

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Wistor OÜ

registrikood: 11372118

tänava/talu nimi, Karja tee 5,
maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5045377

e-posti aadress: villu.poldmae@clik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 15 Turustuskulud	18
Lisa 16 Üldhalduskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ WISTOR alustas tegevust 2007. aastal. Emaettevõtte põhitegevusaladeks on tütarettevõtete haldamine. Ettevõtte tütarfirma AS Clik (osalus 100%) põhitegevusalaks on eritööde projektijuhtimise teenuse pakkumine peatöövõtufirmadele, millest oma jõududega teostatakse ventilatsiooni-, automaatika- ja soojusisolatsioonitöid. Ettevõtte tütarfirma AS TINFOR (osalus 100%) põhitoodanguks on ventilatsiooni- ja isolatsioonitöödel kasutatavad plekkdetailid ning mitmesugused ehitusplekid. Ettevõtte tütarettevõtte Wipre OÜ (osalus 100%) põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. Ettevõtte TRV Kliima AS (osalus 60%) põhitegevusaladeks on kütte- ja jahutussüsteemide väljaehitamine ja hooldamine.

Finantssuhtarvud

	2015	2014
Puhaskasumimarginaal (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	8,4	6,9
Ärikasumimarginaal (%) (ärikasum/müügitulu*100)	9,0	7,3
Omakapitali rentaablus (%) (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100)	15,1	12,6
Omakapitali määr (%) (omakapital/koguvara*100)	85,0	79,3
Võlakordaja (%) (kohustused/koguvara*100)	15,1	20,7
Vara käibesageduse kordaja (müügitulu/keskmine vara)	1,5	1,5

Käive

2015. aastal oli kontserni käive 15,8 milj eurot. Käive jagunes valdkonniti järgmiselt:

- eritööde projektijuhtimine ja ventilatsioonitööd 6,2 milj eurot (39,2 %)
- jahutustööd 3,2 milj eurot (20,0 %)
- metalltoodete müük 1,9 milj eurot (12,1%)
- isolatsioonitööd 2,3 milj eurot (14,4 %)
- automaatika-elektritööd 1,2 milj. eurot 7,7 %)
- hooldustööd 0,8 milj eurot (5,1 %)
- muud teenused 0,2 milj eurot (1,5 %).

Müük teenuste ja materjali osas Euroopa Liidu turule kokku 1,0 milj euro eest, mis moodustab 6,4 % käibest.

Investeeringud

2015. aastal investeeriti põhivarasse 371,4 tuhat eurot. Investeeringud jagunesid järgmiselt:

