

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Sanco

registrikood: 10309052

tänava/talu nimi, Mõisa tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 5042570

e-posti aadress: info@sanco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Aktsiakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte majandusaasta algas 01.01 ja lõppes 31.12.

AS Sanco keskendub Eesti ehitusturul elamute ja mitteeluhoonete ehitusele. 2015. aasta esimeses pooles osutati garantiiremondi töid AS ABB mootoritehases (Aruküla tee 59, Jüri). Kinnisvarainvesteeringuna ja renditulu teenimise eesmärgil soetatud kaks tootmismaad koos sealasetsevate tootmishoonetega on antud rendile ning teenisid kokku renditulu ligi 20 tuhat eurot.

Tegutsesime kasumlikult, ettevõtte teenis 2015. aastal ärikasumit üle 80 tuhande euro.

Keskmiselt oli ettevõttes tööl 1 põhikohaga töötajat. Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikme palgakulu moodustas 2500 eurot.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2015	2014
Puhaskasum/-kahjum	80424	30921
Puhaskasumi/-kahjumi kasv %	160	-40
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja %	204	918
Maksumatuse kordaja %	78	398

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi/-kahjumi kasv (%) = $(\text{Puhaskasum/-kahjum 2015} - \text{Puhaskasum/-kahjum 2014}) / \text{Puhaskasum/-kahjum 2014} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (%) = $\text{Käibevara/Lühiajalised kohustused} * 100$

Maksumatuse kordaja (%) = $\text{Raha/Lühiajalised kohustused} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 690	36 105	2
Nõuded ja ettemaksed	34 816	36 549	3,4,15
Varud	39	10 839	
Kokku käibevara	56 545	83 493	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	174 467	5
Kokku põhivara	300 000	174 467	
Kokku varad	356 545	257 960	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 757	1 757	7,15
Võlad ja ettemaksed	25 981	7 821	7,15
Kokku lühiajalised kohustused	27 738	9 578	
Kokku kohustused	27 738	9 578	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	8
Kohustuslik reservkapital	6 152	6 152	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 230	179 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 425	30 921	
Kokku omakapital	328 807	248 382	
Kokku kohustused ja omakapital	356 545	257 960	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	796 616	9
Muud äritulud	145 533	20 360	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 397	-680 713	11
Mitmesugused tegevuskulud	-27 614	-32 419	12
Tööjõukulud	-5 202	-69 311	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 255	
Muud ärikulud	-1 279	-2 967	
Kokku ärikasum (-kahjum)	79 041	30 311	
Intressikulud	-35	-36	7,15
Muud finantstulud ja -kulud	1 419	646	3,15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 425	30 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 425	30 921	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	79 041	30 311	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 254	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-340	
Muud korrigeerimised	-125 533	0	5
Kokku korrigeerimised	-125 533	914	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 854	65 738	3
Varude muutus	10 800	-10 839	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 126	-56 367	7
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-24 415	29 757	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 333	
Antud laenud	0	-28 200	3
Antud laenude tagasimaksed	10 000	9 000	3
Laekunud intressid	0	19	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 000	-16 848	
Kokku rahavood	-14 415	12 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 105	23 196	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 415	12 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 690	36 105	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	32 000	6 152	179 309	217 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 921	30 921
31.12.2014	32 000	6 152	210 230	248 382
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	32 000	6 152	210 230	248 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 425	80 425
31.12.2015	32 000	6 152	290 655	328 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Sanco 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Sanco kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Vastavalt sellele on nõuded bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maatulundusmaa ja kaks tootmismaad koos seal asetsevate hoonetega. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Ümberhindlusest tulenevad kasumid kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel muude ärituludena või muude ärikuludena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 958,67 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 958,67 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega soetud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu

rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kasutusrendi intressi ei loeta finantskuluks, intressid kajastatakse kuludes koos põhiliiste rendimaksetega.

Seotud osapooled

AS Sanco aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	21 690	36 105
Kokku raha	21 690	36 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 423	9 423	
Ostjatelt laekumata arved	9 423	9 423	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 992	3 992	4
Muud nõuded	21 305	21 305	
Laenunõuded	20 646	20 646	15
Intressinõuded	659	659	15
Ettemaksed	96	96	
Tulevaste perioodide kulud	96	96	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 816	34 816	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 229	6 229	
Ostjatelt laekumata arved	6 229	6 229	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	225	
Muud nõuded	29 891	29 891	
Laenunõuded	29 200	29 200	
Intressinõuded	691	691	
Ettemaksed	204	204	
Tulevaste perioodide kulud	204	204	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 549	36 549	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 992		225	
Üksikisiku tulumaks				111
Erisoodustuse tulumaks		128		136
Sotsiaalmaks		211		562
Kohustuslik kogumispension				15
Töötuskindlustusmaksed				18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 992	339	225	842

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	174 467
31.12.2014	174 467
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	125 533
31.12.2015	300 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 336	20 020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 993	4 467

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	10 333	7 160
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	0	7 340
1-5 aasta jooksul	0	10 932

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 281	24 281	
Võlad töövõtjatele	1 006	1 006	
Maksuvõlad	339	339	4
Muud võlad	355	355	
Intressivõlad	93	93	15
Muud viitvõlad	262	262	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 981	25 981	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 997	3 997	
Võlad töövõtjatele	2 820	2 820	
Maksuvõlad	842	842	
Muud võlad	162	162	
Intressivõlad	57	57	
Muud viitvõlad	105	105	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 821	7 821	

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	796 616
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	796 616
Kokku müügitulu	0	796 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	796 616
Kokku müügitulu	0	796 616

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	340	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	125 533	0	5
Rendi- ja üüritulu	19 336	20 020	
Rendideposiidi tagastus	599	0	
Muud	65	0	
Kokku muud äritulud	145 533	20 360	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	6 237	252 832	
Alltöövõtutööd	26 160	423 685	15
Transpordikulud	0	82	
Üür ja rent	0	4 114	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 397	680 713	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	10 506	8 718
Energia	8 487	13 268
Elektrienergia	2 860	3 795
Soojusenergia	111	0
Kütus	5 516	9 473
Mitmesugused bürookulud	2 019	2 049
Koolituskulud	105	615
Muud	6 497	7 769
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 614	32 419

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 549	49 789
Sotsiaalmaksud	2 653	19 522
Kokku tööjõukulud	5 202	69 311
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	137
Kohalikud maksud	169	169
Muud	1 089	2 661
Kokku muud ärikulud	1 279	2 967

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 468	22 580	21 066	1 941

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 160
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 152

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 548	15 343

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Aktsiaselts Sanco (registrikood: 10309052) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KULLISON	Juhatuse liige	15.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Sanco aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Sanco raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Sanco finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Laur

Vandeaudiitori number 256

OÜ Probatus

Audiitorettevõtja tegevusloa number 95

Saue 5 Haapsalu 90503

16.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sanco (registrikood: 10309052) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Vandeaudiitor	16.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 425
Kokku	290 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	290 655
Kokku	290 655

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5042570
E-posti aadress	info@sanco.ee