

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: PUHAS KODU OÜ

registrikood: 11105208

tänava/talu nimi, Ringtee 41

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61701

telefon: +372 5028889

e-posti aadress: info@puhaskodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ PUHAS KODU põhitegevusalaks on üldehitustööd.

Teenuste tellijateks põhiliselt on Tartu linna ehitus- ja kinnisvara firmad, kuid osutatakse ülevaalt pool mainitud teenust ka teistele firmadele ja eraisikutele.

2016 aastal jätkame samal tegevusalal.

2015 aastal jagunes ettevõtte eraldumise teel, mille tulemusel anti üle varasid summas 270 653 eurot.

2015 aastal oli ettevõtte keskmiselt 15 (2014 aastal 14) töötajat. Töötajate palgakulu oli 126 636 (2014 aastal 90 431) eurot. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Suhtarvud:

<u>Kasumlikkus /tasuvus</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ärikasumimarginaal	-0,25	0,18
Puhaskasumimarginaal	-0,25	0,18
Varade tootlus	-0,52	0,27
Omakapitali tootlus	-0,58	0,31
Põhivarade käibekordaja	25,90	34,54
Varade käibekordaja	2,10	1,54
<u>Maksevõime</u>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,29	8,51
Maksevõime- e. likviidsuskordaja	5,53	6,68
Maksevalmiduskordaja	0	1,60

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	155 025	152 126	
Nõuded ja ettemaksed	214 234	482 226	2
Varud	195 447	173 226	4
Kokku käibevara	564 706	807 578	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 000	0	2
Materiaalne põhivara	31 886	37 809	5
Kokku põhivara	51 886	37 809	
Kokku varad	616 592	845 387	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 951	94 908	6
Kokku lühiajalised kohustused	70 951	94 908	
Kokku kohustused	70 951	94 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 556	9
Ülekurss	149 556	0	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 645	515 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 838	231 641	
Kokku omakapital	545 641	750 479	
Kokku kohustused ja omakapital	616 592	845 387	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 344 078	1 306 013	10
Muud äritulud	5 343	1 510	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 105 500	-836 328	11
Mitmesugused tegevuskulud	-150 208	-114 884	12
Tööjõukulud	-169 158	-121 325	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 866	-3 820	5
Muud ärikulud	-275 364	-521	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	-359 675	230 645	
Muud finantstulud ja -kulud	4 837	996	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-354 838	231 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 838	231 641	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-359 675	230 645	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 639	3 820	5
Kokku korrigeerimised	9 639	3 820	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	294 709	-93 971	
Varude muutus	-22 221	-1 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 957	-135 625	
Kokku rahavood äritegevusest	-101 505	3 869	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 717	-31 134	5
Antud laenud	-130 792	-5 000	
Antud laenude tagasimaksed	230 936	19 983	
Laekunud intressid	8 317	1 338	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	104 744	-14 813	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-340	-243	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-340	-243	
Kokku rahavood	2 899	-11 187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152 126	163 313	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 899	-11 187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155 025	152 126	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	0	1 278	515 004	518 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	231 641	231 641
31.12.2014	2 556	0	1 278	746 645	750 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-354 838	-354 838
Emiteeritud osakapital	444	149 556	0	0	150 000
31.12.2015	3 000	149 556	1 278	391 807	545 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PUHAS KODU 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude all kajastatakse kinnistuid edasimüümiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 959 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 959 €, kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- olulist mõju omavad omanikud ja nende lähisugulased

- tegevjuhtkond
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	115 835	115 835	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	139 060	139 060	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-23 225	-23 225	0	0	
Muud nõuded	73 868	53 868	20 000	0	3
Laenunõuded	51 524	31 524	20 000	0	
Intressinõuded	1 574	1 574	0	0	
Viitlaekumised	20 770	20 770	0	0	
Ettemaksed	44 531	44 531	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	44 531	44 531	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 234	214 234	20 000	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	254 886	254 886	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	254 886	254 886	0	0	
Muud nõuded	156 384	156 384	0	0	3
Laenunõuded	151 669	151 669	0	0	
Intressinõuded	4 715	4 715	0	0	
Ettemaksed	70 956	70 956	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	66 406	66 406	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 550	4 550	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	482 226	482 226	0	0	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	51 524	31 524	20 000	0	2%	EUR	2016-2019
Intressinõuded	1 574	1 574	0	0			
Viitlaekumised	20 770	20 770	0	0			
Kokku muud nõuded	73 868	53 868	20 000	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	151 669	151 669	0	0	2%	EUR	2015
Intressinõuded	4 715	4 715	0	0			
Kokku muud nõuded	156 384	156 384	0	0			

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	195 447	173 226
Kokku varud	195 447	173 226