- ehitised 4,0 tuhat eurot
- masinad ja seadmed 366,4 tuhat eurot
- muu põhivara 1,0 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 611 070	1 861 810	
Finantsinvesteeringud	6 278	4 977	
Nõuded ja ettemaksed	2 375 087	2 031 620	2,3,5
Varud	1 904 186	1 501 770	4
Kokku käibevara	5 896 621	5 400 177	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	432 181	432 181	
Kinnisvarainvesteeringud	1 689 121	1 689 121	7
Materiaalne põhivara	2 949 066	2 889 814	8
Immateriaalne põhivara	231	1 157	
Kokku põhivara	5 070 599	5 012 273	
Kokku varad	10 967 220	10 412 450	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 569	20 592	9,10
Võlad ja ettemaksed	1 616 684	2 111 524	11,5
Kokku lühiajalised kohustused	1 632 253	2 132 116	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 811	28 380	
Kokku pikaajalised kohustused	12 811	28 380	
Kokku kohustused	1 645 064	2 160 496	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurss	3 685 285	3 685 285	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 913 984	3 219 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 241 460	894 039	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 863 285	7 821 825	
Vähemusosalus	458 871	430 129	
Kokku omakapital	9 322 156	8 251 954	
Kokku kohustused ja omakapital	10 967 220	10 412 450	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	15 791 415	14 264 944	13
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 795 727	-12 698 617	14,17
Brutokasum (-kahjum)	1 995 688	1 566 327	
Turustuskulud	-41 981	-62 185	15,17
Üldhalduskulud	-555 640	-476 142	16,17
Muud äritulud	64 496	57 486	
Muud ärikulud	-46 244	-40 991	
Ärikasum (kahjum)	1 416 319	1 044 495	
Muud finantstulud ja -kulud	1 384	-1 923	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 417 703	1 042 572	
Tulumaks	-87 501	-53 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 330 202	989 408	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 241 460	894 039	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	88 742	95 369	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 416 319	1 044 495	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	399 214	360 278	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-28 979	-18 709	
Kokku korrigeerimised	370 235	341 569	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-343 467	117 724	2,3
Varude muutus	-402 416	-556 634	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-346 545	495 486	11,5
Kokku rahavood äritegevusest	694 126	1 442 640	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-487 809	-700 660	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	29 248	55 442	8
Antud laenud	-15 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	4 205	0	
Laekunud intressid	1 212	1 277	
Laekunud dividendid	150	204	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-467 994	-643 737	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 593	-28 404	9,10
Makstud intressid	-1 279	-1 973	
Makstud dividendid	-380 000	-190 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-75 000	-53 164	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-476 872	-273 541	
Kokku rahavood	-250 740	525 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 861 810	1 336 448	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-250 740	525 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 611 070	1 861 810	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	20 000	3 685 285	2 556	3 339 945	374 760	7 422 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)				894 039	95 369	989 408
Makstud dividendid				-120 000	-40 000	-160 000
31.12.2014	20 000	3 685 285	2 556	4 113 984	430 129	8 251 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 241 460	88 742	1 330 202
Makstud dividendid				-200 000	-60 000	-260 000
31.12.2015	20 000	3 685 285	2 556	5 155 444	458 871	9 322 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WISTOR (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des ühe eurose täpsusega.

Kontserni 2015.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ WISTOR ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Tütarettevõtte soetamisel kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit (ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.]

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütaretevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta) on investeeringud tütaretevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütaretevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summas.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata ehitustööd võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-20 %
- Transpordivahendid 12-20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Varud" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijalt saada". Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded ületavad projektile tehtud kulutusi, kajastatakse vahe bilansirühmas "Lühiajalised eraldised" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijalt saada".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt, alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 294 344	2 294 344
Ostjatelt laekumata arved	2 294 344	2 294 344
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	259	259
Muud nõuded	25 262	25 262
Laenunõuded	17 974	17 974
Intressinõuded	6 988	6 988
Viitlaekumised	300	300
Ettemaksed	55 222	55 222
Tulevaste perioodide kulud	25 222	25 222
Muud makstud ettemaksed	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 375 087	2 375 087

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 990 112	1 990 112
Ostjatelt laekumata arved	1 990 112	1 990 112
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	584	584
Muud nõuded	18 087	18 087
Laenunõuded	11 433	11 433
Intressinõuded	6 354	6 354
Viitlaekumised	300	300
Ettemaksed	22 837	22 837
Tulevaste perioodide kulud	22 837	22 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 031 620	2 031 620

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 294 344	1 990 112
Kokku nõuded ostjate vastu	2 294 344	1 990 112

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	621 768	615 681
Valmistoodang	4 819	5 824
Müügiks ostetud kaubad	40 224	71 034
Ettemaksed varude eest	30 426	37 903
Ehitustööde tellijatelt saada	1 206 949	771 328
Kokku varud	1 904 186	1 501 770

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		12 500		5 316
Käibemaks		57 981		106 048
Üksikisiku tulumaks		79 823		77 558
Erisoodustuse tulumaks		358		778
Sotsiaalmaks		151 549		142 369
Kohustuslik kogumispension		8 511		8 156
Töötuskindlustusmaksed		10 514		11 337
Ettemaksukonto jääk	259		584	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	259	321 236	584	351 562

