

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing NEIVELAND

registrikood: 10287741

tänavatalu nimi, Ruuna laudad
maja ja korteri number:

küla: Ruuna küla

vald: Puka vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67211

telefon: +372 7390201

e-posti aadress: anti@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Neiveland põhitegevus on teravilja kasvatamine.

Müügitulu oli 2015.aastal 298 tuhat eurot (2014.aastal 297 tuhat eurot).

2015. aasta majandusaasta tulemuseks oli 42,6 tuhat eurot kasumit (2014.aastal 14,6 tuhat eurot).

2015.aastal soetati põllutööseadmeid summas 48 tuhat eurot ja renoveeriti hooneid summas 25 tuhat eurot.

2016. aastal on kavas tegeleda teraviljakasvatusega ning suurendada müügitulu.

Samuti on kavas soetada juurde kinnistuid, millega suurendatakse haritava maa mahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 582	36 041	
Nõuded ja ettemaksed	5 493	1 477	2
Varud	216 850	82 068	3
Kokku käibevara	249 925	119 586	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	880 755	841 463	5
Kokku põhivara	880 755	841 463	
Kokku varad	1 130 680	961 049	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 196	41 974	7
Võlad ja ettemaksed	20 654	21 073	8
Kokku lühiajalised kohustused	63 850	63 047	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	719 288	592 500	7
Võlad ja ettemaksed	13 167	13 766	8
Kokku pikaajalised kohustused	732 455	606 266	
Kokku kohustused	796 305	669 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 924	274 324	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 639	14 600	
Kokku omakapital	334 375	291 736	
Kokku kohustused ja omakapital	1 130 680	961 049	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	297 998	296 800	10
Muud äritulud	118 673	133 952	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 577	-179 221	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 928	-16 072	
Tööjõukulud	-130 976	-83 997	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-97 116	-110 419	5
Muud ärikulud	0	-16	
Kokku ärikasum (-kahjum)	68 074	41 027	
Intressikulud	-25 437	-26 429	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 639	14 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 639	14 600	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	68 074	41 027	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	97 116	110 419	5
Kokku korrigeerimised	97 116	110 419	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 015	-224	
Varude muutus	-134 782	-43 568	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 876	3 091	
Kokku rahavood äritegevusest	24 517	110 745	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-136 408	-61 027	5
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-136 408	-61 025	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	260 000	115 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-90 000	-80 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 991	-52 864	
Makstud intressid	-24 577	-26 540	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	103 432	-44 404	
Kokku rahavood	-8 459	5 316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 041	30 725	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 459	5 316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 582	36 041	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	274 324	277 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	14 600	14 600
31.12.2014	2 556	256	288 924	291 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	42 639	42 639
31.12.2015	2 556	256	331 563	334 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neiveland raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Neiveland kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 20-40 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Neiveland seotud osapoolteks on:

- a. osanik;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	701	701	
Ostjatelt laekumata arved	701	701	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 947	3 947	4
Ettemaksed	845	845	
Tulevaste perioodide kulud	845	845	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 493	5 493	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	584	584	
Ostjatelt laekumata arved	584	584	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	148	148	4
Ettemaksed	745	745	
Tulevaste perioodide kulud	745	745	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 477	1 477	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	71 850	40 868
Lõpetamata toodang	145 000	41 200
Kokku varud	216 850	82 068

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 947	0	148	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 218	0	1 059
Sotsiaalmaks	0	2 261	0	1 947
Kohustuslik kogumispension	0	83	0	76
Töötuskindlustusmaksed	0	172	0	177
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 947	3 734	148	3 259

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2013							
Soetusmaksumus	314 557	114 544	1 013 520	650	0	0	1 443 271
Akumuleeritud kulum	0	-7 202	-545 084	-130	0	0	-552 416
Jääkmaksumus	314 557	107 342	468 436	520	0	0	890 855
Ostud ja parendused	0	2 976	50 109	7 942	0	0	61 027
Amortisatsioonikulu	0	-3 487	-105 578	-1 354	0	0	-110 419
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-118 237	0	0	0	-118 237
Muud muutused	0	0	118 237	0	0	0	118 237
31.12.2014							
Soetusmaksumus	314 557	117 520	945 392	8 592	0	0	1 386 061
Akumuleeritud kulum	0	-10 689	-532 425	-1 484	0	0	-544 598
Jääkmaksumus	314 557	106 831	412 967	7 108	0	0	841 463
Ostud ja parendused	6 758	25 462	47 545	0	56 643	56 643	136 408
Amortisatsioonikulu	0	-4 080	-89 600	-3 436	0	0	-97 116
31.12.2015							
Soetusmaksumus	321 315	142 982	992 937	8 592	56 643	56 643	1 522 469
Akumuleeritud kulum	0	-14 769	-622 025	-4 920	0	0	-641 714
Jääkmaksumus	321 315	128 213	370 912	3 672	56 643	56 643	880 755

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	85 484	43 196	42 288	3	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	85 484	43 196	42 288			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	127 474	41 974	85 500	3	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	127 474	41 974	85 500			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	161 858	185 350
Kokku	161 858	185 350

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	677 000	0	677 000		3-4	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	677 000	0	677 000				
Kapitalirendikohustused kokku	85 484	43 196	42 288				
Laenukohustused kokku	762 484	43 196	719 288				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	507 000	0	507 000		4-5	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	507 000	0	507 000				
Kapitalirendikohustused kokku	127 474	41 974	85 500				
Laenukohustused kokku	634 474	41 974	592 500				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	15 636	2 469	13 167	
Võlad töövõtjatele	6 032	6 032	0	
Maksuvõlad	3 734	3 734	0	4
Muud võlad	6 535	6 535	0	
Intressivõlad	6 535	6 535	0	
Saadud ettemaksed	1 884	1 884	0	
Muud saadud ettemaksed	1 884	1 884	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 821	20 654	13 167	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	14 806	1 040	13 766	
Võlad töövõtjatele	5 217	5 217	0	
Maksuvõlad	3 259	3 259	0	4
Muud võlad	7 385	7 385	0	
Intressivõlad	5 675	5 675	0	
Muud viitvõlad	1 710	1 710	0	
Saadud ettemaksed	4 172	4 172	0	
Muud saadud ettemaksed	4 172	4 172	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 839	21 073	13 766	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	297 998	296 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	297 998	296 800
Kokku müügitulu	297 998	296 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatus	292 717	290 926
Teenustööd	1 994	2 870
Küttepude müük	3 287	3 004
Kokku müügitulu	297 998	296 800

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	98 860	63 458
Sotsiaalmaksud	32 116	20 539
Kokku tööjõukulud	130 976	83 997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	701	684 466	584	512 835

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 004	3 549	260 000	90 000

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 357	4 186	115 000	80 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

osaühing NEIVELAND (registrikood: 10287741) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI SELI	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 639
Kokku	331 563
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	331 563
Kokku	331 563

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	292717	98.23%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Seli	38911292722	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390201
E-posti aadress	anti@rondam.ee