

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS EVIKO

registrikood: 10321432

tänavanimi: Õpetaja 9 A

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

telefon: +372 7306050

faks: +372 7306051

e-posti aadress: eviko@eviko.ee

veebilehe aadress: www.eviko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Eraldised	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

2015.a. oli AS Eviko müügitulu 10,1 miljonit krooni, 2014.a.müügitulu oli 9,1 miljonit eurot. Müüdnud teenuste maht kasvas 1,1 %.

Suuremateks objektideks olid SA Tartu Ülikooli Kliinikum (Puusepa 6), Tartu Tervishoiu kõrgkool, Tartu Ülikooli kliinikum (Puusepa 6), Nursipalu harjutusväljaku teeninduslinnaku ehitus, Suure-Jaani katlamaja rekonstrueerimine.

Ettevõtte tegevust juhib kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatuse.

Keskmine töötajate arv oli 58 ning tööjõukulu 1 102 023 eurot (2014.a. töötajate arve 68 ning tööjõukulu 1 130 805 eurot).

2016.a. eesmärkideks on hoida positsiooni ja leida uusi tellijaid ehitusturul.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2015.a	2014.a.
Müügitulu		10 112 159	9 060 113
Puhaskasum		155 867	164 340
Müügitulude kasv	Aruandeaasta müügitulu / eelm.aasta müügitulu	1,11	1,09
Puhasrentaablus %	Puhaskasum/müügitulux100	1,54	1,81
Varade rentaablus(ROA) %	Puhaskasum/varad kokkux100	5,07	5,00
Omakapitali rentaablus (ROE) %	Puhaskasum/omakapitalx100	11,28	13,00
Maksevõime kordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,33	1,18

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	599 186	749 077	2
Nõuded ja ettemaksed	1 417 914	1 398 690	3
Kokku käibevara	2 017 100	2 147 767	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 031	7 031	5
Finantsinvesteeringud	255	255	6
Nõuded ja ettemaksed	777 161	770 731	3
Kinnisvarainvesteeringud	56 917	56 917	8
Materiaalne põhivara	213 461	270 560	9
Kokku põhivara	1 054 825	1 105 494	9
Kokku varad	3 071 925	3 253 261	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 832	64 923	11
Võlad ja ettemaksed	1 298 182	1 490 387	12
Eraldised	178 650	258 650	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 512 664	1 813 960	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	177 974	213 881	11
Kokku pikaajalised kohustused	177 974	213 881	
Kokku kohustused	1 690 638	2 027 841	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	106 044	106 044	15
Kohustuslik reservkapital	10 604	10 604	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 108 772	944 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 867	164 340	
Kokku omakapital	1 381 287	1 225 420	
Kokku kohustused ja omakapital	3 071 925	3 253 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	10 112 159	9 060 113	16
Muud äritulud	257 522	299 564	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 488 522	-7 399 818	18
Mitmesugused tegevuskulud	-557 937	-636 577	19
Tööjõukulud	-1 102 023	-1 130 805	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-57 099	-18 271	9
Muud ärikulud	-10 362	-14 722	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	153 738	159 484	
Muud finantstulud ja -kulud	2 129	4 856	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 867	164 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 867	164 340	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	153 738	159 484	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57 099	20 716	9
Kokku korrigeerimised	57 099	20 716	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 654	-265 293	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-245 694	405 181	12; 13
Laekunud intressid	6 506	7 091	22
Makstud intressid	-4 377	-2 235	22
Kokku rahavood äritegevusest	-58 382	324 944	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	26 362	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	26 362	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-296	-296	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-64 702	-32 327	10
Makstud dividendid	-26 511	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-91 509	-32 623	
Kokku rahavood	-149 891	318 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	749 077	430 394	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-149 891	318 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	599 186	749 077	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	106 044	10 604	944 432	1 061 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)			164 340	164 340
31.12.2014	106 044	10 604	1 108 772	1 225 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)			155 867	155 867
31.12.2015	106 044	10 604	1 264 639	1 381 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eviko 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi(kuni 30 päeva) deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ja osad kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdeline nende nominaalväärtusega.

Bilansis on lühiajalised nõuded kajastatud tõenäoliselt laekuvates summadest (mis on kajastatud lepingutes ja arvetel).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliselt loetakse arved, mille maksetäht-ajast on möödunud rohkem kui 12 kuud ja need kantakse kuludesse. Bilansi lisades kajastatakse need eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetuteks loetakse ebatõenäoliselt laekumata arved, mille maksetähtajast on möödunud rohkem kui 24 kuud ja need kantakse bilansist välja

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Lõpetamata tootmise all kajastuvad pooleliolevad ehitusobjektid, kuhu on tehtud kulutusi, kuid objekt on lõpetamata ja tulud saamata. Objektide hindamisel kasutatakse valmidusastme meetodit.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglases väärtuses, muudel juhtudel soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 €

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. Rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid
2. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse bilansis lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuulavas summas.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalistekohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividende välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu saab usaldusväärselt ja objektiivselt määratleda. Osutatud teenuse valmidusaste peab olema määratletav ning peab olema tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt. Tulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamisel. Pikemaajalise projekti müügitulu määramisel arvutatakse osutatud teenuste osa kogu kokkulepitud teenuste mahust

