

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Laulupeo 3a

registrikood: 80238827

tänavatalu nimi, Laulupeo tn 3a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5151210, +372 5046170

e-posti aadress: ulvi.vallimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Laulupeo 3a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja laenu vahendus omanikele.

Korteriühistul on 8 liiget ning ühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. KÜ Laulupeo 3a bilansimaht oli 6426 eurot ning tulem oli -83 eurot.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise teenust osutas OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 059	3 460	2
Nõuded ja ettemaksed	4 367	2 595	3
Kokku käibevara	6 426	6 055	
Kokku varad	6 426	6 055	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	970	1 059	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 196	4 653	7
Kokku lühiajalised kohustused	6 166	5 712	
Kokku kohustused	6 166	5 712	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-104	-263	
Aruandeaasta tulem	-83	159	
Kokku netovara	260	343	
Kokku kohustused ja netovara	6 426	6 055	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 921	5 140	
Annetused ja toetused	0	221	8
Muud tulud	320	96	
Kokku tulud	5 241	5 457	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 069	-2 398	
Jagatud annetused ja toetused	0	-221	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 255	-2 479	10
Muud kulud	0	-200	
Kokku kulud	-5 324	-5 298	
Põhitegevuse tulem	-83	159	
Aruandeaasta tulem	-83	159	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-83	159	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 772	-880	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-90	264	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	544	-1 131	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 401	-1 588	
Kokku rahavood	-1 401	-1 588	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 460	5 048	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 401	-1 588	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 059	3 460	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	447	-263	184
Aruandeaasta tulem		159	159
31.12.2014	447	-104	343
Aruandeaasta tulem		-83	-83
31.12.2015	447	-187	260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeval, 31.12.2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavooduge aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Nõuded ostjate vastu, kellel esineb pikemaajalisi võlgnevusi ja kes ei vasta meeldetuletuskirjadele ja saldoteatistele või kelle vastu on algatatud pankrotimenetlus, kantakse kuludesse kui ebatõenäoliselt laekuvad arved. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse vähemalt 1 kord aastas majandusaasta lõpu kuupäeva seisuga.

Seotud osapooled

Seotud osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele.

Seotud osapoolte vaheline tehing on vahendite või kohustuste üleandmine seotud osapoolte vahel sõltumata sellest, kas see toimub tasu eest või tasuta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto pangas	2 059	3 460
Kokku raha	2 059	3 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 311	2 311
Ostjatelt laekumata arved	2 311	2 311
Osakapitali nõuded	56	56
Vahendustegevuse jaotamata kulud	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 367	4 367
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 539	2 539
Ostjatelt laekumata arved	2 539	2 539
Osakapitali nõuded	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 595	2 595

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 311	2 539
Nõuded KÜ Liikmetele (tähtaeg saabumata)	1 421	1 335
Nõuded KÜ liikmetele (üle tähtaja)	890	1 204
Kokku nõuded ostjate vastu	2 311	2 539

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	970	970
Kokku võlad ja ettemaksed	970	970
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 059	1 059
Kokku võlad ja ettemaksed	1 059	1 059

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalteenuste eest	664	940
Muude teenuste eest	306	119
Kokku võlad tarnijatele	970	1 059

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	5 784	1 267		7 051
Remondifondi kasutamine remondiks			-2 398	-2 398
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 784	1 267	-2 398	4 653
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 784	1 267	-2 398	4 653
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 653	1 612		6 265
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-1 069	-1 069
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 653	1 612	-1 069	5 196
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 653	1 612	-1 069	5 196

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	0	221
Kokku annetused ja toetused	0	221

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Vee hinnatõusu kompenseerimine	0	221
Kokku jagatud annetused ja toetused	0	221

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Koristusteenus	1 887	2 109
Kindlustus	351	314
Panga teenustasud	10	10
Hooldus ja remont	1 366	0
Raamatupidamisteenus	564	0
Muud	77	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 255	2 479

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi	1329	1329	0
Elekter	1046	1097	-51
Gaas	4171	3800	371
Prügi	544	544	0

Kokku	7090	6770	320
--------------	-------------	-------------	------------

Tulem kommunaalteenuste vahendamisest 320 eurot on kajastatud muude äritulude real.
Eraldi tasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Lauupeo 3a (registrikood: 80238827) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI VALLIMÄE	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151210
Mobiiltelefon	+372 5046170
E-posti aadress	ulvi.vallimae@gmail.com