

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU MV TALL

registrikood: 80028934

tänavatalu nimi, Müürivahe tn 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5040686, +372 6108500, +372 5051830

e-posti aadress: evalota@yahoo.com, apalumaa@gmail.com, ville@jehe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu MV Tall (edaspidi „Korteriühistu“) tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aastal toimus üks korteriomaniike üldkoosolek. Arutati jooksvaid küsimusi ja kinnitati eelmise aasta tegevusearuane. Olulisi muudatusi Korteriühistu juhtimises ja kinnistu haldamises ei toimunud. Koosolek hindas juhatuse tegevuse heaks.

2015. aastal puhastati Korteriühistu korstnaid. Lisaks tasus Korteriühistu B-hoone kahel korral erakorralise kanalisatsiooni avarii väljakutse eest.

2015. aastal pikendati A- ja B-hoone vastutuskindlustusega varakindlustuslepinguid.

2015. aasta aruandeperioodil Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud. Aruandeperioodil vahetus Korteriühistu väli territooriumi koristaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 473	6 600	2
Nõuded ja ettemaksed	4 964	5 529	3
Kokku käibevara	14 437	12 129	
Kokku varad	14 437	12 129	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 148	3 998	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 940	6 786	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 088	10 784	
Kokku kohustused	13 088	10 784	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	26	
Aruandeaasta tulem	4	-23	
Kokku netovara	1 349	1 345	
Kokku kohustused ja netovara	14 437	12 129	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 929	11 854	7
Annetused ja toetused	111	0	6
Kokku tulud	9 040	11 854	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 474	-2 701	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 845	-7 440	9
Tööjõukulud	-1 717	-1 736	10
Kokku kulud	-9 036	-11 877	
Põhitegevuse tulem	4	-23	
Aruandeaasta tulem	4	-23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4	-23	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	565	-132	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 304	1 248	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 873	1 093	
Kokku rahavood	2 873	1 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 600	5 507	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 873	1 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 473	6 600	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 342	27	1 369
Aruandeaasta tulem		-23	-23
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2014	1 342	3	1 345
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2015	1 342	7	1 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MV Tall Korterühistu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2015.a. MV Tall KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank A maja	7 451	5 259
Swedbank B maja	2 022	1 341
Kokku raha	9 473	6 600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 562	4 562
Ostjatelt laekumata arved	4 562	4 562
Ettemaksed	402	402
Tulevaste perioodide kulud	402	402
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 964	4 964
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 125	5 125
Ostjatelt laekumata arved	5 125	5 125
Ettemaksed	404	404
Tulevaste perioodide kulud	404	404
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 529	5 529

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	41
Sotsiaalmaks	63	66
Töötuskindlustusmaksed	1	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	112

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 831	2 831	
Võlad töövõtjatele	80	80	
Maksuvõlad	102	102	4
Saadud ettemaksed	117	117	12
Puhkusereserv	13	13	
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmakse reserv	5	5	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 148	3 148	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 695	3 695	
Võlad töövõtjatele	79	79	
Maksuvõlad	112	112	4
Saadud ettemaksed	72	72	
Puhkusereserv	30	30	
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmakse reserv	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 998	3 998	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond A-maja	408	1 376	-1 741	43
Tehnohooldusfond A-maja	4 645	961	0	5 606
Remondifond B-maja	842	1 255	-960	1 137
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 895	3 592	-2 701	6 786
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 895	3 592	-2 701	6 786

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond A-maja	43	1 728	-778	993
Tehnohooldusfond A-maja	5 606	960	0	6 566
Remondifond B-maja	1 137	1 940	-696	2 381
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 786	4 628	-1 474	9 940
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 786	4 628	-1 474	9 940

A-maja remondifondi jääk seisuga 31.12.2014.a oli 43€.

Ühistu liikmetelt laekus A-maja remondifondi 1 672€. A-maja remondifondi kanti ka Tallinna Linnakantseleilt saadud "Turvaline kodu"

toetus summas 56€. Tehnohooldusfondi jääk oli seisuga 31.12.2014.a 5 606€. Tehnohooldusfondi laekus ühistu liikmetelt 960€.

B-maja remondifondi jääk oli seisuga 31.12.2014.a 1 137€. B-maja remondifondi kanti ka Tallinna Linnakantseleilt saadud "Turvaline kodu"

toetus summas 56€. Ühistu liikmetelt laekus B-maja remondifondi 1 884€.

Remonditöödeks tehti remondifondi arvelt A-majas kulutusi 778€. Tehnohooldusfondist kulutusi ei tehtud. B-maja remondifondi kulutused 2015 aastal olid 696€.

Seisuga 31.12.2015.a on A-maja remondifondi jääk 993€. Tehnohooldusfondi jääk 6 566€ ja B-maja remondifondi jääk 2 381€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
A- Raamatupidamine	976	2 563
A- Heakorratööd	3 755	3 754
A- Omanikukohustused	687	688
B- Raamatupidamine	1 269	1 269
B- Heakorratööd	879	879
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond A maja	723	1 741
Remondifond B maja	640	960
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 929	11 854

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remondifond A maja	778	1 741
Remondifond B maja	696	960
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 474	2 701

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
A-Raamatupidamine	970	2 564
A- Heakorratööd	2 880	2 880
A- Omanikukohustused	687	681
B- Raamatupidamine	1 270	1 270
Pangateenused (A ja B maja)	38	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 845	7 440

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 283	1 296
Sotsiaalmaksud	434	440
Kokku tööjõukulud	1 717	1 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 562	10 057	5 125	6 858

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 566
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 153

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2015	netotulu/kulu 2014
Elektrienergia	21 713	21 713	0	19
Vesi ja kanalisatsioon	2 581	2 464	117	21
Prügivedu	1 370	1 370	0	0
E-arvete teenustasu	38	38	0	0
Muud kommunaalteenused	686	686	0	0
Kokku	26 388	26 271	117	40

Rohkem kogutud vesi ja kanalisatsioon summas 117€ on tõstetud bilanssi (lisa 5).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

KORTERIÜHISTU MV TALL (registrikood: 80028934) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PALUMAA	Juhatuse liige	20.06.2016
EVA TOOME	Juhatuse liige	20.06.2016
VILLE JEHE	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Mobiiltelefon	+372 5051830
Mobiiltelefon	+372 5040686
E-posti aadress	apalumaa@gmail.com
E-posti aadress	ville@jehe.ee
E-posti aadress	evalota@yahoo.com