

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Päriveri 9

registrikood: 80267266

tänava/talu nimi, Päriveri tee 9

maja ja korteri number:

alevik: Are alevik

vald: Are vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87301

telefon: +372 58508537, +372 5286284, +372 53822075

e-posti aadress: parivere9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pärivere 9 põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine, hooldus ja remont. 2015.aastal renoveeriti korterelamu.

2015. aastal ei olnud korteriühistel ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei saanud oma töö eest rahalist ega muud hüvitust, soodustust või boonust ükski juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 373	2 384
Nõuded ja ettemaksed	201	1 332
Kokku käibevara	1 574	3 716
Kokku varad	1 574	3 716
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 759	2 154
Võlad ja ettemaksed	12	12
Kokku lühiajalised kohustused	3 771	2 166
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	102 280	24 094
Kokku pikaajalised kohustused	102 280	24 094
Kokku kohustused	106 051	26 260
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	744	744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23 288	-26 671
Aruandeaasta tulem	-81 933	3 383
Kokku netovara	-104 477	-22 544
Kokku kohustused ja netovara	1 574	3 716

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 072	5 330
Tulu ettevõtlusest	3 926	3 747
Muud tulud	0	101
Kokku tulud	10 998	9 178
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-90 944	-4 147
Kokku kulud	-90 944	-4 147
Põhitegevuse tulem	-79 946	5 031
Intressikulud	-1 987	-1 648
Aruandeaasta tulem	-81 933	3 383

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 523	5 343
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 607	3 626
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	-2
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-90 945	-4 153
Muud rahavood põhitegevusest	0	100
Kokku rahavood põhitegevusest	-78 815	4 914
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	107 804	0
Saadud laenude tagasimaksed	-28 013	-2 012
Makstud intressid	-1 987	-1 648
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	77 804	-3 660
Kokku rahavood	-1 011	1 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 384	1 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 011	1 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 373	2 384

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	744	-26 671	-25 927
Aruandeaasta tulem		3 383	3 383
31.12.2014	744	-23 288	-22 544
Aruandeaasta tulem		-81 933	-81 933
31.12.2015	744	-105 221	-104 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärivere 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. KÜ Pärivere 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Pärivere 9 on nõudeid ühistu liikmete vastu kogusummas 200 €, liikmete tehtud ettemakseid on summas 0€ ja tasumata arveid on kogusummas 12€.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisegs otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, aga enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse samuti lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

1. Sihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud kindla remondi- või ehitusprojektide teostamiseks.
2. Mittesihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud liikmemaksud ja hooldustasud.
3. Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse intresside laekumisel pangakontole.

Kulud

1. Mitmesuguste kulude alla on kokku toodud remondi-, renoveerimise-, inventari- ja haldustasud, kulud kindlustusfirmale, tasud pangateenuste eest.
2. Intressikulud pangalaenu pealt on välja toodud eraldi reaga "Finantstulude ja -kulude" real tulemiaruanDES.

Maksustamine

KÜ Pärivere 9 puuduvad ettemaksud ja maksuvõlad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Pärivere 9 liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 373	2 384

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	3 759	3 759		
Lühiajalised laenud kokku	3 759	3 759		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	102 280			102 280
Pikaajalised laenud kokku	102 280			102 280
Laenukohustused kokku	106 039	3 759		102 280
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 154	2 154		
Lühiajalised laenud kokku	2 154	2 154		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	24 094			24 094
Pikaajalised laenud kokku	24 094			24 094
Laenukohustused kokku	26 248	2 154		24 094

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 072	5 330
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 072	5 330

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2016

Korteriühistu Pärivere 9 (registrikood: 80267266) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIALIIS ROOSTALU	Juhatuse liige	06.06.2016
JAANUS KALLASTE	Juhatuse liige	09.06.2016
MAILI LILLEMÄGI	Maili Lillemägi	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53822075
Mobiiltelefon	+372 5286284
Mobiiltelefon	+372 58508537
E-posti aadress	parivere9@hotmail.ee