

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ALYSTONE OÜ

registrikood: 11433328

tänava/talu nimi, Hallorava 14

maja ja korteri number:

küla: Türisalu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76701

telefon: +372 6551163, +372 5045228, +372 5177948

e-posti aadress: alystone@alystone.ee, anne@alystone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Alystone on asutatud 09.10.2007.a. Asutaja liikmeid on kaks Anne Nuude ja Tõnu Nuude osakapitali niniväärtusega 2 565€.

OÜ Alystone tegeleb kinnisvara halduse ja hooldusega EMTAK 68321.

Seisuga 31.12.2014 oli raha 2 556€ ja käibevara kokku 4 830€, põhivara on 8 910€ ja varasid kokku 13 740€.

Lühiajalisi kohustusi on 2 765€.

Müügitulu oli 45 862€ ja aruande aasta kasum oli 5 232€.

Mitmesugused tegevuskulud olid 40 630€.

2015 a oli palgalisi töötajaid 1 ja tööjõukulud olid 9 902€.

2016 a jätkatakse tegevust samas tegevusvaldkonnas ja võimaluse korral laiendatakse tegevust.

Tõnu Nuude
juhatuse liige

Anne Nuude
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 746	2 556	2
Nõuded ja ettemaksed	1 154	2 274	3
Kokku käibevara	9 900	4 830	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 985	8 910	4
Kokku põhivara	3 985	8 910	
Kokku varad	13 885	13 740	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	754	5 799	
Võlad ja ettemaksed	2 011	2 053	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	2 765	7 852	
Kokku kohustused	2 765	7 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 076	2 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 232	117	
Kokku omakapital	11 120	5 888	
Kokku kohustused ja omakapital	13 885	13 740	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	45 862	43 612	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 796	-8 660	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 970	-18 055	11
Tööjõukulud	-9 902	-10 005	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 925	-5 981	4
Muud ärikulud	-1 037	-795	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 232	116	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 232	117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 232	117	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 232	116	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 925	5 981	4
Kokku korrigeerimised	4 925	5 981	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 120	866	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42	-585	5
Kokku rahavood äritegevusest	11 235	6 378	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 986	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 986	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	335	1 488	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 380	-5 137	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 045	-3 648	
Kokku rahavood	6 190	-2 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556	4 812	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 190	-2 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 746	2 556	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	2 959	5 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	117	117
31.12.2014	2 556	256	3 076	5 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 232	5 232
31.12.2015	2 556	256	8 308	11 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alystone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskonto jääki. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arved on kõik kuldesse kantud.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni, mis euro tulekuga muudeti 640€. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest järgmiselt:

Ehitised ja rajatised 2 – 10% aastas

Muud masinad ja seadmed 10 – 20% aastas

Muu inventar ja sisseseade 10 - 100% aastas

Eraldi kontol on akumulieeritud kulum. Põhivara jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	2 830	732
Nordea Bank	5 916	1 824
Kokku raha	8 746	2 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	191	191
Ostjatelt laekumata arved	191	191
Muud nõuded	557	557
Viitlaekumised	557	557
Ettemaksed	406	406
Tulevaste perioodide kulud	286	286
Muud makstud ettemaksed	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 154	1 154
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	715	715
Ostjatelt laekumata arved	715	715
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Muud nõuded	205	205
Viitlaekumised	205	205
Ettemaksed	1 338	1 338
Tulevaste perioodide kulud	286	286
Muud makstud ettemaksed	1 052	1 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 274	2 274

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	22 248	22 574	44 822	44 822
Akumuleeritud kulum	-13 981	-20 936	-34 917	-34 917
Jääkmaksumus	8 267	1 638	9 905	9 905
Ostud ja parendused	1 240	3 746	4 986	4 986
Amortisatsioonikulu	-4 679	-1 302	-5 981	-5 981
31.12.2014				
Soetusmaksumus	23 488	26 320	49 808	49 808
Akumuleeritud kulum	-18 660	-22 238	-40 898	-40 898
Jääkmaksumus	4 828	4 082	8 910	8 910
Amortisatsioonikulu	-3 969	-956	-4 925	-4 925
Muud muutused	0	0		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	23 488	20 632	44 120	44 120
Akumuleeritud kulum	-22 629	-17 506	-40 135	-40 135
Jääkmaksumus	859	3 126	3 985	3 985

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	186	186	
Võlad töövõtjatele	761	761	7
Maksuvõlad	1 064	1 064	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 011	2 011	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	706	706	
Võlad töövõtjatele	555	555	7
Maksuvõlad	792	792	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 053	2 053	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	419		478
Üksikisiku tulumaks	173		56
Sotsiaalmaks	406		223
Kohustuslik kogumispension	37		17
Töötuskindlustusmaksed	29		18
Ettemaksukonto jääk		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 064	16	792

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus	761	555
Kokku võlad töövõtjatele	761	555

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 862	43 612
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 862	43 612
Kokku müügitulu	45 862	43 612
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	45 862	43 612
Kokku müügitulu	45 862	43 612

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	4 668	7 905
Transpordikulud	142	118
Muud	1 986	637
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 796	8 660

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	2 577	2 720
Mitmesugused bürookulud	5 002	5 443
Koolituskulud	197	99
Riiklikud ja kohalikud maksud	721	20
Transpordikulud	6 556	6 613
Reklaam	217	200
Raamatupidamine	2 700	2 700
Muud	0	260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 970	18 055

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 453	7 444
Sotsiaalmaksud	2 449	2 561
Kokku tööjõukulud	9 902	10 005
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	622	463
Muud	415	332
Kokku muud ärikulud	1 037	795

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	7 453	7 444

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

ALYSTONE OÜ (registrikood: 11433328) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUDE	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 232
Kokku	8 308
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 308
Kokku	8 308

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 232
Kokku	8 308
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 308
Kokku	8 308

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	45862	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Nuude	46004130215		1278 EUR
Tõnu Nuude	36109260236		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6551163
Mobiiltelefon	+372 5045228
Mobiiltelefon	+372 5177948
E-posti aadress	alystone@alystone.ee
E-posti aadress	anne@alystone.ee