

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Vara HTG

registrikood: 10235684

tänava/talu nimi, Sadama 5/7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6409978

faks: +372 6409960

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Vara HTG põhitegevuseks on enda kinnisvara rendileandmine ja käitus.

Ettevõtte omab hotellihoonet Tallinna kesklinnas, mis on antud pikaajalisele rendile TLG Hotell OÜ-le.

OÜ Vara HTG omanikud on 50% AS Infortar ja 50% AS E.L.L. Kinnisvara.

2015. majandusaasta lõpuks oli OÜ Vara HTG varade maht 51 705 tuhat eurot.

2015. majandusaasta lõppes tegevuskasumiga 2 326 tuhat eurot.

Majandusaastal ei tehtud uurimis-ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel majandusaastal ei ole samuti uurimis-ja arengukulud planeeritud.

OÜ Vara HTG personalikulud moodustasid 2015. majandusaastal 13 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele maksti 2015. majandusaastal tasu kokku 4,6 tuhat eurot.

Nõukogu liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

2016. aasta planeeritud majandustegevus on seotud Tallink City hotelli rendi ja käitustegevuse jätkamisega.

Potentsiaalseks riskiks ettevõttele on eurobori tõus. Pangalaenude intressid on seotud 6 kuu euriboriga ning euribori tõustes kasvaksid vastavalt ka ettevõtte finantskulud. Pangalaenu valuutaks on euro.

Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Intressikandvad võlakohustused	18 058	19 097
Ärikasum enne kulumit ja kinnisvarainvesteeringute ümberhindlust (EBITA)	3 242	3 337
Intressikandvate võlakohustuste suhe EBITA-sse	5,6	5,7
Perioodi intressi- ja põhiosamaksed	1 221	1 227
DSCR (EBITA/perioodiintressi-ja põhiosamaksed)	2,7	2,7

ROA (%)	4,50 %	5,54 %
ROE (%)	6,92 %	8,65 %

ROA = aruandeaasta kasum / varad kokku

ROE = aruandeaasta kasum / omakapital kokku

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Pant

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 409	18 844	
Nõuded ja ettemaksed	923	1 009	2
Kokku käibevara	18 332	19 853	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	33 350	33 340	3,5
Materiaalne põhivara	23	54	4
Kokku põhivara	33 373	33 394	
Kokku varad	51 705	53 247	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 049	995	6
Võlad ja ettemaksed	49	24	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 098	1 019	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 009	18 102	6
Kokku pikaajalised kohustused	17 009	18 102	
Kokku kohustused	18 107	19 121	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51	51	10
Kohustuslik reservkapital	5	5	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 216	31 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 326	2 951	
Kokku omakapital	33 598	34 126	
Kokku kohustused ja omakapital	51 705	53 247	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 751	2 775	11
Brutokasum (-kahjum)	2 751	2 775	
Üldhalduskulud	-338	-310	13
Muud äritulud	808	1 044	12
Ärikasum (kahjum)	3 221	3 509	
Intressikulud	-182	-239	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 039	3 270	
Tulumaks	-713	-319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 326	2 951	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 221	3 509	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31	32	4
Muud korrigeerimised	-10	-140	3
Kokku korrigeerimised	21	-108	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86	-84	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25	-71	
Kokku rahavood äritegevusest	3 353	3 246	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	-1 039	-987	6
Makstud intressid	-182	-240	
Makstud dividendid	-2 854	-1 200	
Makstud ettevõtte tulumaks	-713	-319	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 788	-2 746	
Kokku rahavood	-1 435	501	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 844	18 343	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 435	501	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 409	18 844	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	51	5	32 319	32 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 951	2 951
Makstud dividendid			-1 200	-1 200
31.12.2014	51	5	34 070	34 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 326	2 326
Makstud dividendid			-2 854	-2 854
31.12.2015	51	5	33 542	33 598

Vt Lisa 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vara HTG raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsipidest ja -tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolevaga on koostatud raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2015 - 31.12.2015 a. kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud kinnisvarainvesteeringud, mida on hinnatud õiglases väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile nr.2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna ja -kuluna.

Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse vastavalt tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursile.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse hoonet, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Ümberhindluse tulemit kajastatakse kasumiaruandes muu äritulu või -kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist otseselt võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast inventaril ja seadmetel on 20-33%. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ning hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Materiaalse põhivara objektid hinnatakse bilansipäeval alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansisisest jääkmaksumusest.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras (vt.kinnisvarainvesteering). Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna vastavalt rendilepingule ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teistele osapooltele raha või muid finantsvarasid.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui finantskohustus on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalise kohustusena on kajastatud bilansis:

1. Kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul.
 2. Finantskohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena kohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.
- Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt alates aastast 2015. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 9.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud ettevõttega OÜ Vara HTG sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ Vara HTG või selle ematettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju OÜ Vara HTG üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Vara HTG on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab OÜ Vara HTG üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on OÜ Vara HTG kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle OÜ Vara HTG juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju OÜ Vara HTG üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	922	922	15
Ettemaksed	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	923	923	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	1 008	1 008	15
Ettemaksed	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 009	1 009	

Muud nõuded koosnevad lepingujärgsest tulemusrendi nõudest ja nõuetest osanike vastu.
Vt. Lisa 15.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	33 340
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10
31.12.2015	33 350

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 751	2 775
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-338	-80

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus baseerub sõltumatu hindaja Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ poolt koostatud eksperthinnangule. Hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod. Kasutatud eeldused - diskontomäär 8,5%, vakantsuse määr 3%, 6-aastane rahavoo prognoos.