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10222262	Clik AS	Eesti	Ventilatsioonitööd	100	100
11341052	Wipre OÜ	Eesti	Kinnsivara	100	100
10398038	Tinfor OÜ	Eesti	Metalltoodete tootmine	100	100
10204666	TRV Kliima AS	Eesti	Eesti Jahutustööd	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Clik AS	671 172	671 172
Wipre OÜ	1 605 009	1 605 009
Tinfor AS	25 565	25 565
TRV Kliima AS	319 558	319 558
Kokku	2 621 304	2 621 304

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 689 121	1 689 121
Jääkmaksumus	1 689 121	1 689 121
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 689 121	1 689 121
Jääkmaksumus	1 689 121	1 689 121
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 689 121	1 689 121
Jääkmaksumus	1 689 121	1 689 121

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013						
Soetusmaksumus	2 374 429	2 192 748	329 833			4 897 010
Akumuleeritud kulum	-542 708	-1 469 626	-299 437			-2 311 771
Jääkmaksumus	1 831 721	723 122	30 396			2 585 239
Ostud ja parendused	43 043	636 725	12 256			692 024
Amortisatsioonikulu	-99 322	-251 856	-8 174			-359 352
Müügid	0	-36 733	0			-36 733
Muud muutused	0	8 636	0			8 636
31.12.2014						
Soetusmaksumus	2 417 472	2 801 376	342 089			5 560 937
Akumuleeritud kulum	-642 030	-1 721 482	-307 611			-2 671 123
Jääkmaksumus	1 775 442	1 079 894	34 478			2 889 814
Ostud ja parendused	4 000	366 397	1 048	95 000	95 000	466 445
Amortisatsioonikulu	-99 482	-292 230	-6 576			-398 288
Müügid		-269				-269
Muud muutused		-8 636				-8 636
31.12.2015						
Soetusmaksumus	2 421 472	3 104 886	341 597	95 000	95 000	5 962 955
Akumuleeritud kulum	-741 512	-1 959 730	-312 647			-3 013 889
Jääkmaksumus	1 679 960	1 145 156	28 950	95 000	95 000	2 949 066

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	29 248	55 442
Kokku	29 248	55 442

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	28 380	15 569	12 811
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	48 972	20 592	28 380
Kapitalirendikohustused kokku	48 972	20 592	28 380

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	67 603	91 566
Kokku	67 603	91 566

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	28 380	15 569	12 811	
Laenukohustused kokku	28 380	15 569	12 811	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	48 972	20 592	28 380	
Laenukohustused kokku	48 972	20 592	28 380	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed		91 566
Kokku		91 566

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	691 736	691 736
Võlad töövõtjatele	442 242	442 242
Maksuvõlad	321 236	321 236
Muud võlad	4 464	4 464
Muud viitvõlad	4 464	4 464
Saadud ettemaksed	24 609	24 609
Muud saadud ettemaksed	24 609	24 609
Ehitustööde tellijatelt saada	132 397	132 397
Kokku võlad ja ettemaksed	1 616 684	1 616 684
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 043 896	1 043 896
Võlad töövõtjatele	321 997	321 997
Maksuvõlad	351 562	351 562
Muud võlad	121 696	121 696
Dividendivõlad	120 000	120 000
Muud viitvõlad	1 696	1 696
Saadud ettemaksed	129 173	129 173
Muud saadud ettemaksed	129 173	129 173
Ehitustööde tellijatelt saada	143 200	143 200
Kokku võlad ja ettemaksed	2 111 524	2 111 524

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 155 444	4 113 984
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 119 533	839 168
Vähemusosaluse võimalik tulumaksukohustus	114 718	107 532
Ehitusjärgsed garantiid tellijatele	945 152	939 763
Kommertspant	830 851	830 851
Kinnistule seatud hüpoteek	1 214 321	1 214 321
Kokku tingimuslikud kohustused	9 380 019	8 045 619

