lepingutest tähtaegade kaupa. Analüüsi aluseks on diskonteerimata rahavood ja see kajastab varaseimat kuupäeva, mil Ettevõttelt saab tasumist nõuda.

Seisuga 31. detsember tähtaja põhjal jagunevad kohustused alljärgnevalt:

	2015	2014
Aasta jooksul	78 302	71 356
Vähem kui 3 kuu jooksul	78 302	71 356
Kokku	78 302	71 356

Kapitaliriski juhtimine

Ettevõtte juhib oma kapitali, et tagada tegevuse jätkumine selleks, et teenida kasumit osanikele ja pakkuda hüvesid teistele sidusrühmadele ning säilitada optimaalne võla ja omakapitali vahekord.

Ettevõtte jälgib kapitali võla ja omakapitali suhtarvu põhjal, mida arvutatakse pikaajalise võla ja emaettevõtjalt saadud pikaajaliste laenude ning omakapitali vahekorra. Ettevõtte omakapital koosneb emiteeritud osakapitalist, ülekursist, reservkapitalist ja kohustuslikust reservkapitalist ning jaotamata kasumist.

Ettevõtte kapitalijuhtimisstrateegia eesmärgiks on tagada kapitaliressursside vastavus kohalike õigusaktide nõuetele.

19. ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Raha, lühiajalised laenunõuded, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustused loetakse võrdseks nende õiglasele väärtusele, sest nad on realiseeritavad ühe aasta jooksul.

Õiglase väärtuse hindamise sisendid paiknevad õiglase väärtuse hierarhia 3. tasemel.

Täiendav informatsioon õiglase väärtuse hierarhia tasemete kohta on esitatud lisa 3.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

20. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

	2015	2014
Kaupade müük:		
Seotud osapooled	43	16
	43	16
Teenuste müük:		
Seotud osapooled	668	619
	668	619
Kaupade ost:		
Seotud osapooled	49 193	48 703
	49 193	48 703
Teenuste ost:		
Seotud osapooled	11 830	8 446
	11 830	8 446
Materiaalse põhivara müük:		
Seotud osapooled	1 000	934
	1 000	934
Materiaalse põhivara ost:		
Seotud osapooled	168	31
	168	31
	31.12.2015	31.12.2014
Väljaantud lühiajalised laenud:		
Seotud osapooled	7 770	7 470
	7 770	7 470
Saadud intressid:		
Seotud osapooled	266	142
	266	142
	31.12.2015	31.12.2014
Nõuded:		
Seotud osapooled	715	829
	715	829
Muud nõuded:		
Seotud osapooled	11	15
	11	15
	726	843
	31.12.2015	31.12.2014
Kohustused:		
Seotud osapooled	8 791	8 067
	8 791	8 067
Muud võlad:		
Seotud osapooled	1 316	783
	1 316	783
	10 108	8 850

Seotud osapooled on otsese emattevõtjaga seotud Ettevõtted.

Võtmeisikute hüved

	2015	2014
Töötasu ja sellega seotud maksud	1 252	1 105
Võtmetähtsusega juhtide keskmine arv	21	17

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

21. POOLELIOLEVAD KOHTUVAIDLUSED

2015. aasta aprillis esitas prokuratuur süüdistused Maxima Eesti OÜ vastu seoses võimaliku kokkuleppega konkurentide vahel, mis väidetavalt puudutab teatud tootehindade kindlaksmääramist. Süüdistuste järgselt algatati kohtuprotsess. Maxima Eesti ei tunnista oma süüd ning on seisukohal, mille kohaselt ei ole süüdistustes esitatud tegusid toime pannud. Nimetatud süüdistuses on ühing 29.04.2015.a Harju Maakohtu otsusega süüdi mõistetud ja otsusele on esitatud apellatsioonkaebus. 20.01.2016.a määrusega on Tallinna Ringkonnakohtu poolt menetlus antud asjas lõpetatud seoses aegumisega. Prokurör esitas 3.02.2016 määruskaebuse, millega palub 20.01.2016 kohtumääruse täies ulatuses tühistada ja saata asi uueks sisuliseks lahendamiseks ringkonnakohtule. Seisuga 28.03.2016 võttis Riigikohus kaebuse menetlusse.

22. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Pärast bilansikuupäeva pole olulisi sündmusi aset leidnud.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

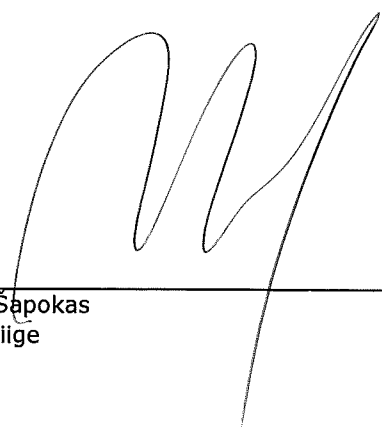
31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruande 31.03.2016. See koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne ja kahjumi katmise ettepanek. Juhatus on kõik need dokumendid esitanud kinnitamiseks ainuosanikule.

Aruande allkirjastamisega kinnitab juhatuse liige majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Vygintas Šapokas
juhatuse liige



**Building a better
working world**

Ernst & Young Baltic AS
Rävala 4
10143 Tallinn
Eesti

Tel: +372 611 4610
Faks: +372 611 4611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com

Äriregistri kood: 10877299
KMKR: EE 100770654

Ernst & Young Baltic AS
Rävala 4
10143 Tallinn
Estonia

Phone: +372 611 4610
Fax: +372 611 4611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com

Code of legal entity: 10877299
VAT payer code: EE 100770654

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MAXIMA Eesti OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat MAXIMA Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2015 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt MAXIMA Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Tallinn, 31. märts 2016

Ivar Kiigemägi
Vandeauditori number 527
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Herki Didvig
Vandeauditori number 573

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

TEAVE AINUOSANIKU KOHTA

Lincoln Land Erste B.V.

Registrikood:	34261900
Aadress:	Prins Bernhardplein 200, Amsterdam, Holland
Osad:	1
Osa nimiväärtus:	36 674 293 eurot

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2015 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

MAXIMA Eesti OÜ juhatus teeb ettepaneku 2015. aasta kahjum summas 2 482 343 euro jaotamata kasumisse:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2014

8 130 720

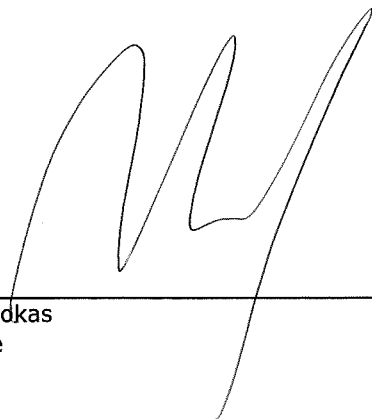
2015. aasta kahjum

-2 482 343

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2015

5 648 377

31.03.2016



Vygintas Šapokas
juhatuse liige

Aruande elektrooniline edastamine

MAXIMA Eesti OÜ (registrikood: 10765896) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Tarvo Puri	Notar	29.06.2016