

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kärneri-Jõe osühing

registrikood: 10202696

küla: Kullametsa küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90713

telefon: +372 4729116, +372 5086570

e-posti aadress: agokirsipuu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad tarnijatele	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 17 Osakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 22 Tööjõukulud	21
Lisa 23 Muud ärikulud	21
Lisa 24 Tulumaks	21
Lisa 25 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Kärneri-Jõe osaühing on ettevõtte, mis tegeleb põllumajandussaaduste tootmise ja realiseerimisega Eesti Vabariigis. 2015. aastal jätkus Kärneri-Jõe OÜ põllumajanduslase äritegevuse mahtude säilitamine, vaatamata põllumajanduse madalseisule ja põllumajandussaaduste väga madalale kokkuostuhinnale. Kõige suurema osa käibest, 66 %, moodustas piima müük. Piimatoodang lehma kohta jäi eelmise aasta tasemele, 9083 kilogrammini lehma kohta. Seoses uue lüpsifarmi kasutusele võtuga 2010 aasta septembris, on lüpsilehmade arv kasvanud ja 31.12.2015.a. seisuga oli lehmade arv kokku 351 veist, koos noorloomadega 597 veist. 2014. aasta vastav näitaja oli 358 lüpsilehma. 2014. aastal toodeti piima 3125 tonni, 2015. aastal 3029 tonni. Piima ühe liitri keskmine hind oli 2014. aastal 0,328 eurot ja 2015. aastal 0,235 eurot ühe liitri eest.

2015. aastal toodangut ei eksporditud.

2015. aastal moodustas Kärneri-Jõe OÜ müügitulu 1039 tuhat eurot, mis on 26% vähem kui 2014. aastal. Käibe vähenemise tingis eelkõige piima kokkuostuhinna langus. Põllumajandustoodangu müük moodustas käibest 95%, teenuste müük 3% ja muud tulud 2%. Kogu toodang realiseeriti Eesti Vabariigis. Põllumajandustoetusi saadi 2015. aastal 286 tuhat eurot, millest suuremad olid keskkonnasõbraliku majandamise toetus ja ühtne pindalatoetus. Kärneri-Jõe OÜ 2015.a. brutokasumiks kujunes 79,7 tuhat eurot.

PEAMISED SUHTARVUD

	2015	2014	2013
Müügitulu (tuh.eur)	1039	1408	1188
Käibe kasv	-26%	18,5%	27,5%
Puhaskasum (tuh.eur)	80	176	165
Kasumi kasv	-54%	6%	27,5%
Puhasrentaablus	7,7%	12,5%	13,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,66	0,96	0,79
ROA	2,7%	5,8%	5,5%
ROE	4,6%	10,6%	10,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015-müügitulu 2014) / müügitulu 2014*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015-puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

INVESTEERINGUD

Ettevõtte on pidevalt uuendanud masinaparki ja vastavalt nõuetele kaasajastanud ka teisi tootmishooneid. 2015. aastal oli suuremaks investeeringuks maa soetamine, 252 tuhande euro väärtuses.

PERSONAL

Kärneri-Jõe osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Töötajate keskmine arv 2015. aastal oli koos juhatuse liikmega 16, mis aasta tööhikutele ümberarvestatuna moodustas samuti 15 täiskohta. Palgakulu kokku moodustas koos sotsiaalmaksuga 179 tuhat eurot. Kärneri-Jõe OÜ juhatuse liikmele 2015. aastal töötasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmele tagasikutsumise korral täiendavat kompensatsiooni ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 822	127 154	2
Nõuded ja ettemaksed	122 442	139 149	3
Varud	60 100	60 100	4
Bioloogilised varad	2 561	2 574	9
Kokku käibevara	200 925	328 977	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	45 910	43 279	6
Kinnisvarainvesteeringud	61 808	24 039	7
Materiaalne põhivara	2 454 070	2 407 954	8
Bioloogilised varad	192 017	190 016	9
Kokku põhivara	2 753 805	2 665 288	
Kokku varad	2 954 730	2 994 265	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	208 383	194 436	10,12
Võlad ja ettemaksed	96 589	132 596	5,14,15
Sihtfinantseerimine	0	15 207	16
Kokku lühiajalised kohustused	304 972	342 239	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	419 579	507 332	12
Võlad ja ettemaksed	5 760	0	
Sihtfinantseerimine	490 668	490 668	16
Kokku pikaajalised kohustused	916 007	998 000	
Kokku kohustused	1 220 979	1 340 239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Kohustuslik reservkapital	658	658	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 650 812	1 475 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 725	175 581	
Kokku omakapital	1 733 751	1 654 026	
Kokku kohustused ja omakapital	2 954 730	2 994 265	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 039 146	1 408 150	18
Muud äritulud	338 200	262 902	19
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-46 814	-99 303	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-770 073	-823 412	20
Mitmesugused tegevuskulud	-56 931	-60 885	21
Tööjõukulud	-178 646	-185 255	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-215 376	-263 984	8
Muud ärikulud	-17 565	-17 291	
Kokku ärikasum (-kahjum)	91 941	220 922	
Intressikulud	-18 112	-28 063	
Muud finantstulud ja -kulud	5 896	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 725	192 859	
Tulumaks	0	-17 278	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 725	175 581	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	91 941	220 922	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	215 376	263 984	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-22 683	8 205	23
Muud korrigeerimised	1 866	-27 774	
Kokku korrigeerimised	194 559	244 415	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 707	92 070	3,5,6
Varude muutus	13	-1 597	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 039	85 912	10,12,13,14
Makstud intressid	-18 112	-28 063	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-17 278	5
Kokku rahavood äritegevusest	260 069	596 381	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-374 105	-180 731	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	48 000	90 935	8
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-47 000	-71 529	9
Laekunud bioloogilise vara müügist	45 000	0	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-42 000	0	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 600	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 827	-6 166	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	4 800	0	6
Antud laenud	-24 810	0	
Antud laenude tagasimaksed	45 441	15 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-350 501	-150 891	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	211 500	332 800	12
Saadud laenude tagasimaksed	-197 891	-443 874	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-49 356	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 509	-95 080	10
Makstud dividendid	0	-65 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	94	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 900	-320 416	
Kokku rahavood	-111 332	125 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 154	2 080	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-111 332	125 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 822	127 154	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	658	1 540 231	1 543 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)			175 581	175 581
Makstud dividendid			-65 000	-65 000
31.12.2014	2 556	658	1 650 812	1 654 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)			79 725	79 725
31.12.2015	2 556	658	1 730 537	1 733 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kärneri-Jõe OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Kärneri-Jõe OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja rahaekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Investeeringud ühistu liikmekapitali on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamise aluseks on inventuur. Varud kajastatakse bilansis lähtudes õiglasest väärtusest. Varude jääkide muutusi kajastatakse kasumiaruandes real põllumajandustoodangu varude jääkide muutus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügukulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasine kinnisvarainvesteeringu arvestus käib soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuselt arvestatakse amortisatsiooni vastavalt määratud amortisatsiooninormile. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 5-8%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Bilansis kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	10-40%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluaale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastubaruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise puhul rakendati brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summad kajastatakse bilansis kohustusena.

Alates 01.01.2013 sisseviidud muudatuse kohaselt kajastatakse saadud sihtfinantseerimine bilansis kohustusena seni kuni tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2008 .a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukulu samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal need välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse omanikku ja tema pereliikmeid ning seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulist otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassas	3 708	2 952
Pangas	12 114	124 202
Kokku raha	15 822	127 154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	119 009	119 009
Ostjatelt laekumata arved	119 009	119 009
Muud nõuded	3 433	3 433
Laenu nõuded	3 433	3 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 442	122 442
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	114 849	114 849
Ostjatelt laekumata arved	114 849	114 849
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 064	24 064
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	236	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 149	139 149

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	2 887	2 887
Taimekasvatuse üleminevad kulud	2 887	2 887
Valmistoodang	57 213	57 213
Söödad	57 213	57 213
Kokku varud	60 100	60 100

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		3 987
Käibemaks	7 884		10 351
Üksikisiku tulumaks	2 660		3 329
Erisoodustuse tulumaks	128		136
Sotsiaalmaks	6 259		7 094
Kohustuslik kogumispension	293		303
Töötuskindlustusmaksed	448		580
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	839		780
Ettemaksukonto jääk		236	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 511	236	26 560

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	37 113	37 113
Soetamine	6 166	6 166
31.12.2014	43 279	43 279
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	43 279	43 279
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	43 279	43 279
Soetamine	5 827	5 827
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 800	-4 800
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 604	1 604
31.12.2015	45 910	45 910

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	61 991	61 991
Akumuleeritud kulum	-25 206	-25 206
Jääkmaksumus	36 785	36 785
Müügid	-1 600	-1 600
Amortisatsioonikulu	-2 131	-2 131
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-9 015	-9 015
31.12.2014		
Soetusmaksumus	49 244	49 244
Akumuleeritud kulum	-25 205	-25 205
Jääkmaksumus	24 039	24 039
Ostud ja parendused	42 000	42 000
Amortisatsioonikulu	-4 231	-4 231
31.12.2015		
Soetusmaksumus	91 244	91 244
Akumuleeritud kulum	-29 436	-29 436
Jääkmaksumus	61 808	61 808

