

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: SUURTÜKI KORTERIÜHISTU

registrikood: 80135174

tänavanimi, maja number: Suurtüki 2/Lai 33

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 56455150

e-posti aadress: aimur@grenader.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Suurtüki Korterühistu tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Suurtüki 2 / Lai 33 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korterühistul on 12 liiget.

Korterühistul ei ole tegevdirektorit. Tegevjuhtkonna ülesandeid täidab juhatus. Juhatusse kuulub 1 inimene. Juhatuse liikmele rahalist tasu ei makstud ega tehtud ka muid soodustusi.

Korterühistus oli aruandlusperioodil 1 töötaja.

Korterühistu ei tegelenud ettevõtlusega.

Korterühistu majandustegevus lõppes negatiivse tulemiga mis kaetakse eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 626	15 486	2
Nõuded ja ettemaksed	2 349	12 174	3
Kokku käibevara	28 975	27 660	
Kokku varad	28 975	27 660	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 587	476	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 587	476	
Kokku kohustused	2 587	476	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	479	479	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 705	16 240	
Aruandeaasta tulem	-796	10 465	
Kokku netovara	26 388	27 184	
Kokku kohustused ja netovara	28 975	27 660	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 925	13 725	9
Muud tulud	256	508	10
Kokku tulud	3 181	14 233	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 319	-1 999	11
Tööjõukulud	-1 661	-1 769	12
Kokku kulud	-3 980	-3 768	
Põhitegevuse tulem	-799	10 465	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-796	10 465	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 165	11 729
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 748	-4 271
Väljamaksed töötajatele	-1 280	-1 216
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 140	6 242
Kokku rahavood	11 140	6 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 486	9 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 140	6 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 626	15 486

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	479	16 240	16 719
Aruandeaasta tulem	0	10 465	10 465
31.12.2013	479	26 705	27 184
Aruandeaasta tulem	0	-796	-796
31.12.2014	479	25 909	26 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suurtüki Korterühistu 2014. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Suurtüki Korterühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad (sealhulgas nõuded liikmete) vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- b) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	26 626	15 486
Kokku raha	26 626	15 486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 067	2 067	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 067	2 067	0	0	
Ettemaksed	282	282	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	282	282	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 349	2 349	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 458	7 458	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	7 458	7 458	0	0	
Ettemaksed	4 716	4 716	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 716	4 716	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 174	12 174	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 067	7 458
Liikmete laekumata arved	1 752	6 121
Ostjate laekumata arved	315	1 337
Kokku nõuded ostjate vastu	2 067	7 458

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	63	0	63
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	65	0	65

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	878	878	0	0	7
Võlad töövõtjatele	147	147	0	0	8
Maksuvõlad	65	65	0	0	5
Liikmetelt saadud ettemaksed	9	9	0	0	
Laekumised vara remondiks	1 488	1 488	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 587	2 587	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	192	192	0	0	7
Võlad töövõtjatele	210	210	0	0	8
Maksuvõlad	65	65	0	0	5
Liikmetelt saadud ettemaksed	9	9	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	476	476	0	0	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Account Raamatupidamine OÜ	176	88
Tallinna Vesi AS	403	104
EXACT Geomark AS	287	0
Aruandev isik	12	0
Kokku võlad tarnijatele	878	192

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	96	158
Puhkusetasude kohustus	51	52
Kokku võlad töövõtjatele	147	210

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 925	13 725
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 925	13 725

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	256	166
Eesti Energia eelmiste perioodide tarbimise tagasiarvestus	0	342
Kokku muud tulud	256	508

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Koolituskulud	355	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	256	0
Pisiremondid ja avariitööd	534	898
Raamatupidamisteenused	1 058	1 058
Muud	116	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 319	1 999

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 240	1 320
Sotsiaalmaksud	421	449
Kokku tööjõukulud	1 661	1 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	2

Suurtüki Korterühistu juhatus on üheliikmeline. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

SUURTÜKI KORTERIÜHISTU (registrikood: 80135174) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMUR KRUUSE	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455150
E-posti aadress	aimur@grenader.ee