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- 1) sidusettevõtted
- 2) tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed (s.o. elukaaslased, lapsed).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 672	599
Arvelduskontod	597 514	748 478
Kokku raha	599 186	749 077

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 003 888	1 003 888	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 003 888	1 003 888	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	0	4
Muud nõuded	768 183	4 137	764 046	
Laenunõuded	714 732	0	714 732	7
Intressinõuded	49 314	0	49 314	7
Viitlaekumised	4 137	4 137	0	7
Garantiinõuded	302 904	289 789	13 115	
Varude ettemaksed	120 000	120 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 195 075	1 417 914	777 161	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 264 747	1 264 747	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 264 747	1 264 747	0	
Muud nõuded	757 616	0	757 616	7
Laenunõuded	714 732	0	714 732	7
Intressinõuded	42 884	0	42 884	7
Ettemaksed	18 073	18 073	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 073	18 073	0	
Garantiinõuded	128 985	115 870	13 115	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 169 421	1 398 690	770 731	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	18 666	25 294
Käibemaks	0	121 859	88 733
Üksikisiku tulumaks	0	21 266	23 865
Erisoodustuse tulumaks	0	128	204
Sotsiaalmaks	0	42 447	46 840
Kohustuslik kogumispension	0	1 805	1 945
Töötuskindlustusmaksed	0	2 775	3 579
Ettemaksukonto jääk	100		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	208 946	190 460

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11371219	Ropkajärve OÜ	Eesti	haldusfirmade tegevus	50	50
11134984	Uus Maja OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Ropkajärve OÜ	128	128
Uus Maja OÜ	6 903	6 903
Kokku	7 031	7 031

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	255	255
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	255	255
31.12.2015	255	255

Eviko SV OÜ osad 10% summas 255 eurot.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	714 732	0	714 732
Intressinõuded	49 314	0	49 314
Viitlaekumised	4 137	4 137	0
Kokku muud nõuded	768 183	4 137	764 046

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	714 732	0	714 732
Intressinõuded	42 884	0	42 884
Kokku muud nõuded	757 616	0	757 616

Vastavalt Riigikohtu otsusele on Narva Aleksandri koguduse võlg AS EVIKO ees 531382 eurot. AS EVIKO on taganud võlanõude kohtuliku hüpoteegiga Narva Aleksandri koguduse nimel oleva 8 kinnistuga.

Käesoleval hetkel toimub Narva Aleksandri koguduse pankrotimenetlus ning kinnistute müügi puhul on kogu võlanõude realiseerumine tõenäoline.

Ülejäänud nõue on laen sidusettevõttele, mis on tagatud sidusettevõtte varaga.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	30 713	26 204	56 917
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	30 713	26 204	56 917
31.12.2014			
Soetusmaksumus	30 713	26 204	56 917
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	30 713	26 204	56 917
31.12.2015			
Soetusmaksumus	30 713	26 204	56 917
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	30 713	26 204	56 917

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 459	2 357
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	920	681

Kinnisvarainvesteeringu moodustavad:

maa 30 713
ehitised 26 204

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kaubanduspind ja mitteeluruum Tartus ning elamumaa Viljandis. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata mõistliku ajakulu ja pingutusega põhjusel, et puuduvad võrdlevad tehingud sarnaste kinnisvaraobjektidega. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoonelt ei ole arvestatud amortisatsiooni, kuna juhtkonna hinnangul ei ületa tema bilansiline maksumus lõppväärtust.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 152	11 564	157 218	157 218	170 934
Akumuleeritud kulum	0	-11 564	-149 298	-149 298	-160 862
Jääkmaksumus	2 152	0	7 920	7 920	10 072
Ostud ja parendused	0	0	281 204	281 204	281 204
Amortisatsioonikulu	0	0	-18 271	-18 271	-18 271
Muud muutused	0	0	-2 445	-2 445	-2 445
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 152	11 564	417 451	417 451	431 167
Akumuleeritud kulum	0	-11 564	-149 043	-149 043	-160 607
Jääkmaksumus	2 152	0	268 408	268 408	270 560
Amortisatsioonikulu	0	0	-57 099	-57 099	-57 099
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 152	11 564	359 063	359 063	372 779
Akumuleeritud kulum	0	-11 564	-147 754	-147 754	-159 318
Jääkmaksumus	2 152	0	211 309	211 309	213 461

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
DNB pank	203 310	35 536	167 774	0	1,829	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	203 310	35 536	167 774	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Danske pank	11 100	11 100	0	0	5,35	EUR	2015
DNB pank	256 912	53 527	203 385	0	2,097	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	268 012	64 627	203 385	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	210 665	279 112
Kokku	210 665	279 112