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	25 478	25 478	10 131	35 609
Akumuleeritud kulum	-22 775	-22 775	-2 339	-25 114
Jääkmaksumus	2 703	2 703	7 792	10 495
Ostud ja parendused	30 010	30 010	1 124	31 134
Amortisatsioonikulu	-1 757	-1 757	-2 063	-3 820
31.12.2014				
Soetusmaksumus	55 488	55 488	11 255	66 743
Akumuleeritud kulum	-24 532	-24 532	-4 402	-28 934
Jääkmaksumus	30 956	30 956	6 853	37 809
Ostud ja parendused	0	0	3 717	3 717
Amortisatsioonikulu	-6 627	-6 627	-2 239	-8 866
Muud muutused	-405	-405	-369	-774
31.12.2015				
Soetusmaksumus	53 621	53 621	14 119	67 740
Akumuleeritud kulum	-29 697	-29 697	-6 157	-35 854
Jääkmaksumus	23 924	23 924	7 962	31 886

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	30 654	30 654	0	0	
Võlad töövõtjatele	13 423	13 423	0	0	
Maksuvõlad	26 747	26 747	0	0	7
Muud võlad	127	127	0	0	
Muud viitvõlad	127	127	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 951	70 951	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	32 804	32 804	0	0	
Võlad töövõtjatele	13 578	13 578	0	0	
Maksuvõlad	8 701	8 701	0	0	7
Saadud ettemaksed	39 825	39 825	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	39 825	39 825	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 908	94 908	0	0	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 641	970
Üksikisiku tulumaks	3 893	2 162
Sotsiaalmaks	8 195	4 916
Kohustuslik kogumispension	422	252
Töötuskindlustusmaksed	596	401
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 747	8 701

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	313 446	597 316
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	78 361	149 329
Kokku tingimuslikud kohustused	391 807	746 645

Tingimuslikud kohustused on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansipäeva seisuga ettevõtte vaba omakapitali.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 000	2 556
Osade arv (tk)	1	2
Seisuga 31.12.2014 koosnes OÜ Puhhas Kodu osakapital kahest osast nimiväärtustega 1278 ja 1278 eurot. 2015 suurendati osakapitali 444 euro võrra, tasudes omandatava osaluse eest mitterahalise sissemaksega. Seisuga 31.12.2015 koosneb ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 3000 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 073 169	1 091 248
Läti	0	23 073
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 073 169	1 114 321
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	191 692
Island	163 484	0
Hongkong	107 425	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	270 909	191 692
Kokku müügitulu	1 344 078	1 306 013
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	1 177 586	1 084 529
Transpordivahendite müük	41 632	214 765
Üüriteenus	20 693	6 719
Kinnisvara müük	104 167	0
Kokku müügitulu	1 344 078	1 306 013

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-570 574	-609 057
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-133 318	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-96 638	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-304 970	-227 271
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 105 500	-836 328

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-39 661	-28 340
Energia	-13 396	-9 178
Elektrienergia	-126	-160
Soojusenergia	-328	-487
Kütus	-12 942	-8 531
Mitmesugused bürookulud	-1 629	-1 749
Lähetuskulud	-20 027	-22 644
Koolituskulud	-885	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-596	-110
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-23 225	-15 559
Kindlustusmaksed	-5 685	-5 162
Muud	-45 104	-32 142
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-150 208	-114 884

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-126 636	-90 431
Sotsiaalmaksud	-42 522	-30 894
Kokku tööjõukulud	-169 158	-121 325
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	14

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	-146	-253
Äriühingu jagunemine	-275 207	0
Muud	-11	-268
Kokku muud ärikulud	-275 364	-521

26.05.2015 jagunes Puhas Kodu OÜ eraldumise teel ning andis lepingus sätestatud vara üle omandavale äriühingule Planen OÜ registrikood 11540343. Jagunemise käigus tekkis kahjum summas 275 207 eurot.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 011	0	153 883	10 404

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 200	6 100
2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 213	5 000	19 983

Seotud osapoolte laenudelt on 2015 aastal arvestatud intresse 593 eurot (2014 aastal 3154 eurot).
2015 ja 2014 aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

PUHAS KODU OÜ (registrikood: 11105208) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER KÕRGEKUHI	Juhatuse liige	28.06.2016
ALGIS ILVES	Juhatuse liige	29.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PUHAS KODU OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud PUHAS KODU OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt PUHAS KODU OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kiitsas 8, Tartu

29. juuni 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

PUHAS KODU OÜ (registrikood: 11105208) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	29.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 838
Kokku	391 807
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	396 797
Kokku	396 797

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 838
Kokku	391 807
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	391 807
Kokku	391 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1177586	87.61%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	104167	7.75%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	41632	3.10%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20693	1.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valter Kõrgekuhi	37102022735	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028889
E-posti aadress	info@puhaskodu.ee