

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Andrema Invest OÜ

**registrikood:** 11250313

**tänava/talu nimi, Jõe 2a-4**

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kostivere alevik

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74204

**telefon:** +372 6091737, +372 5228609

**faks:** +372 6091736

**e-posti aadress:** andrema@andrema.ee

**veebilehe aadress:** www.andrema.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 12 |
| Lisa 5 Varud                                | 12 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 17 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |

## Tegevusaruanne

OÜ Andrema Invest loodi 2006.a aastal ja on 100% kodumaisel kapitalil baseeruv ettevõte. Ettevõtte tegeleb Veoautode Scania, Volvo ja Mercedes teeninduse, hoolduse ja remondiga. Remonditöökojas teostatakse lukksepa-, keevitus- ja elektrotehnilisi töid. Teostatakse ka eraldiseisvate agregaatide ja sõlmede (käigukastid, veosillad, roolimehhanismid jne) remonti. Eelnevatel aastatel on soetatud ka töövahendid diiselpihustite kontrolliks/remondiks ja veokite esisildade reguleerimiseks/kontrolliks.

Eesmärk on pakkuda klientidele kvaliteetseid ja hinnalt vastuvõetavaid teenuseid.

2015 vähenes OÜ Andrema Invest traditsioonilise äritegevuse maht. 2015 aasta realiseerimise netokäive oli 497 190 eurot (vähenemine võrreldes 2014 majandusaastaga 8,5%) ja kasum 2015 aasta majandustegevusest ol 36 588 eurot.

Andrema Invest OÜ juhatuse kinnitusel ei ole osaühingul panditud vara, potentsiaalseid kohustusi, bilansiväliseid nõudeid ega muid garantiikohustusi.

2015 töötas ettevõttes kokku 7 inimest ja tööjõukulud olid kokku 116 607 eurot.

Andrema Invest OÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Majandusaastal maksti juhatuse liikmele töötasu summas 14 241 eurot.

OÜ Andrema Invest juhataja on Andrus Peterson.

Aastaks 2016 on OÜ Andrema Invest planeerinud jätkata tegevust samadel alustel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 108 016        | 76 222         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 104 096        | 86 879         | 3       |
| Varud                                        | 1 946          | 14 279         | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>214 058</b> | <b>177 380</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 20 280         | 32 748         | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>20 280</b>  | <b>32 748</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>234 338</b> | <b>210 128</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 4 369          | 4 259          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 52 542         | 61 761         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>56 911</b>  | <b>66 020</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 2 242          | 5 511          | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 242</b>   | <b>5 511</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>59 153</b>  | <b>71 531</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 876          | 2 876          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 288            | 288            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 135 433        | 136 070        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 36 588         | -637           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>175 185</b> | <b>138 597</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>234 338</b> | <b>210 128</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|---------|
| Müügitulu                                   | 497 190       | 543 290     | 13      |
| Muud äritulud                               | 0             | 174         | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -313 529      | -361 483    | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 730       | -16 451     | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -116 607      | -151 628    | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -12 469       | -12 926     |         |
| Muud ärikulud                               | -51           | -121        | 18      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>36 804</b> | <b>855</b>  |         |
| Intressikulud                               | -225          | -325        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 9             | 162         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>36 588</b> | <b>692</b>  |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -1 329      |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>36 588</b> | <b>-637</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest       | 582 713        | 646 453        |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest         | -416 732       | -495 719       |         |
| Väljamaksed töötajatele                                  | -123 062       | -156 849       |         |
| Laekunud intressid                                       | 9              | 162            |         |
| Makstud intressid                                        | -225           | -325           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>42 703</b>  | <b>-6 278</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -11 000        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>       | <b>-11 000</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 0              | 1 100          |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -3 159         | -3 053         |         |
| Makstud dividendid                                       | -6 000         | -2 000         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -1 750         | -532           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-10 909</b> | <b>-4 485</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>31 794</b>  | <b>-21 763</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 76 222         | 97 985         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>31 794</b>  | <b>-21 763</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 108 016        | 76 222         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 876                       | 288                          | 141 070                     | 144 234 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 876                       | 288                          | 141 070                     | 144 234 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | -637                        | -637    |
| Makstud dividendid                        |                             |                              | -5 001                      | -5 001  |
| Muud muutused<br>omakapitalis             |                             |                              | 1                           | 1       |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 876                       | 288                          | 135 433                     | 138 597 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 36 588                      | 36 588  |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 876                       | 288                          | 172 021                     | 175 185 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2015 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi. Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse käesolevas aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksetena kajastatakse aruandes maksude ettemaksed/tagasinõuded ja tasutud ettemakseid tarnijatele kaupade/teenuste eest.

### Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise piirmäära, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud vara kasutusele-võtmiseks, v.a põhivara soetamisega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus ja lähetuskulud, mis kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuluna.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita. Maa väärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Sõidukid            | 5-10 aastat    |
| Masinad ja seadmed  | 3-5 aastat     |
| Arvutid             | 3 aastat       |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotool põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotool põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotool põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### **Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivid kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade ega varude soetusmaksumusena.

Kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" on kajastatud ettevõtte põhitegevusega otseselt seotud kulud nagu materjalide/kaupade/alttöövõtude ost, seadmete rent, hooldus, paigaldus, jne.

Mitmesugusteks tegevuskuludeks on üldkulud, majandus- ja kantseleikulud, üürikulud, telefonimaks, sidekulud, panga teenustasud, lähetuskulud, koolituskulud, külaliste vastuvõtukulud.

Tööjõu kuludena näidatakse aruandeaastal arvestatud palk, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

Muudeks ärikuludeks on kulud, mis ei ole seotud raamatupidamiskohustuslase põhitegevusega (trahvikulud, maksuviivised, kohalikud maksud, aruandeaastal selgunud eelmiste aastate kulu, ühingu- ja liitude liikmemaksud, kahjum välisvaluutas fikseeritud lühiajaliste kohustuste ja nõuete valuutakursi muutusest).

#### **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõjuteise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte ja emettevõtte omanikud
- Teised samase konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- Ettevõtte juhatus, nõukogu.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2015     | 31.12.2014    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Kassa             | 2              | 8             |
| Arvelduskontod    | 108 014        | 76 214        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>108 016</b> | <b>76 222</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 96 142         | 96 142         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 96 142         | 96 142         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 747          | 2 747          |
| Muud nõuded                        | 156            | 156            |
| Viitlaekumised                     | 156            | 156            |
| Ettemaksed                         | 5 051          | 5 051          |
| Muud makstud ettemaksed            | 5 051          | 5 051          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>104 096</b> | <b>104 096</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 83 926         | 83 926         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 83 926         | 83 926         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 621            | 621            |
| Ettemaksed                         | 2 332          | 2 332          |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 332          | 2 332          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>86 879</b>  | <b>86 879</b>  |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 96 142     | 83 927     |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 96 142     | 83 927     |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 1 946      | 6 715      |
| Müügiks ostetud kaubad | 0          | 7 564      |
| Kokku varud            | 1 946      | 14 279     |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2015 |           | 31.12.2014 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              | 392        |           |            | 2 637     |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 1 336     |            | 1 603     |
| Sotsiaalmaks                           |            | 2 595     |            | 2 969     |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 135       |            | 177       |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 189       |            | 270       |
| Ettemaksukonto jääk                    | 2 355      |           | 621        |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 2 747      | 4 255     | 621        | 7 656     |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                         |                               |                            |                       | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2013</b>        |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 37 029                  | 2 546                         | 39 105                     | 78 680                | 78 680  |
| Akumuleeritud kulum      | -12 296                 | -1 598                        | -30 111                    | -44 005               | -44 005 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 24 733                  | 948                           | 8 994                      | 34 675                | 34 675  |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused      | 11 000                  |                               |                            | 11 000                | 11 000  |
| Muud ostud ja parendused | 11 000                  |                               |                            | 11 000                | 11 000  |
| Amortisatsioonikulu      | -8 894                  | -321                          | -3 711                     | -12 926               | -12 926 |
| Muud muutused            |                         | -1                            |                            | -1                    | -1      |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2014</b>        |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 48 029                  | 2 546                         | 39 105                     | 89 680                | 89 680  |
| Akumuleeritud kulum      | -21 190                 | -1 920                        | -33 822                    | -56 932               | -56 932 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 26 839                  | 626                           | 5 283                      | 32 748                | 32 748  |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| Amortisatsioonikulu      | -9 057                  | -321                          | -3 090                     | -12 468               | -12 468 |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 48 030                  | 2 546                         | 39 105                     | 89 681                | 89 681  |
| Akumuleeritud kulum      | -30 248                 | -2 241                        | -36 912                    | -69 401               | -69 401 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 17 782                  | 305                           | 2 193                      | 20 280                | 20 280  |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |             |             |
| Sõiduki kapitalirent                 | 5 511      | 3 269                             | 2 242               | EUR         | 15.08.2017  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 5 511      | 3 269                             | 2 242               |             |             |

