

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Sirptiiva 7

registrikood: 80252945

tänava/talu nimi, Sirptiiva tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11913

telefon: +372 5112041

e-posti aadress: alar.kalamees@mail.ee, vahur@ehituskaup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Sirptiiva 7 peamiseks tegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Ühistu liikmeteks on Sirptiiva 7 korteriomandit omavad füüsilised isikud.

- 1) KÜ Sirptiiva 7 jätkas 2015. aastal 2007. aastal alustatud tegevust. Ehitus-remonttöid elamule teostati väga vähesel määral.
- 2) KÜ Sirptiiva 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.
- 3) KÜ Sirptiiva 7 juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.
- 4) Aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.
- 5) Ühistu osakapital on 447 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 105	1 466	2
Kokku käibevara	2 105	1 466	
Kokku varad	2 105	1 466	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	388	388	3
Kokku lühiajalised kohustused	388	388	
Kokku kohustused	388	388	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	631	425	
Aruandeaasta tulem	639	206	
Kokku netovara	1 717	1 078	
Kokku kohustused ja netovara	2 105	1 466	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	538	538
Muud tulud	2 220	1 836
Kokku tulud	2 758	2 374
Kulud		
Muud kulud	-2 119	-2 168
Kokku kulud	-2 119	-2 168
Põhitegevuse tulem	639	206
Aruandeaasta tulem	639	206

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	538	538
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 220	1 836
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 119	-2 168
Kokku rahavood põhitegevusest	639	206
Kokku rahavood	639	206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 466	1 260
Raha ja raha ekvivalentide muutus	639	206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 105	1 466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	447	425	872
Aruandeaasta tulem		206	206
31.12.2014	447	631	1 078
Aruandeaasta tulem		639	639
31.12.2015	447	1 270	1 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Korterühistu Sirptiiva 7 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja majandamiseks) ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 105	1 466

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	388	388
Kokku võlad ja ettemaksed	388	388
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	388	388
Kokku võlad ja ettemaksed	388	388

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Liimetelt saadud tasud	0	0
Muud	2 220	1 836
Kokku muud tulud	2 220	1 836

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remondiga seotud kulud	29	28
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud kulud	2 090	2 140
Kokku muud kulud	2 119	2 168

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

korteriühistu Sirptiiva 7 (registrikood: 80252945) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KALAMEES	Juhatuse liige	27.06.2016
RENÉ RAHNU	Juhatuse liige	29.06.2016
VAHUR VETEVOOL	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112041
E-posti aadress	alar.kalamees@mail.ee
E-posti aadress	vahur@ehituskaup.ee