

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Särts

registrikood: 80091761

tänavat/ talu nimi, Kalda 4a
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76608

telefon: +372 5152715, +372 5031301, +372 5137741

e-posti aadress: mcpaul@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Särts põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.aastal remonttöid ei teostatud. Korteriomanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja -intressi makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 086	1 356	2
Nõuded ja ettemaksed	5 611	1 533	3
Kokku käibevara	8 697	2 889	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	54 077	61 212	3
Kokku põhivara	54 077	61 212	
Kokku varad	62 774	64 101	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 623	3 512	4
Võlad ja ettemaksed	866	947	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 752	1 486	
Kokku lühiajalised kohustused	8 241	5 945	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 077	57 700	4
Kokku pikaajalised kohustused	54 077	57 700	
Kokku kohustused	62 318	63 645	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	456	456	
Kokku netovara	456	456	
Kokku kohustused ja netovara	62 774	64 101	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 429	13 942	
Kokku tulud	4 429	13 942	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 021	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 050	-1 410	
Tööjõukulud	-1 428	-1 428	5
Kokku kulud	-2 478	-11 859	
Põhitegevuse tulem	1 951	2 083	
Intressikulud	-1 951	-2 083	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 951	2 083
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 057	5 293
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-81	44
Makstud intressid	-1 951	-2 083
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 266	-6 960
Kokku rahavood põhitegevusest	5 242	-1 623
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 512	-4 592
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 512	-4 592
Kokku rahavood	1 730	-6 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 356	7 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 730	-6 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 086	1 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	456	456
31.12.2014	456	456
31.12.2015	456	456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Särts raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	1 828	1 283
Danske Bank	1 258	73
Kokku raha	3 086	1 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 988	1 988		
Ostjatelt laekumata arved	1 988	1 988		
Muud nõuded	57 700	3 623	18 150	35 927
Laenunõuded	57 700	3 623	18 150	35 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 688	5 611	18 150	35 927

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 533	1 533		
Ostjatelt laekumata arved	1 533	1 533		
Muud nõuded	61 212		21 072	40 140
Laenunõuded	61 212		21 072	40 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 745	1 533	21 072	40 140

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	8 782	557	2 800	5 425	3,073	05.12.2028
Danske Bank	48 918	3 066	15 350	30 502	3,237	01.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	57 700	3 623	18 150	35 927		
Laenukohustused kokku	57 700	3 623	18 150	35 927		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	9 322	540	2 700	6 082	3,073	05.12.2028
Danske Bank	51 890	2 972	14 860	34 058	3,237	01.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	61 212	3 512	17 560	40 140		
Laenukohustused kokku	61 212	3 512	17 560	40 140		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 074	1 074
Sotsiaalmaksud	354	354
Kokku tööjõukulud	1 428	1 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 074	1 074

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

Korteriühistu Särts (registrikood: 80091761) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL MATTHIESSEN	Juhatuse liige	17.06.2016
ROMAN VARSANOVITŠ	Juhatuse liige	27.06.2016
TARMO MÄEKÜLA	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152715
Mobiiltelefon	+372 5137741
Mobiiltelefon	+372 5031301
E-posti aadress	mcpaul@hotmail.ee