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Viljandi Maavalitsus	10 496	296	1 224	8 976	5	EUR	2052
Pikaajalised laenud kokku	10 496	296	1 224	8 976			
Kapitalirendikohustused kokku	203 310	35 536	167 774	0			
Laenukohustused kokku	213 806	35 832	168 998	8 976			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Viljandi Maavalitsus	10 792	296	1 224	9 272	5	EUR	2052
Pikaajalised laenud kokku	10 792	296	1 224	9 272			
Kapitalirendikohustused kokku	268 012	64 627	203 385	0			
Laenukohustused kokku	278 804	64 923	204 609	9 272			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	2 152	2 152
Kokku	2 152	2 152

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	779 785	779 785	
Võlad töövõtjatele	129 405	129 405	
Maksuvõlad	208 946	208 946	4
Muud võlad	74 665	74 665	
Dividendivõlad	74 665	74 665	
Saadud ettemaksed	500	500	
Muud saadud ettemaksed	500	500	
Tellijatelt saadud ettemaks	104 881	104 881	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 298 182	1 298 182	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	956 447	956 447	
Võlad töövõtjatele	138 327	138 327	
Maksuvõlad	190 460	190 460	
Muud võlad	101 176	101 176	4
Dividendivõlad	101 176	101 176	
Saadud ettemaksed	103 977	103 977	
Muud saadud ettemaksed	103 977	103 977	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 490 387	1 490 387	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2014
Muud eraldised	50 000	0	0	50 000
Kohtuvaidlus	208 650	0	0	208 650
Kokku eraldised	258 650	0	0	258 650

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2015
Muud eraldised	50 000	20 000	0	70 000
Kohtuvaidlus	208 650	0	-100 000	108 650
Kokku eraldised	258 650	20 000	-100 000	178 650

Bilansis on moodustatud muud eraldised ettenägematute kulude katteks, mis võivad tekkida seoses objektide garantiaegse teenindamisega ning võimalike alltöövõtjate ja tarnijatega seotud muude probleemide lahendamiseks. Eraldis on moodustatud vastavalt juhtkonna hinnangule eelnevate perioodide kogemustele tuginedes.

Bilansis on moodustatud eraldis kõigi olemasolevate kohtuvaidluste ja võimalike tulevikus tekkida võivate kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 011 711	887 018
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	252 928	221 754
Kokku tingimuslikud kohustused	1 264 639	1 108 772

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	106 044	106 044
Aktsiate arv (tk)	26 511	26 511
Aktsiate nimiväärtus	4	4

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 112 159	9 060 113
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 112 159	9 060 113
Kokku müügitulu	10 112 159	9 060 113
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	9 849 892	8 836 196
Teenuste müük	27 711	11 432
Materjali müük	234 556	212 485
Kokku müügitulu	10 112 159	9 060 113

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	219 375	0
Kohustuste tuluks kandmine	0	6 911
Muud	38 147	292 653
Kokku muud äritulud	257 522	299 564

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 552 433	1 906 156
Müügi eesmärgil ostetud teenused	166 938	178 253
Alltöövõtutööd	6 769 151	5 315 409
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 488 522	7 399 818

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	34 041	32 446
Energia	166 502	130 959
Elektrienergia	30 609	19 854
Soojusenergia	21 684	7 956
Kütus	114 209	103 149
Mitmesugused bürookulud	36 497	39 087
Lähetuskulud	28 895	26 447
Koolituskulud	2 985	2 381
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 421	9 431
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	7 648
Vesi ja kanalisatsioon	725	562
Prügivedu	26 695	31 027
Autode rendid	14 893	2 394
Auditeerimise + raamatupidamise kulud	5 796	6 451
Juriidilised kulud	34 598	44 066
Valvekulud	19 280	38 659
Reklaamikulud	38 176	8 075
Sõiduautode kulu	51 400	49 450
Autode kindlustus	19 707	20 145
Mehhanismide laenutus, transport	49 461	186 283
Panga teenused	675	1 066
Transporditeenus	19 190	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	557 937	636 577

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	824 218	844 904
Sotsiaalmaksud	271 247	277 622
Töötuskindlustus	6 558	8 279
Kokku tööjõukulud	1 102 023	1 130 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	59	68

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	83
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	2 445
Muud kulud	10 362	12 194
Kokku muud ärikulud	10 362	14 722

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu	6 506	7 091
Intressikulu	-4 377	-2 235
Laenude üleshindlus	0	0
Laenude allahindlus	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 129	4 856

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	233 030	226 600
Juhtkonnaga seotud ettevõtte	13 115	13 115

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	42 250	41 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

AS EVIKO (registrikood: 10321432) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO SEPP	Juhatuse liige	28.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EVIKO aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS EVIKO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Aastaaruandes bilansis on kajastatud pikaajalised nõuded summas 764,0 tuhat eurot. Hinnang nõuete realiseerumise võimaluste ning laekumise tõenäosuse osas on juhtkonnapoolselt esitatud aastaaruande lisas 7. Nõuete väärtus on sõltuv realiseeritavast tagatise väärtusest, mille rahalise suuruse osas saab hinnangu anda pärast selle realiseerimist.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AS EVIKO finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

28.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS EVIKO (registrikood: 10321432) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 108 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 867
Kokku	1 264 639

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 108 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 867
Kokku	1 264 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10112159	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306050
Faks	+372 7306051
E-posti aadress	eviko@eviko.ee
Veebilehe aadress	www.eviko.ee