

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OAAS Arhitektid OÜ

registrikood: 10845649

tänava/talu nimi, Vene 10 - 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 55678497

e-posti aadress: oaas@oaas.ee

veebilehe aadress: www.oaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

OAAS Arhitektid OÜ firma loodi 28.02.2002 a. Majandusaasta alguseks loetakse 1. jaanuar ja majandusaasta lõpuks 31. detsember.

Firma peamiseks tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ja maastikukujundus. Kõik tööd teostati Eestis.

Peamised tellijad olid Eesti Loodushoiukeskus, Keila Vallavalitsus, Riigi Kinnisvara AS ja Eesti Arhitektide Liit. 2014. a majandusaastal oli suurim töö Lahepere matkaradade rekonstrueerimisprojekti koostamine.

Võtsime osa arhitektuurikonkursist:

- Veneetsia arhitektuuribiennaali kuraatorikonkurss.

Aasta jooksul on firma konkursialane ja ideeprojektide tegevus olnud stabiilne.

Firma 2015. a tegevusaasta lõppes kasumiga 7 907 eurot. Firma müügitulu oli 23 766 eurot.

Langevas trendis oleva ehitussektori taustal pole firma 2015. a majandusaasta olnud kuigi edukas.

Nagu eelmisel majandusaastal, tuleb üritada ka 2016. aastal osa võtta vähemalt neljast eesti konkursist, ühest välismaal toimuvast ning konkureerida ka sobivatel riigihangetel. Arhitektuuri ja planeerimiskonkursite tegemisel tuleb arendada koostööd erinevate arhitektuuri- ja disainifirmadega.

2016. a majandusaastal tuleb suurendada firma käivet. Käibenõue on oluline riigihangetest osavõtul.

Erilist tähelepanu tuleb pöörata alternatiivsete tegevuste arendamisele arhitektuurbüroo sees.

Juhatuse liikmed,
Maria Pukk
Ivar Lubjak

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	47 561	36 726
Nõuded ja ettemaksed	0	2 960
Kokku käibevara	47 561	39 686
Põhivara		
Materiaalne põhivara	92	397
Kokku põhivara	92	397
Kokku varad	47 653	40 083
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 710	7 047
Kokku lühiajalised kohustused	6 710	7 047
Kokku kohustused	6 710	7 047
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 224	24 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 907	5 507
Kokku omakapital	40 943	33 036
Kokku kohustused ja omakapital	47 653	40 083

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	23 766	17 760
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 075	-11 220
Brutokasum (-kahjum)	10 691	6 540
Üldhalduskulud	-2 318	-1 245
Ärikasum (kahjum)	8 373	5 295
Muud finantstulud ja -kulud	-466	212
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 907	5 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 907	5 507

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 373	5 295
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	305	305
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	304	305
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 960	-2 960
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-337	2 223
Kokku rahavood äritegevusest	11 300	4 863
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	283
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-465	-71
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-465	212
Kokku rahavood	10 835	5 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 726	31 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 835	5 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 561	36 726

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	24 717	27 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 507	5 507
31.12.2014	2 556	256	30 224	33 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 907	7 907
31.12.2015	2 556	256	38 131	40 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oaas Arhitektid

aruandeperiood 01.01.2015-31.12.2015

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Oaas Arhitektid 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Oaas Arhitektid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodides ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatava ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 643	614	4 257	4 257
Akumuleeritud kulum	-2 941	-614	-3 555	-3 555
Jääkmaksumus	702	0	702	702
Amortisatsioonikulu	-305		-305	-305
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 643	614	4 257	4 257
Akumuleeritud kulum	-3 246	-614	-3 860	-3 860
Jääkmaksumus	397	0	397	397
Amortisatsioonikulu	-305		-305	-305
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 643	614	4 257	4 257
Akumuleeritud kulum	-3 551	-614	-4 165	-4 165
Jääkmaksumus	92	0	92	92

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 766	17 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 766	17 760
Kokku müügitulu	23 766	17 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
projekteerimine	23 766	17 760
konsultatsioonid	0	0
Kokku müügitulu	23 766	17 760

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	1 775
Sotsiaalmaksud	703	604
Kokku tööjõukulud	703	2 379
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	1 775

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva olulisi sündmusi 2016a ei ole toimunud, mis muudaksid 2015a majandusaruannet.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OAAS Arhitektid OÜ (registrikood: 10845649) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA PUKK	Juhatuse liige	29.06.2016
IVAR LUBJAK	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 907
Kokku	38 131
Jaotamine	
Osakapital nimiväärtuses	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 907
Kokku	38 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	23766	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Lubjak	37301260259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Maria Pukk	47610140313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678497
E-posti aadress	oaas@oaas.ee
Veebilehe aadress	www.oaas.ee