

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kaera 11

registrikood: 80174895

tänava/talu nimi, Kaera tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 6020960

e-posti aadress: kornevai@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 12 Sihtlaekumised vara remondiks	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaera 11 asutati 22. septembri 2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti 2-liikmeline juhatus ja 1-liikmeline revisjonikomisjon. Elamu Kaera 11 haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastati 01.05.2003.a. ning sellest ajast majandab ühistu iseseisvalt.

KÜ Kaera 11 põhitegevuseks on:

- elamu majandamise korraldamine;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- vee vahendus omanikele.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ega kompensatsioone ei maksta.

Inna Korneva

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 533	8 012	2
Nõuded ja ettemaksed	1 379	1 225	3
Kokku käibevara	11 912	9 237	
Kokku varad	11 912	9 237	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 787	8 349	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 787	8 349	
Kokku kohustused	10 787	8 349	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	786	599	
Aruandeaasta tulem	237	187	
Kokku netovara	1 125	888	
Kokku kohustused ja netovara	11 912	9 237	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 553	3 944	6
Muud tulud	9	261	7
Kokku tulud	1 562	4 205	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 426	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 325	-1 592	9
Kokku kulud	-1 325	-4 018	
Põhitegevuse tulem	237	187	
Aruandeaasta tulem	237	187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	237	187	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-155	-42	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 439	1 012	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 521	1 157	
Kokku rahavood	2 521	1 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 012	6 855	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 521	1 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 533	8 012	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	102	599	701
Aruandeaasta tulem		187	187
31.12.2014	102	786	888
Aruandeaasta tulem		237	237
31.12.2015	102	1 023	1 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaera 11 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosis võimalusel Tulude ja kulude aruandes vastavalt tulu või kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	412	611
SEB	10 121	7 401
Kokku raha	10 533	8 012

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 378	1 378
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 379	1 379
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 225	1 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 225	1 225

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 378	1 225
Korteriomanike laekumata arved	459	358
Aruandeperioodil esitamata arved	919	867
Kokku nõuded ostjate vastu	1 378	1 225

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	740	740
Sihtlaekumised vara remondiks	10 047	10 047
Kokku võlad ja ettemaksed	10 787	10 787
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 192	1 192
Sihtlaekumised vara remondiks	7 157	7 157
Kokku võlad ja ettemaksed	8 349	8 349

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	31	31
Hooldustasud	1 522	1 522
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 391
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 553	3 944

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	6	5
Kommunaalteenuste vahendamine	2	255
Saadud pangaintressid	1	1
Kokku muud tulud	9	261

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	0	2 391
EKÜL liikmemaks	0	35
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 426

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	217	39
Raamatupidamise teenus	384	384
Interneti ühenduse kulud	195	185
Pangateenus	16	16
Koristustarbed	20	63
Hooldustarbed	493	905
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 325	1 592

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 379	10 047	1 125	7 157

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	3 420	-3 550	-130
Vesi ja kanalisatsioon	944	-852	92
Üldelekter	39	-23	16
Prügivedu	396	-398	-2
Gaas	523	-497	26
Kokku:	5 322	-5 320	2

Lisa 12 Sihtlaekumised vara remondiks

<i>Sihtlaekumine vara remondiks</i>	2015	2014
Remonditasude jääk majandusaasta algul	7 157	6 672
Määratud remonditasusid	2 890	2 876
Remondikulud:		
<i>Remonditööd</i>	0	-2 391
Jääk majandusaasta lõpus:	10 047	7 157

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu Kaera 11 (registrikood: 80174895) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA KORNEVA	Juhatuse liige	29.06.2016
OLGA LEVAŠOVA	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020960
E-posti aadress	kornevai@hotmail.ee