

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Lääne 13

registrikood: 80055819

tänava/talu nimi, Lääne 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50605

telefon: +372 55674620

e-posti aadress: inkvizit@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Lääne13 tegutseb iseseisvalt alates 1996.a. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17535 eurot ja kulud olid 17535 eurot. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korterühistu maksis palkadeks 7260,48 eurot kolmele inimestele, kes töötasid töölepingute alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	18 152	15 478
Nõuded ja ettemaksed	11 702	12 163
Kokku käibevara	29 854	27 641
Kokku varad	29 854	27 641
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26 880	24 667
Kokku lühiajalised kohustused	26 880	24 667
Kokku kohustused	26 880	24 667
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 964	2 964
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10	10
Kokku netovara	2 974	2 974
Kokku kohustused ja netovara	29 854	27 641

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 172	13 085
Muud tulud	363	912
Kokku tulud	17 535	13 997
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 696	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 150	-3 633
Tööjõukulud	-10 689	-10 364
Kokku kulud	-17 535	-13 997
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	82 800	82 628
Muud põhitegevuse tulude laekumised	48	57
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-74 364	-72 799
Väljamaksed töötajatele	-5 810	-6 109
Kokku rahavood põhitegevusest	2 674	3 777
Kokku rahavood	2 674	3 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 478	11 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 674	3 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 152	15 478

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 964	10	2 974
31.12.2014	2 964	10	2 974
31.12.2015	2 964	10	2 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne13 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise

momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudselt meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad

hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks

kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks

liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud

summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude

ja kohustusena.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise

kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskonto	18 152	15 478
Kokku raha	18 152	15 478

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	236	220
Sotsiaalmaks	399	530
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	29	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	677	801

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 257	7 257
Võlad töövõtjatele	1 464	1 464
Maksuvõlad	677	677
Saadud ettemaksed	17 482	17 482
Tulevaste perioodide tulud	17 482	17 482
Kokku võlad ja ettemaksed	26 880	26 880
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 478	8 478
Võlad töövõtjatele	895	895
Maksuvõlad	801	801
Saadud ettemaksed	14 493	14 493
Tulevaste perioodide tulud	14 304	14 304
Muud saadud ettemaksed	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	24 667	24 667

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 476	13 085
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 696	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 172	13 085

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	314	531
Muud	49	381
Kokku muud tulud	363	912

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	4 696	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 696	0

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 867	7 610
Sotsiaalmaksud	2 822	2 754
Kokku tööjõukulud	10 689	10 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

korteriühistu Lääne 13 (registrikood: 80055819) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MAKOVEI	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55674620
E-posti aadress	inkvizit@hotmail.com