

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Uusaia Korterühistu

registrikood: 80057273

tänava/talu nimi, Uus 20A/Aia 17A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: tonu.idnurm@tlu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Uusaia Korterühistu on asutatud 05.mai 1998.a. ja kantud registrisse 17.11.1998 reg.nr 80057273. MTÜ tegevuse eesmärgiks on elamu Uus tn.20A/Aia tn.17A korterimaniike omaalgatuslik ühendamine elamu haldamise ja omavahelise koostöö korraldamise eesmärgil, Tallinna Vanalinna arengule kaasaaitamine ühisürituste samaaegse teostamisega.

Ühendusse kuulub käesoleval ajal 8 liiget. Ühenduse tööd juhib üheliikmeline juhatus Tõnu Idnurme isikus. Juhatus liige saab tasu maja haldustöö korraldamise eest 60.- eurot kuus. Korterühistul on üks palgaline majahoidja kuupalgaga 100.- eurot kuus.

Maksed remodifondi olid 2015. aastal 1559.- eurot. Remondifondi vahendeid sellel aastal ei kasutatud.

Ühistu on kindlustatud võimalike kahjujuhtumite ja - nõuete vastu. Lisaks tagab kindlustusleping ka mingil määral abi võimalike kahjunõuete menetlemisel. Kindlustusmakse aastas oli 228.- eurot.

Korterühistu tarnijatele ja Maksuametile on kõik arved makstud. Korterühistul ei ole laenu. Korterühistul ei ole põhivara, aastabilanss on tekkepõhine. Kõik arveldused on teostatud panga kaudu, arveldused sularahaga puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 897	7 616
Nõuded ja ettemaksed	1 751	3 024
Kokku käibevara	12 648	10 640
Kokku varad	12 648	10 640
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 097	2 083
Kokku lühiajalised kohustused	2 097	2 083
Kokku kohustused	2 097	2 083
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	671	671
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 886	6 170
Aruandeaasta tulem	1 994	1 716
Kokku netovara	10 551	8 557
Kokku kohustused ja netovara	12 648	10 640

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 553	15 240
Kokku tulud	14 553	15 240
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 971	-10 058
Mitmesugused tegevuskulud	-1 158	-899
Tööjõukulud	-2 430	-2 567
Kokku kulud	-12 559	-13 524
Põhitegevuse tulem	1 994	1 716
Aruandeaasta tulem	1 994	1 716

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 994	1 716
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 273	398
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	471
Kokku rahavood põhitegevusest	3 281	2 585
Kokku rahavood	3 281	2 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 616	5 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 281	2 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 897	7 616

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	671	6 170	6 841
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	671	6 170	6 841
Aruandeaasta tulem		1 716	1 716
31.12.2014	671	7 886	8 557
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	671	7 886	8 557
Aruandeaasta tulem		1 994	1 994
31.12.2015	671	9 880	10 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Uusaial ei ole laenu, pikaajalisi investeeringuid ega võlga. Korterühistu liikmetel ei ole olnud arvete koostamise metoodika kohta eriarvamusi. Jaotamise alus korterite vahel on aktsepteeritud ühistu liikmete poolt ühistu moodustamisest alates. Korteriomaniikud saavad igal kuul maja kommunaalkulude kohta koondarve, kus maksed on lahti kirjutatud kulutuste lõikes ja välja on toodud kulude jaotumine korterite vahel. MTÜ Uusaia kasutab raamatupidamise aruandluse koostamisel tekkepõhist arvestust. Sularahaga arveldusi ei teostata. Ühistu liikmetel on soovi korral võimalik jälgida raha liikumist vaatlejatena SEB ja Danske panga kontodel. Soovi korral on võimalik aasta lõpul saada koondväljavõtteid pankades arvetel toimunud tehingutest, et ise teostada kontrolli raha laekumise ja kasutamise üle.

Raha

Kõik arveldused toimuvad pankade kaudu. MTÜ-l on arve SEB ja Danske Pangas.
Raha jääk SEB pangas seisuga 1725,51 eurot,
Danske pangas 9171,87 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Kommunaalkulude võlga korterühistu liikmetel polnud.

Tulud

2015.a. oli tulude (korteritele esitatud arvete summa) 14553.- eurot.

Kulud

Sihtotstarbelised kulutused:

	2015.a.	2014.a.
Küte	7342.-	8107.-
Vesi	704.-	1092.-
elekter	551.-	569.-
prügi	374.-	290.-
remont remondifondi arvel	0.-	0.-

Mitmesugused tegevuskulud:

Sõiduauto kasutamise kompensatsioon	180.-	540.-
Maja kindlustus	228.-	238.-
Ülekannete eest tasu pankades	15.-	14.-
Muud kulud	735.-	107.-
(sh.grafiti puhastamine	497.-	

Remondifondi laekus aasta jooksul 1559 eurot, kulutusi ei olnud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 821	1 916
Sotsiaalmaksud	609	651
Kokku tööjõukulud	2 430	2 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 650	2 097	2 637	2 083
Esitatud arved				

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	720	720
Transpordi kompensatsioon	180	512

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Uusaia Korterühistu (registrikood: 80057273) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU IDNURM	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu.idnurm@tlu.ee