

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Sarbas

registrikood: 10881214

tänavat/ta/lu nimi, Kasejõe 2

:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61701

telefon: +372 12543

e-posti aadress: rait.abras@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Sarbas põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük.

OÜ Sarbas on registreeritud äriregistris 02.08.2002.a.

Töötasu maksti ühele inimesele koos maksudega 6 437 eurot.

OÜ Sarbas on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	115 811	132 796	2
Nõuded ja ettemaksed	15 196	111 661	3,4
Varud	639	639	
Kokku käibevara	131 646	245 096	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	317 412	167 507	5
Kinnisvarainvesteeringud	309 782	309 782	6
Materiaalne põhivara	1 006	825	7
Kokku põhivara	628 200	478 114	
Kokku varad	759 846	723 210	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	85 067	55 600	8
Võlad ja ettemaksed	8 825	6 643	9
Kokku lühiajalised kohustused	93 892	62 243	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 198	12 128	8
Kokku pikaajalised kohustused	5 198	12 128	
Kokku kohustused	99 090	74 371	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 027	567 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 917	78 600	
Kokku omakapital	660 756	648 839	
Kokku kohustused ja omakapital	759 846	723 210	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	81	11
Muud äritulud	0	3 423	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 123	-10 070	12
Tööjõukulud	-6 437	-5 720	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 109	-1 978	
Muud ärikulud	-739	-728	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 408	-14 992	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	109 905	94 824	
Intressikulud	-3 190	3 172	
Muud finantstulud ja -kulud	1 610	-4 404	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 917	78 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 917	78 600	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 408	-14 992
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 109	1 978
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-6
Kokku korrigeerimised	1 109	1 972
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96	-10 120
Varude muutus	0	-639
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 182	3 228
Laekunud intressid	10 667	6 277
Makstud intressid	-3 190	-3 105
Kokku rahavood äritegevusest	-736	-17 379
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 290	-250
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	5 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-125 000	0
Antud laenud	-41 000	-11 470
Antud laenude tagasimaksed	126 895	48 000
Laekunud dividendid	85 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	44 605	41 280
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29 467	6 800
Saadud laenude tagasimaksed	-6 930	-6 930
Makstud dividendid	-85 000	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 609	-4 404
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 854	-4 534
Kokku rahavood	-16 985	19 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 796	113 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 985	19 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 811	132 796

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	567 427	570 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	78 600	78 600
31.12.2014	2 556	256	646 027	648 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	96 917	96 917
Makstud dividendid	0	0	-85 000	-85 000
31.12.2015	2 556	256	657 944	660 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.

OÜ Sarbas 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Sarbas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Bilansikirjel "Lühiajalised finantsinvesteeringud" kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid iseloomustab asjaolu, et ettevõtte on kavatsus ning võimalus realiseerida need investeeringud ühe aasta jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas ja pangakontodel	115 811	132 796
Kokku raha	115 811	132 796

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 100	4 100
Ostjatelt laekumata arved	4 100	4 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96
Muud nõuded	11 000	11 000
Laenunõuded	11 000	11 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 196	15 196

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 100	4 100
Ostjatelt laekumata arved	4 100	4 100
Muud nõuded	107 561	107 561
Laenunõuded	96 895	96 895
Intressinõuded	10 666	10 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 661	111 661

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	96	0	0	511
Üksikisiku tulumaks	0	46	0	41
Sotsiaalmaks	0	132	0	118
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	196	0	688

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11673729	OÜ Sinalux	Eesti	Kinnisvara haldamine	50	50
11231381	OÜ Stellamax	Eesti	Kinnisvara haldamine	50	100

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
OÜ Sinalux	86 760	0	-85 000	79 884	81 644
OÜ Stellamax	80 747	125 000	0	30 021	235 768
Kokku	167 507	125 000	-85 000	109 905	317 412

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	241 604	72 922	314 526
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	241 604	72 922	314 526
Ostud ja parendused	0	250	250
Müügid	-4 994	0	-4 994
31.12.2014			
Soetusmaksumus	236 610	73 172	309 782
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	236 610	73 172	309 782
31.12.2015			
Soetusmaksumus	236 610	73 172	309 782
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	236 610	73 172	309 782

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	20 311	9 891	30 202		30 202
Akumuleeritud kulum	-20 311	-7 088	-27 399		-27 399
Jääkmaksumus	0	2 803	2 803		2 803
Amortisatsioonikulu	0	-1 978	-1 978		-1 978
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	9 891	9 891		9 891
Akumuleeritud kulum	0	-9 066	-9 066		-9 066
Jääkmaksumus	0	825	825		825
Ostud ja parendused				1 290	1 290
Muud ostud ja parendused				1 290	1 290
Amortisatsioonikulu		-825	-825	-284	-1 109
31.12.2015					
Soetusmaksumus		9 891	9 891	1 290	11 181
Akumuleeritud kulum		-9 891	-9 891	-284	-10 175
Jääkmaksumus		0	0	1 006	1 006

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	3 417
Transpordivahendid	0	3 417
Kokku	0	3 417

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikega seotud ettevõtetest	85 067	85 067		
Lühiajalised laenud kokku	85 067	85 067		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	5 198		5 198	
Pikaajalised laenud kokku	5 198		5 198	
Laenukohustused kokku	90 265	85 067	5 198	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikega seotud ettevõtetest	55 600	55 600		
Lühiajalised laenud kokku	55 600	55 600		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	12 128	0	12 128	
Pikaajalised laenud kokku	12 128	0	12 128	
Laenukohustused kokku	67 728	55 600	12 128	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75	75
Maksuvõlad	196	196
Muud võlad	8 554	8 554
Intressivõlad	8 554	8 554
Kokku võlad ja ettemaksed	8 825	8 825
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	307	307
Maksuvõlad	688	688
Muud võlad	5 648	5 648
Intressivõlad	5 648	5 648
Kokku võlad ja ettemaksed	6 643	6 643

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	81
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	81
Kokku müügitulu	0	81
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu müük	0	81
Kokku müügitulu	0	81

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	0	1 365
Kütus	0	1 365
Mitmesugused bürookulud	1 161	1 172
Lähetuskulud	232	989
Koolituskulud	656	0
Panga teenustasu	146	195
Autode hooldus ja remont	0	956
Juriidilisedkulud, lepingutasud	427	0
Jooksev remont	501	1 225
Konsultatsioonikulud	0	3 318
Muud	0	850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 123	10 070

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 811	4 268
Sotsiaalmaksud	1 588	1 409
Töötuskindlustus	38	43
Kokku tööjõukulud	6 437	5 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	93 621	107 562	61 248

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	29 467	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	11 470	48 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 811	4 268

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

osaühing Sarbas (registrikood: 10881214) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 917
Kokku	657 944
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Abras	37107132751		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 12543
E-posti aadress	rait.abras@mail.ee