

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Pächter Halduse OÜ

**registrikood:** 11569097

**tänavanimi, maja number:** Jüri 27

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihnumber:** 65609

**telefon:** +372 5065450

**e-posti aadress:** jaak.pachter@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

*Pächter Halduse OÜ alustas tegevust jaanuaris 2009 kinnisvaraga seonduvates tegevusvaldkondades: kinnisvara haldamine, käitlemine, ost ja müük, nõustamine. Selleks on sõlmitud pikaajalised lepingud kinnivara valdajatega. Järgneval majandusaastal jätkatakse põhitegevusalal. 2015 aastal põhikohaga töötajaid ei olnud, tööettevõtu lepingu alusel töötas aastalõpu seisuga 1 töötajat. Juhatuse liikmetele mingeid tasusid ja hüvitisi ei makstud.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 744	16 765	
Nõuded ja ettemaksed	1 527	1 858	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>15 271</b>	<b>18 623</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>15 271</b>	<b>18 623</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	642	1 684	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>642</b>	<b>1 684</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>642</b>	<b>1 684</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 127	16 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 310	-2 251	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>14 629</b>	<b>16 939</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>15 271</b>	<b>18 623</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 394	8 045	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 832	-8 936	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 230	-712	
Tööjõukulud	-642	-638	6
Muud ärikulud	0	-10	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-2 310</b>	<b>-2 251</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-2 310</b>	<b>-2 251</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-2 310</b>	<b>-2 251</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 310	-2 251
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	331	-641
Varude muutus	0	2 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 042	1 206
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-3 021</b>	<b>814</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-3 021</b>	<b>814</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 765	15 951
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-3 021</b>	<b>814</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 744	16 765

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	16 378	19 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 251	-2 251
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	14 127	16 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 310	-2 310
<b>31.12.2015</b>	2 556	256	11 817	14 629

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Pächter Halduse OÜ 2015.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandustehinguid on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja deposiitide jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni kaubana (väheväärtusliku inventarina) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud arvele soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdsed nende nominaalväärtusega. Bilansis on kajastatud kõik aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustused, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata. Lubadusi, garantiisid ja muid kohustusi, mis võiksid tulevikus teatud tingimustel muutuda kohustusteks ei ole.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 524	1 524
Ostjatelt laekumata arved	1 524	1 524
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 527</b>	<b>1 527</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 855	1 855
Ostjatelt laekumata arved	1 855	1 855
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 858</b>	<b>1 858</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		8		8
Sotsiaalmaks		13		13
Kohustuslik kogumispension		1		1
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Ettemaksukonto jääk	3		3	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3</b>	<b>23</b>	<b>3</b>	<b>23</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	447	447
Võlad töövõtjatele	54	54
Maksuvõlad	23	23
Saadud ettemaksed	118	118
Muud saadud ettemaksed	118	118
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>642</b>	<b>642</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 490	1 490
Võlad töövõtjatele	53	53
Maksuvõlad	23	23
Saadud ettemaksed	118	118
Muud saadud ettemaksed	118	118
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 684</b>	<b>1 684</b>

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 394	8 045
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>6 394</b>	<b>8 045</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>6 394</b>	<b>8 045</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus ja käitlus	6 394	8 045
Eluruumide üür		
Tulu kommunaalteenuste edasimüügist		
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>6 394</b>	<b>8 045</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	480	480
Sotsiaalmaksud	162	158
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>642</b>	<b>638</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

**Pächter Halduse OÜ (registrikood: 11569097) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PÄCHTER	Juhatuse liige	29.06.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 310
<b>Kokku</b>	<b>11 817</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 817
<b>Kokku</b>	<b>11 817</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6394	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Pächter	35202166527	Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065450
E-posti aadress	jaak.pachter@gmail.com