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	1 600

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013						
Soetusmaksumus	725 455	1 840 541	21 557	635 995	657 552	3 223 548
Akumuleeritud kulum		-431 882	-7 071	-395 378	-402 449	-834 331
Jääkmaksumus	725 455	1 408 659	14 486	240 617	255 103	2 389 217
Ostud ja parendused	226 500			153 231	153 231	379 731
Amortisatsioonikulu		-153 578	-4 126	-104 149	-108 275	-261 853
Müügid	-50 687			-88 096	-88 096	-138 783
Ümberklassifitseerimised				39 642	39 642	39 642
Muud ümberklassifitseerimised				39 642	39 642	39 642
31.12.2014						
Soetusmaksumus	901 268	1 840 541	21 557	701 129	722 686	3 464 495
Akumuleeritud kulum		-585 460	-11 197	-459 884	-471 081	-1 056 541
Jääkmaksumus	901 268	1 255 081	10 360	241 245	251 605	2 407 954
Ostud ja parendused	251 685	29 920		50 500	50 500	332 105
Amortisatsioonikulu		-115 184	2 983	-70 585	-67 602	-182 786
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-12 326	-22 369	-34 695	-34 695
Müügid	-68 508					-68 508
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 084 445	1 870 461	9 231	729 260	738 491	3 693 397
Akumuleeritud kulum		-700 644	-8 214	-530 469	-538 683	-1 239 327
Jääkmaksumus	1 084 445	1 169 817	1 017	198 791	199 808	2 454 070

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	36 000	43 935
Masinad ja seadmed	12 000	47 000
Muud masinad ja seadmed	12 000	47 000
Kokku	48 000	90 935

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	760	760
Soetused	1 814	1 814
Müügid	-9 285	-9 285
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 285	9 285
31.12.2014	2 574	2 574
Soetused	1 800	1 800
Müügid	-15 839	-15 839
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 026	14 026
31.12.2015	2 561	2 561
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	217 790	217 790
Soetused	71 529	71 529
Müügid	-106 330	-106 330
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 027	7 027
31.12.2014	190 016	190 016
Soetused	47 000	47 000
Müügid	-92 567	-92 567
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	47 568	47 568
31.12.2015	192 017	192 017
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2015	2014
Loomsed varad	56 717	68 503
Kokku	56 717	68 503

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
ratastraktor MF 7624	62 084	8 504	53 580	Euribor 3 kuud+2,2%aastas	EUR	2017
haagiskogur Pöttinger Jumbo	12 453	10 643	1 810	Euribor 3 kuud+2,2%aastas	EUR	2017
ratastraktor MF 7499	18 469	16 328	2 141	Euribor 3 kuud+1,84%aastas	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	93 006	35 475	57 531			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ratastraktor MF 7499	34 272	15 803	18 469	Euribor 3 kuud+2,2%aastas	EUR	2017
haagiskogur Pöttinger Jumbo	22 754	10 301	12 453	Euribor 3 kuud+2,2%aastas	EUR	2017
ratastraktor MF 7624	70 488	9 010	61 478	Euribor 3 kuud + 1,84 aastast	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	127 514	35 114	92 400			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	106 420	159 875
Kokku	106 420	159 875

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	5 876	9 817
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	4 965	6 364
1-5 aasta jooksul	11 733	16 698

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	20 000	20 000			5%	EUR	15.06.2016
Maa järelmaksu lühiajaline osa	1 524	1 524			5%	EUR	31.12.2016
investeeringulaenu lühiajaline osa	51 384	51 384			3 kuu euribor 0,018%+2,40	EUR	31.12.2016
Käibekapitali laen	100 000	100 000			3 kuu euribor 0,054%+1,90	EUR	29.02.2016
Lühiajalised laenud kokku	172 908	172 908					
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	320 271		205 536	114 735	3 kuu euribor 0,018%+2,40	EUR	05.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	320 271		205 536	114 735			
Kapitalirendikohustused kokku	93 006	35 475	57 531				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	41 777		6 188	35 589	5%	EUR	2052
Muud laenukohustused kokku	41 777		6 188	35 589			
Laenukohustused kokku	627 962	208 383	269 255	150 324			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	6 391	6 391			5%	EUR	15.06.2015
Maa järelmaksu lühiajaline osa	1 547	1 547			5%	EUR	31.12.2015
Investeeringislaenu lühiaj.osa	51 384	51 384			3 kuu EURIBOR 0,018%+2,40+	EUR	31.12.2015
Käibekapitali laen	100 000	100 000			3 kuu EURIBOR 0,054%+1,90	EUR	10.05.2015
Lühiajalised laenud kokku	159 322	159 322					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	371 655		205 536	166 119	3 kuu EURIBOR 0,018%+2,40	EUR	05.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	371 655		205 536	166 119			
Kapitalirendikohustused kokku	127 514	35 114	92 400				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	43 277		6 188	37 089	5%	EUR	2052
Muud laenukohustused kokku	43 277		6 188	37 089			
Laenukohustused kokku	701 768	194 436	304 124	203 208			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	411 905	411 905
Masinad ja seadmed	101 362	121 432
Kokku	513 267	533 337

