

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Rassa Invest OÜ

registrikood: 11676870

tänavatänu nimi, Peterburi tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5291584, +372 5021729

e-posti aadress: ingvar@rassa.eu, info@rassa.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rassa Invest OÜ asutati 2009. aasta juunikuus. Ettevõtte loodi eesmärgil arendada Raasikul soetatud kinnistust elamukvartal. Firma juhatuse kinnitusel ei ole osaühingul panditud vara.

2015 aasta realiseerimise netokäive oli 154 211 eurot ja kahjum 2015 aasta majandustegevusest oli 19407 eurot.

Rassa Invest OÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel tasusid ega kompensatsioone ei makstud. Juhatuse kinnitusel ei ole osaühingul panditud vara, potentsiaalseid kohustusi, bilansiväliseid nõudeid ega muid garantiikohustusi.

Aastaks 2016 on Rassa Invest OÜ planeerinud jätkata tegevust samadel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	744	26 028
Nõuded ja ettemaksed	106 300	497
Varud	0	147 500
Kokku käibevara	107 044	174 025
Põhivara		
Materiaalne põhivara	35 737	36 417
Kokku põhivara	35 737	36 417
Kokku varad	142 781	210 442
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 500	0
Võlad ja ettemaksed	1 354	908
Kokku lühiajalised kohustused	2 854	908
Kokku kohustused	2 854	908
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 778	199 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 407	7 694
Kokku omakapital	139 927	209 534
Kokku kohustused ja omakapital	142 781	210 442

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	154 211	425 861	
Muud äritulud	649	36 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-159 722	-422 005	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 313	-20 224	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-680	-680	
Muud ärikulud	-2	-973	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 857	17 979	
Intressikulud	0	-2 305	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 857	15 674	
Tulumaks	-12 550	-7 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 407	7 694	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 857	17 979
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	680	680
Muud korrigeerimised	0	161 500
Kokku korrigeerimised	680	162 180
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 553	4 589
Varude muutus	147 500	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	446	-4 482
Kokku rahavood äritegevusest	140 216	180 266
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-120 000	0
Antud laenude tagasimaksed	14 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-105 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 500	66 200
Saadud laenude tagasimaksed	0	-180 895
Makstud intressid	0	-2 305
Makstud dividendid	-49 200	-30 020
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 300	-7 980
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 000	-155 000
Kokku rahavood	-25 284	25 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 028	762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 284	25 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	744	26 028

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	229 304	231 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 694	7 694
Makstud dividendid		-30 020	-30 020
31.12.2014	2 556	206 978	209 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-19 407	-19 407
Makstud dividendid		-50 200	-50 200
31.12.2015	2 556	137 371	139 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eesti keeles eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioon määratakse eraldi igale põhivarale sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amordiseerita
Süidukid	4-10 aastat

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 ja 2014 aastal ettevõttele töötajaid ei olnud ja tasusid ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegevjuhtkonnale ei makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Rassa Invest OÜ (registrikood: 11676870) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO NIIMEISTER	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 407
Kokku	137 371
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 371
Kokku	137 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	152022	98.58%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingvar Tiitso	36803170217	Raasiku alevik, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Marko Niimeister	38202180380	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291584
Mobiiltelefon	+372 5021729
E-posti aadress	ingvar@rassa.eu
E-posti aadress	info@rassa.eu