

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Lasvega Haldus

registrikood: 10894346

tänava/talu nimi, Narva mnt 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 5089234

e-posti aadress: haldus.lasvega@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lasvega Haldus OÜ on 2009.aastal 100% Eesti kapitalil tegevust alustanud kinnisvarahoiu, haldus- ja hooldusteenusega tegelev ettevõtte, osakapitaliga 2556.- Euri.

Ettevõtte pakub Harjumaal, Viimsi vallas kvaliteetset kinnisvarahoiuteenust uuselamute korteriomanikele/valdajatele.

Ettevõtte juhindub oma tegevuses eelkõige kehtivast seadusest ja EVS 807:2004 standardist "Kinnisvara korrashoiu tagamise tegevused."

2016.aastal jätkatakse kinnisvarahalduse valdkonnas, uusi tegevussuundi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 226	4 289	2
Nõuded ja ettemaksed	35 575	47 233	3
Kokku käibevara	56 801	51 522	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 783	12 783	
Kokku põhivara	12 783	12 783	
Kokku varad	69 584	64 305	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 086	33 643	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	32 086	33 643	
Kokku kohustused	32 086	33 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 106	25 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 836	2 923	
Kokku omakapital	37 498	30 662	
Kokku kohustused ja omakapital	69 584	64 305	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	156 114	159 225	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 997	-122 150	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 261	-9 136	
Tööjõukulud	-24 023	-24 517	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 833	3 422	
Muud finantstulud ja -kulud	3	-499	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 836	2 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 836	2 923	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 833	3 422
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 658	-414
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 557	-1 874
Laekunud intressid	322	0
Makstud intressid	-319	-500
Kokku rahavood äritegevusest	6 937	634
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-20 000
Antud laenude tagasimaksed	10 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 000	-20 000
Kokku rahavood	16 937	-19 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 289	23 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 937	-19 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 226	4 289

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	25 183	27 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 923	2 923
31.12.2014	2 556	28 106	30 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 836	6 836
31.12.2015	2 556	34 942	37 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasvega Haldus juhatuse poolt koostatud 2015.aasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Aruanne on koostatud Eurodes. Juhatuse hinnangul on OÜ Lasvega Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	18 670	1 733
Kokku raha	21 226	4 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 575	25 575
Ostjatelt laekumata arved	25 575	25 575
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 575	35 575
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 233	27 233
Ostjatelt laekumata arved	27 233	27 233
Muud nõuded	20 000	20 000
Laenunõuded	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 233	47 233

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	221	384
Üksikisiku tulumaks	548	554
Sotsiaalmaks	1 167	1 259
Kohustuslik kogumispension	56	54
Töötuskindlustusmaksed	33	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 025	2 299

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 092	13 092
Võlad töövõtjatele	4 548	4 548
Maksuvõlad	2 025	2 025
Saadud ettemaksed	102	102
Muud saadud ettemaksed	102	102
Remondi reservfond	12 319	12 319
Kokku võlad ja ettemaksed	32 086	32 086
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 463	19 463
Võlad töövõtjatele	3 592	3 592
Maksuvõlad	2 299	2 299
Saadud ettemaksed	142	142
Muud saadud ettemaksed	142	142
Remondi reservfond	8 147	8 147
Kokku võlad ja ettemaksed	33 643	33 643

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 114	159 225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 114	159 225
Kokku müügitulu	156 114	159 225
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenused	156 114	159 225
Kokku müügitulu	156 114	159 225

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	17 930	18 203
Sotsiaalmaksud	6 093	6 314
Kokku tööjõukulud	24 023	24 517
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2015.aastal ei tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OÜ Lasvega Haldus (registrikood: 10894346) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIRVO LUKAS	Juhatuse liige	29.06.2016
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab 2015. majandusaasta aruande.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 836
Kokku	34 942
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Kokku	256

Tulevaste perioodide kulude katteks ja dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	156114	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Tšernõšev	36710010319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Eduard Kimask	37212210241	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089234
E-posti aadress	haldus.lasvega@gmail.com