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	56 036	56 036	
Võlad töövõtjatele	16 282	16 282	
Maksuvõlad	18 511	18 511	
Muud võlad	11 520	5 760	5 760
Muud viitvõlad	11 520	5 760	5 760
Kokku võlad ja ettemaksed	102 349	96 589	5 760

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	90 100	90 100	
Võlad töövõtjatele	15 936	15 936	
Maksuvõlad	26 560	26 560	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 596	132 596	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	56 036	90 099
Kokku võlad tarnijatele	56 036	90 099

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	7 773	7 427
Puhkusetasude kohustus	8 509	8 509
Kokku võlad töövõtjatele	16 282	15 936

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
masinad ja seadmed	12 156		12 156
Lüpsifarm	378 735		378 735
Maaparandusrajatised	111 934		111 934
Rajatised	3 051		3 051
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	505 876		505 876
Kokku sihtfinantseerimine	505 876		505 876
	31.12.2014	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Masinad ja seadmed	12 156	12 156	24 312
Lüpsifarm	378 735		378 735
Maaparandusrajatised	111 934		111 934
Rajatised	3 051	3 051	6 102
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	505 876	15 207	521 083
Kokku sihtfinantseerimine	505 876	15 207	521 083

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 039 146	1 408 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 039 146	1 408 150
Kokku müügitulu	1 039 146	1 408 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	684 344	1 024 892
Veiseliha	110 321	116 666
Raps	33 591	126 588
Metsamajandustoodang	0	4 650
Teenustööd	24 954	19 794
Teede korrashoiu teenus	6 133	4 613
muud	23 088	13 697
Teravili	133 768	97 250
Uba	22 947	0
Kokku müügitulu	1 039 146	1 408 150

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Põllumajandustoetused	285 675	257 384
Kindlustushüvitis	4 379	5 518
Sihtfinantseerimine	15 207	0
kasum põhivara müügist	22 683	0
Muud	10 256	0
Kokku muud äritulud	338 200	262 902

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	595 612	589 644
Energia	112 331	146 753
Elektrienergia	20 821	23 315
Kütus	91 510	123 438
Alltöövõtutööd	57 895	76 680
Transpordikulud	4 235	10 335
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	770 073	823 412

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maarent	8 312	7 038
Mitmesugused bürookulud	7 325	17 652
Koolituskulud	12 352	21 974
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 642	6 615
Kindlustus	6 236	5 566
Muud	14 064	2 040
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 931	60 885

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	133 633	138 285
Sotsiaalmaksud	43 975	45 620
töötuskindlustus	1 038	1 350
Kokku tööjõukulud	178 646	185 255
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-9 017
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-8 205
Trahvid, viivised ja hüvitised	-17 565	0
Muud	0	-69
Kokku muud ärikulud	-17 565	-17 291

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015			2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	65 000	17 278
Kokku	0	0	0	65 000	17 278

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	102 469	0	179 167	6 391

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 618	821 213	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	204 650	26 219	6 391

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 498	1 032 342			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	85 077	17 118	6 700	3 000	8 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Kärneri-Jõe osühing (registrikood: 10202696) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KIRSIPUU	Juhatuse liige	28.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kärneri-Jõe osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Kärneri-Jõe osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kärneri-Jõe osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105
Assertum Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 62
A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn
28.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Kärneri-Jõe osäühing (registrikood: 10202696) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 650 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 725
Kokku	1 730 537
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 730 537
Kokku	1 730 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	684344	65.86%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	190306	18.31%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	110321	10.62%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	54175	5.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Kirsipuu	36510074713		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729116
Mobiiltelefon	+372 5086570
E-posti aadress	agokirsipuu@hotmail.ee