

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Teine Valik

registrikood: 80227829

tänavatalu nimi, Männi 3

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79514

telefon: +372 5070690

e-posti aadress: teinevalik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teine Valik tegutseb alates 11.10.2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on Männi 3 korteriomandit omavad füüsilised - ja juriidilised isikud. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 108	8 385	
Nõuded ja ettemaksed	2 331	2 440	2
Kokku käibevara	7 439	10 825	
Kokku varad	7 439	10 825	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 153	1 131	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 577	8 600	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 730	9 731	
Kokku kohustused	4 730	9 731	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	679	415	
Aruandeaasta tulem	1 615	264	
Kokku netovara	2 709	1 094	
Kokku kohustused ja netovara	7 439	10 825	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 846	11 425	5
Muud tulud	3	33	6
Kokku tulud	17 849	11 458	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 491	-8 070	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 020	-2 400	8
Tööjõukulud	-723	-724	9
Kokku kulud	-16 234	-11 194	
Põhitegevuse tulem	1 615	264	
Aruandeaasta tulem	1 615	264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 615	264
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	109	-361
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22	381
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 023	1 398
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 277	1 682
Kokku rahavood	-3 277	1 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 385	6 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 277	1 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 108	8 385

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	415	415	830
Aruandeaasta tulem		264	264
31.12.2014	415	679	1 094
Aruandeaasta tulem		1 615	1 615
31.12.2015	415	2 294	2 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teine Valik 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" arvestuspõhimõtted ja aruande esitlusviis. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse rahana pangas olevat arvelduskonto jääki. KÜ Teine Valik sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse tasusid, mida kasutatakse teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks. Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse kütetasud ja remondifond. Kütetasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud kütte soetamiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni kirjel "Sihtotstarbelised tasud". Antud kirjel kajastub kütetasude ja remondifondi jääk.

Tulud

Mittesihtotstarbelisi tasusid, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud, muud tasud) kajastatakse tekkepõhiselt arvestusperioodis. Sihtotstarbelisi tasusid (kütetasud), kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused). Tulu ettevõtlusest kajastatakse teenuste vahendamisest saadud tulu.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud - korteriühistu poolt küttevahendite ja remondivahendite kasutamisega kaasnevad kulud. Mitmesugused tegevuskulud - põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 331	2 331
Ostjatelt laekumata arved	2 331	2 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 331	2 331
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 440	2 440
Ostjatelt laekumata arved	2 440	2 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 440	2 440

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 153	1 153
Kokku võlad ja ettemaksed	1 153	1 153
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 131	1 131
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131	1 131

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Küttetasud	3 374	9 468	-8 070	4 772
Remondifond	3 828	0	0	3 828
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 202	9 468	-8 070	8 600
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 202	9 468	-8 070	8 600

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Küttetasud	4 772	9 468	-14 240	0
Remondifond	3 828		-251	3 577
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 600	9 468	-14 491	3 577
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 600	9 468	-14 491	3 577

Küttetasudena 2015. aastal koguti 9468 eurot. Kütte soetamiseks kulutati 5059 eurot, millest 3450 eurot kulutati kütte soetuseks ja 1609 eurot kanti SW Energia OÜ'le soojusenergia katteks.

Soojatrassi ja soojasõlme ehitusele kulutati 9432 eurot (OÜ Exponder).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	3 355	3 355	
Sihtotstarbelised tasud			
Küttetasud	14 491	8 070	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 846	11 425	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Elektri kulude vahendamine	3	33
Kokku muud tulud	3	33

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Energia	-5 059	-8 070	4
Soojusenergia	-5 059	-8 070	4
Remonditööd	-9 432	0	4
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 491	-8 070	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Teenustööd, materjal	-53	-774
Isikliku sõiduauto kulud	-62	-734
Raamatupidamise teenus	-498	-498
Muru niitmine, lilled	-251	-231
Administreerimiskulud	-51	-18
Üldvesi	-105	-145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 020	-2 400

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-540	-540
Sotsiaalmaksud	-183	-184
Kokku tööjõukulud	-723	-724

Sõlmitud töövõtuleping üldkasutatavate ruumide korrashoiu tagamiseks.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud
Asutajad ja liikmed	9 432

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduauto kulud	62	734

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu Teine Valik (registrikood: 80227829) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASSO OPPAR	Juhatuse liige	27.06.2016
KERSTI SAIA	Juhatuse liige	27.06.2016
MEELIS TUMMELEHT	Juhatuse liige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070690
E-posti aadress	teinevalik@gmail.com