|                                      | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |             |             |
| Sõiduki kapitalirent                 | 8 670        | 3 159                             | 5 511               | EUR         | 15.08.2017  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>8 670</b> | <b>3 159</b>                      | <b>5 511</b>        |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |               |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                          | 31.12.2015   | 31.12.2014    |
| Masinad ja seadmed                       | 6 544        | 10 471        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>6 544</b> | <b>10 471</b> |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |              |                                   |                     |             |              |             |             |
| Omanikulaen                          | 1 100        | 1 100                             |                     |             | 0%           | EUR         | 30.11.2016  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 100</b> | <b>1 100</b>                      |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>5 511</b> | <b>3 269</b>                      | <b>2 242</b>        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>6 611</b> | <b>4 369</b>                      | <b>2 242</b>        |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |              |                                   |                     |             |              |             |             |
| Omanikulaen                          | 1 100        | 1 100                             |                     |             | 0%           | EUR         | 30.11.2015  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 100</b> | <b>1 100</b>                      |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>8 670</b> | <b>3 159</b>                      | <b>5 511</b>        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>9 770</b> | <b>4 259</b>                      | <b>5 511</b>        |             |              |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 29 125        | 29 125         |
| Võlad töövõtjatele               | 9 673         | 9 673          |
| Maksuvõlad                       | 4 255         | 4 255          |
| Muud võlad                       | 8 553         | 8 553          |
| Dividendivõlad                   | 5 000         | 5 000          |
| Muud viitvõlad                   | 3 553         | 3 553          |
| Saadud ettemaksed                | 936           | 936            |
| Muud saadud ettemaksed           | 936           | 936            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>52 542</b> | <b>52 542</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 22 439        | 22 439         |
| Võlad töövõtjatele               | 14 260        | 14 260         |
| Maksuvõlad                       | 7 656         | 7 656          |
| Muud võlad                       | 17 406        | 17 406         |
| Dividendivõlad                   | 11 000        | 11 000         |
| Muud viitvõlad                   | 6 406         | 6 406          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>61 761</b> | <b>61 761</b>  |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2015   | 31.12.2014    |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 3 906        | 5 447         |
| Puhkusetasude kohustus          | 5 767        | 8 813         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>9 673</b> | <b>14 260</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                        | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------|------------|------------|
| Osakapital             | 2 876      | 2 876      |
| Osade arv (tk)         | 2 876      | 2 876      |
| Osa nimiväärtus 1 euro |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 493 021        | 540 711        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 4 169          | 2 579          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>497 190</b> | <b>543 290</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>497 190</b> | <b>543 290</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Mootorsõidukite remont ja hooldus           | 497 190        | 543 290        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>497 190</b> | <b>543 290</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2015     | 2014       |
|----------------------------|----------|------------|
| Muud                       | 0        | 174        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>0</b> | <b>174</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 30 260         | 13 033         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 207 065        | 272 218        |
| Energia                                          | 24 622         | 26 676         |
| Elektrienergia                                   | 13 146         | 12 473         |
| Soojusenergia                                    | 9 013          | 11 596         |
| Kütus                                            | 2 463          | 2 607          |
| Üür ja rent                                      | 46 175         | 46 444         |
| Tööriistad                                       | 1 134          | 811            |
| Muud                                             | 4 273          | 2 301          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>313 529</b> | <b>361 483</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2015          | 2014          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 10 069        | 8 584         |
| Lähetuskulud                              | 174           | 0             |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 253           |
| Remondikulud                              | 1 408         | 1 532         |
| Autorent                                  | 1 203         | 618           |
| Muud                                      | 4 876         | 5 464         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>17 730</b> | <b>16 451</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 86 381         | 113 694        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 30 226         | 37 934         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>116 607</b> | <b>151 628</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7              | 9              |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2015      | 2014       |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 3         | 20         |
| Muud                           | 48        | 101        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>51</b> | <b>121</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 100      | 1 100      |

| 2015                                                                                                                             |  | Saadud laenud |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |  | 0             |        |
| 2014                                                                                                                             |  | Saadud laenud |        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |  | 1 100         |        |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused                                                    |  |               |        |
|                                                                                                                                  |  | 2015          | 2014   |
| Arvestatud tasu                                                                                                                  |  | 14 241        | 12 558 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

**Andrema Invest OÜ (registrikood: 11250313) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS PETERSON    | Juhatuse liige     | 29.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 135 433        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 36 588         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>172 021</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 10 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 162 021        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>172 021</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 135 433        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 36 588         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>172 021</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 10 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 162 021        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>172 021</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite hooldus ja remont | 45201      | 497190          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrus Peterson | 37904174226                               |                   | 2876 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 6091737       |
| Faks              | +372 6091736       |
| Mobiiltelefon     | +372 5228609       |
| E-posti aadress   | andrema@andrema.ee |
| Veebilehe aadress | www.andrema.ee     |