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 785 021	12 998 108
Läti	767	7 881
Soome	937 286	1 123 611
Rootsi	1 816	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	44 525	12 644
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 769 415	14 142 244
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	22 000	122 700
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	22 000	122 700
Kokku müügitulu	15 791 415	14 264 944
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonitööd	6 201 453	4 268 541
Metallitoodete tootmine	1 906 845	2 054 073
Jahutustööd	3 151 636	3 823 394
Isolatsioonitööd	2 273 973	1 760 631
Hooldustööd	805 565	843 148
Automaatika-elektritööd	1 216 625	1 084 656
Muud teenused	235 318	430 501
Kokku müügitulu	15 791 415	14 264 944

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	7 099 611	7 126 113
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 005 362	994 249
Energia	158 205	187 738
Elektrienergia	19 760	22 585
Kütus	138 445	165 153
Transpordikulud	238 177	261 557
Mitmesugused bürookulud	63 505	61 254
Lähetuskulud	105 639	86 531
Koolituskulud	280	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 211	4 025
Tööjõukulud	3 600 664	3 452 562
Amortisatsioonikulu	384 548	352 877
Muud	136 525	171 711
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13 795 727	12 698 617

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Tööjõukulud	19 853	29 777
Reklaamikulu	21 336	15 172
Muud	792	17 236
Kokku turustuskulud	41 981	62 185

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	9 891	7 959
Elektrienergia	7 570	5 099
Kütus	2 321	2 860
Transpordikulud	10 937	14 260
Mitmesugused bürookulud	155 118	171 309
Uurimis- ja arengukulud	0	120
Lähetuskulud	11 511	7 013
Koolituskulud	7 163	2 044
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 491	2 570
Tööjõukulud	318 737	226 309
Amortisatsioonikulu	14 665	7 386
Muud	25 127	37 172
Kokku üldhalduskulud	555 640	476 142

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 934 595	2 767 837
Sotsiaalmaksud	989 572	940 811
Kokku tööjõukulud	3 924 167	3 708 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	151	153

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	170 872	137 449

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	627 774	707 580
Finantsinvesteeringud	6 278	4 977
Nõuded ja ettemaksed	61 290	1 261
Kokku käibevara	695 342	713 818
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 016 736	3 016 736
Kokku põhivara	3 016 736	3 016 736
Kokku varad	3 712 078	3 730 554
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	120 000
Kokku lühiajalised kohustused	0	120 000
Kokku kohustused	0	120 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	2 725 332	2 725 332
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	663 305	690 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 524	173 200
Kokku omakapital	3 712 078	3 610 554
Kokku kohustused ja omakapital	3 712 078	3 730 554

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	0	300
Brutokasum (-kahjum)	0	300
Üldhalduskulud	-3 135	-3 131
Kokku äriksam (-kahjum)	-3 135	-2 831
Muud finantstulud ja -kulud	304 659	176 031
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	301 524	173 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 524	173 200

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Äriksam (kahjum)	-3 135	-2 831
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	280
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-232
Kokku rahavood äritegevusest	-3 135	-2 783
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-15 000	0
Antud laenude tagasimaksed	4 205	6 945
Laekunud intressid	13 995	17 572
Laekunud dividendid	240 150	180 204
Kokku rahavood investeerimistegevusest	243 350	204 721
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-21	-314
Makstud dividendid	-320 000	-150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-320 021	-150 314
Kokku rahavood	-79 806	51 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	707 580	655 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 806	51 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	627 774	707 580

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	20 000	2 725 332	1 917	810 105	3 557 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)				173 200	173 200
Makstud dividendid				-120 000	-120 000
31.12.2014	20 000	2 725 332	1 917	863 305	3 610 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)				301 524	301 524
Makstud dividendid				-200 000	-200 000
31.12.2015	20 000	2 725 332	1 917	964 829	3 712 078

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

Wistor OÜ (registrikood: 11372118) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PÕLDMÄE	Juhatuse liige	11.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wistor OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Wistor OÜ raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Wistor OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

27.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Wistor OÜ (registrikood: 11372118) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 913 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 241 460
Kokku	5 155 444
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 755 444
Kokku	5 155 444

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 913 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 241 460
Kokku	5 155 444
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 755 444
Kokku	5 155 444

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Põldmäe	36101280221		20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045377
E-posti aadress	villu.poldmae@clik.ee