

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: ESTONIA PST 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80038152

tänava/talu nimi, Estonia pst 3-15

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: EE2020

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KU Estonia pst.3 toimunud tegevusaasta jooksul 2 Uldkoosolekut.

Mahukamatest toodest on toostatud:

1.Vahetatud aknad trepikojas.

Korteriuhistu koosneb 3 liikmest.Juuhatuse liikmet tootasu ei saa.Tootasu majavalitsiale- Olga Lukiyanovichile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	809	1 133	2
Nõuded ja ettemaksed	7 470	8 119	
Kokku käibevara	8 279	9 252	
Kokku varad	8 279	9 252	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 526	3 421	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	3 526	3 421	
Kokku kohustused	3 526	3 421	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 831	3 047	
Aruandeaasta tulem	-1 078	2 784	
Kokku netovara	4 753	5 831	
Kokku kohustused ja netovara	8 279	9 252	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 476	33 976	
Kokku tulud	31 476	33 976	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-28 868	-27 788	
Tööjõukulud	-3 686	-3 404	6
Kokku kulud	-32 554	-31 192	
Põhitegevuse tulem	-1 078	2 784	
Aruandeaasta tulem	-1 078	2 784	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 078	2 784
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	649	-2 146
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	105	-141
Kokku rahavood põhitegevusest	-324	497
Kokku rahavood	-324	497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 133	636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-324	497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	809	1 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 047	3 047
Aruandeaasta tulem	2 784	2 784
31.12.2014	5 831	5 831
Aruandeaasta tulem	-1 078	-1 078
31.12.2015	4 753	4 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.3 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 10%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	809	1 133
Kokku raha	809	1 133

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 119	3 119
Võlad töövõtjatele	175	175
Maksuvõlad	206	206
Muud võlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	3 526	3 526
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 025	3 025
Võlad töövõtjatele	173	173
Maksuvõlad	223	223
Kokku võlad ja ettemaksed	3 421	3 421

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
OU Järve Biopuhastus	226	227
AS Eesti Gaas	31	35
OU IVC Arvutiteenused	7	7
OÜ Eurotour	51	51
AS VKG Soojus	1 930	2 256
AS Eesti Energia	63	60
OU Ekovir	64	114
OU Elis Sigr	0	100
OU Consumat	600	175
OU Adrika Est	117	0
FIE S.Mitin	30	0
Kokku võlad tarnijatele	3 119	3 025

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	175	0
Kokku võlad töövõtjatele	175	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 768	2 557
Sotsiaalmaksud	918	847
Kokku tööjõukulud	3 686	3 404
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
ei ole siidustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

ESTONIA PST 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80038152) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	28.06.2016
Resolutsioon:	kinnitan	
VILMAR VANAGS	Juhatuse liige	29.06.2016
VYACHESLAV GIGEL	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee