

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.10.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pikk 15

registrikood: 80376765

tänava/talu nimi, Pikk tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

e-posti aadress: katlin@balticproperty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 15 asutati 30.10.2014

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 838.- eurot. Seisuga 31.12.2015 a. oli liikmete poolt tasutud osakapitali 838.- eurot ehk 100%.

Aruandeaastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	30.10.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 165	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 199	0	3
Kokku käibevara	6 364	0	
Kokku varad	6 364	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 626	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 911	0	
Kokku lühiajalised kohustused	5 537	0	
Kokku kohustused	5 537	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	838	0	
Aruandeaasta tulem	-11	0	
Kokku netovara	827	0	
Kokku kohustused ja netovara	6 364	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.10.2014 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 150	5
Kokku tulud	1 150	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 150	
Mitmesugused tegevuskulud	-11	
Kokku kulud	-1 161	
Põhitegevuse tulem	-11	
Aruandeaasta tulem	-11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.10.2014 - 31.12.2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 199	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 626	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 911	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 327	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	838	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	838	
Kokku rahavood	3 165	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 165	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-11	-11
Asutajate ja liikmete sissemaksed	838		838
31.12.2015	838	-11	827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 15 raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	30.10.2014
Pank	3 165	0
Kokku raha	3 165	0

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 060	3 060
Ostjatelt laekumata arved	3 060	3 060
Muud nõuded	139	139
Viitlaekumised	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 199	3 199

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 626	1 626
Kokku võlad ja ettemaksed	1 626	1 626

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	30.10.2014 - 31.12.2015
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 150
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 150

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 3911.- eurot, mida ei ole kasutatud 2015 aastal.

2015 aastal arvestati remonditasusid 5061.- eurot
kanti remondikulude katteks 1150.- eurot.
31.12.2015 oli remonditasude kirjel 3911.- eurot

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 060

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Korteriühistu Pikk 15 (registrikood: 80376765) 30.10.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN-THOR VÄHI	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katlin@balticproperty.ee