Õiglase väärtuse muutuse osas vt ka Lisa 12.

Kinnisvarainvesteering on panditud laenukohustuste katteks (vt Lisa 6) ja renditud pikaajalise rendilepinguga välja operaatorfirmale TLG Hotell OÜ (vt Lisa 5 ja 11)

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud Lisa 13.

Lisa 15 Seotud osapooled.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	94	94
Akumuleeritud kulum	-40	-40
Jääkmaksumus	54	54
Amortisatsioonikulu	-31	-31
31.12.2015		
Soetusmaksumus	94	94
Akumuleeritud kulum	-71	-71
Jääkmaksumus	23	23

Lisa 5 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	2 751	2 775	3,11,15
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	33 350	33 340	3
Kokku	33 350	33 340	

Rendileping on sõlmitud 10 aastaks ja lepingus sätestatud tingimustel pikeneb see järgnevas 5 aastaks. Rendimakse lepinguperioodiks on fikseeritud ning lisaks on rendile andjal õigus saada osa rentniku ärikasumist lepingus fikseeritud tingimuste täitmisel.

Lisa 6 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised pangalaenud	1 049	1 049		
Lühiajalised laenud kokku	1 049	1 049		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	17 009		17 009	
Pikaajalised laenud kokku	17 009		17 009	
Laenukohustused kokku	18 058	1 049	17 009	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	995	995		
Lühiajalised laenud kokku	995	995		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	18 102		18 102	
Pikaajalised laenud kokku	18 102		18 102	
Laenukohustused kokku	19 097	995	18 102	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Muud varad	33 350	33 340
Kokku	33 350	33 340

Alusvaluuta EUR. Intressimäär on 0,85% + 6 kuu euribor.

Tagasimakse tähtaeg 26.02.2018

Pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteek Tallinn Laikmaa 5 asuvale kinnistule summas 32 404 tuhat eurot.

Vt Lisa 3 ja 5.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30	30	
Võlad töövõtjatele	1	1	
Maksuvõlad	16	16	8
Muud võlad	2	2	
Intressivõlad	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	49	49	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	1	1	
Maksuvõlad	21	21	8
Muud võlad	2	2	
Intressivõlad	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	24	24	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	21

Vt Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	26 834	27 256
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 708	6 814
Kokku tingimuslikud kohustused	33 542	34 070

Lisa 10 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	51	51
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (eurodes) on 25 565.		

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 751	2 775	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 751	2 775	
Kokku müügitulu	2 751	2 775	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu EMTAK kood 68201	2 751	2 775	3, 5,15
Kokku müügitulu	2 751	2 775	

Lisa 12 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	10	140	3
Kontsernikonto tasud	798	904	15
Kokku muud äritulud	808	1 044	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-230	-230	15
Riiklikud ja kohalikud maksud	-27	-27	
Tööjõukulud	-13	-12	14
Amortisatsioonikulu	-31	-32	
Muud	-3	-2	
Kindlustus	-5	-5	
Remondikulud	-29	-2	
Kokku üldhalduskulud	-338	-310	

Lisa 14 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	10	9	
Sotsiaalmaksud	3	3	
Kokku tööjõukulud	13	12	13
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 15 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	922	1 008

2015	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230	3 549
2014	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230	3 679

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5	5

OÜ Vara HTG seotud osapooled on AS Infortar ja AS E.L.L. Kinnisvara, kes mõlemad on 50% OÜ Vara HTG osanikud ning TLG Hotell OÜ. Tehingud seotud osapooltega on:

1. Ettevõtte igapäevase majandustegevuse jaoks ostetud büroo- ja juhtimisteenustega summas 230 tuhat eurot (2014. aastal 230 tuhat eurot)
Tehingud on kajastatud Lisa 13 Üldhalduskulud real Mitmesugused bürookulud
2. Kontsernikonto krediitliimiidi kasutada andmisel saadud intressidega summas 798 tuhat eurot (2014. aastal 904 tuhat eurot).
Tehingud on kajastatud Lisa 12 Muud äritulud real Kontsernikonto tasud ja Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed real Muud nõuded summas 88 tuhat eurot (2013. aastal 150 tuhat eurot).
3. Nõuded tulemusrendi eest summas 834 tuhat eurot (2014.aastal 857 tuhat eurot). Lisa 2 real Muud nõuded.
4. TLG Hotell OÜ saadud kasutusrendi tulu summas 2 751 tuhat eurot (2014.aastal 2 775 tuhat eurot)
Tehingud on kajastatud Lisa 5 real Kasutusrent ja Lisa 11 real Müügitulu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2016

Osaühing Vara HTG (registrikood: 10235684) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI OJALA	Juhatuse liige	29.06.2016
EVE PANT	Juhatuse liige	04.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vara HTG osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Vara HTG raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Vara HTG finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5 Tallinn

05.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vara HTG (registrikood: 10235684) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	05.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 326
Kokku	33 542
Jaotamine	
Kokku	33 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2751000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
Faks	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee