

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ SEMT

registrikood: 11318840

tänava/talu nimi, Pärna pst 13
maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68207

telefon: +372 5062377

e-posti aadress: info@semt.ee

veebilehe aadress: www.semt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Semt OÜ on 2008. aastal loodud ehitusettevõte. Tegevuse algaastail tegeles ettevõtte peamiselt katusekatte- ja fassaaditöödega. 2010 aastal laiendas ettevõtte oma tegevust, hakates tegema ka üldehitustöid. Täna pakub ettevõtte nii-nimetatud "võtmed kätte" ehitusteenust. Ettevõtte kaubamärgiks on tööde hea kvaliteet ja sõbralik suhtumine klientidesse, millega on pälvitud usaldus ehitusturul.

SEMT OÜ on 2012. aasta, 2014 aasta ja 2015. aasta edukas Eesti ettevõtte. Vastava tunnistuse väljastas Krediidinfo AS, maailma juhtiva krediidinfo kontserni Experian tütarettevõtte, tunnistades, et Semt OÜ on saavutanud 2015. aasta majandusandmetepõhjal reitingu väga hea (AAA).

Kogemused, ehitusteenuse lai ulatus, paindlikkus, usaldusväärsus ja tähtaegadest kinnipidamine ning eelkõige kvaliteet on aidanud Semt OÜ-l saada tööd erinevatel objektidel Lõuna-Eestis (Tartumaa, Valgamaa ja Võrumaal).

Tellijate ootustest tulenevalt teostab ettevõtte nii väiksemamahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid projekte (nt viiekorruseliste korruselamu fassaadi-, kütte- ja ventilatsioonitööd).

Osaühing SEMT on suutnud saavutada paljusid eelnevatel aastatel püstitatud eesmärgi. Arvestades turu kiiret arenemist ja materjalide mitmekesisuse kasvu, on ettevõtte korraldanud tööliste koolitusi ja täiendanud nende teadmisi erialaliselt. Arvestades hetkeseisu Eesti ehitusturul, näeb SEMT OÜ potentsiaali ettevõtte laiendamises. Viie aastase tegevuse tulemusel on SEMT OÜ logo saanud tuntuks Lõuna-Eesti turul, tänu sellele jätkab ettevõtte senist reklaampoliitikat. Ettevõtte on plaanis jätkata usalduvääraseid suhteid juba olemasolevate lepinguliste tarnijate, koostööpartnerite ja klientidega. SEMT OÜ moto on hea kvaliteet, korrektne suhtlemine klientidega ja pikaajaline garantii.

Eesmärgid

Ettevõtte eesmärk vaadatakse üle igaaastaselt üle ja korrigeeritakse sõltuvalt turusituatsioonist.

2015. aastal juhendus SEMT OÜ oma tegevuses 2014. aasta kinnitatud eesmärkidest.

- pakkuda oma tellijatele kõrge kvaliteediga ehitusteenust;
- parandada ettevõtte tehnilist baasi (töövahendid);
- lisaks oma maakonnale tegutseda kogu Lõuna-Eestis;
- teha koostööd teiste ehitusettevõtetega Lõuna-Eestis, olles nii peatöövõtja kui ka alltöövõtja rollis;
- jätkata ettevõtte reklaamimist erinevaid kanaleid kasutades.

Eesmärgid 2016 aastaks:

- jätkata kõrgekvaliteedilist ehitusteenuse pakkumist Lõuna-Eestis;
- luua uusi töökohti;
- korraldada töötajatele täiendõpet;
- jätkata koostööd seniste partneritega;
- turu nõudlusest tulenevalt sõlmida uusi kontakte teiste ehitusfirmadega koostöö eesmärgil;
- alustada kvaliteedijuhtimissüsteemi väljaarendamist (ISO 9001)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 737	337 115	
Nõuded ja ettemaksed	405 415	47 573	2
Varud	105	0	
Kokku käibevara	426 257	384 688	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	71 869	74 077	4
Kokku põhivara	71 869	74 077	
Kokku varad	498 126	458 765	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 114	5 663	
Võlad ja ettemaksed	154 369	153 128	6
Kokku lühiajalised kohustused	181 483	158 791	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 070	20 571	
Kokku pikaajalised kohustused	18 070	20 571	
Kokku kohustused	199 553	179 362	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 847	139 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 170	137 748	
Kokku omakapital	298 573	279 403	
Kokku kohustused ja omakapital	498 126	458 765	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 067 241	1 956 081	8
Muud äritulud	2 273	33 376	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-951 901	-1 691 550	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 153	-90 496	
Tööjõukulud	0	-58 455	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 608	-8 505	
Muud ärikulud	-5 740	-1 803	
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 112	138 648	
Intressikulud	-946	-902	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 170	137 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 170	137 748	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 112	138 648
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 608	8 505
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 626
Kokku korrigeerimised	19 608	3 879
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-234 318	90 657
Varude muutus	-105	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 241	-85 992
Laekunud intressid	4	2
Makstud intressid	-946	-902
Kokku rahavood äritegevusest	-194 404	146 292
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 400	-40 875
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500	38 520
Antud laenud	-128 000	0
Antud laenude tagasimaksed	4 476	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-140 424	-2 355
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	21 279	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 829	-26 858
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 450	-26 858
Kokku rahavood	-316 378	117 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	337 115	220 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-316 378	117 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 737	337 115

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	139 099	141 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)		137 748	137 748
31.12.2014	2 556	276 847	279 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	19 170	19 170
31.12.2015	2 556	296 017	298 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SEMT 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1250

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	266 809	266 809
Ostjatelt laekumata arved	266 809	266 809
Muud nõuded	138 524	138 524
Laenunõuded	138 524	138 524
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	405 415	405 415
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 570	32 570
Ostjatelt laekumata arved	32 570	32 570
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	15 000	15 000
Laenunõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 573	47 573

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 890		6 808
Ettemaksukonto jääk	0		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 890	3	6 808

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	40 292	1 833	42 125	42 125
Akumuleeritud kulum	-6 201	-321	-6 522	-6 522
Jääkmaksumus	34 091	1 512	35 603	35 603
Ostud ja parendused	40 875	0	40 875	40 875
Amortisatsioonikulu	-8 322	-183	-8 505	-8 505
Müügid	6 104	0	6 104	6 104
31.12.2014				
Soetusmaksumus	81 167	1 833	83 000	83 000
Akumuleeritud kulum	-8 419	-504	-8 923	-8 923
Jääkmaksumus	72 748	1 329	74 077	74 077
Ostud ja parendused	17 400	0	17 400	17 400
Amortisatsioonikulu	-19 425	-183	-19 608	-19 608
31.12.2015				
Soetusmaksumus	98 567	1 833	100 400	100 400
Akumuleeritud kulum	-27 844	-687	-28 531	-28 531
Jääkmaksumus	70 723	1 146	71 869	71 869

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	600	38 520
Transpordivahendid	600	38 520
Kokku	600	38 520

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	23 905	5 835	18 070		EUR	03.12.2019
Kapitalirendikohustused kokku	23 905	5 835	18 070			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	26 234	5 663	20 571	6kEuribor+2,81%	EUR	03.12.2019
Kapitalirendikohustused kokku	26 234	5 663	20 571			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150 479	150 479
Maksuvõlad	3 890	3 890
Kokku võlad ja ettemaksed	154 369	154 369

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	146 280	146 280
Maksuvõlad	6 808	6 808
Saadud ettemaksed	40	40
Muud saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	153 128	153 128

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 067 241	1 956 081
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 067 241	1 956 081
Kokku müügitulu	1 067 241	1 956 081
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katuse ja fassaaditööd	1 067 241	1 956 081
Kokku müügitulu	1 067 241	1 956 081

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	-44 181
Sotsiaalmaksud	0	-14 274
Kokku tööjõukulud	0	-58 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			15 936
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 524	15 000	

2015	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 476

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

OÜ SEMT (registrikood: 11318840) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDGAR TOOTS	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 170
Kokku	296 017
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	276 017
Kokku	296 017

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 170
Kokku	296 017
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	276 017
Kokku	296 017

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	1067241	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edgar Toots	38410195712	Valga linn, Valga maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062377
E-posti aadress	info@semt.ee
Veebilehe aadress	www.semt.ee