

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.02.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: WISESPACE INVEST OÜ

registrikood: 12794139

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 60a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5077223, +372 55654565

e-posti aadress: hello@janken.co

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

WISESPACE INVEST OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli hoonestusprojektide arendus.

Müügitulu ei olnud.

2016. aastal planeerime saada ettevõttele käivet.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Juhatus liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	03.02.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 170	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	3 500	0	
Kokku käibevara	26 670	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	26 491	0	2
Kokku põhivara	26 491	0	
Kokku varad	53 161	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 165	0	
Kokku lühiajalised kohustused	24 165	0	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 000	0	
Kokku pikaajalised kohustused	24 000	0	
Kokku kohustused	48 165	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 496	0	
Kokku omakapital	4 996	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	53 161	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.02.2015 - 31.12.2015	03.02.2015 - 03.02.2015
Mitmesugused tegevuskulud	-1 677	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 677	0
Muud finantstulud ja -kulud	4 173	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.02.2015 - 31.12.2015	03.02.2015 - 03.02.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 677	0
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 172	0
Kokku korrigeerimised	4 172	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 533	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-76 259	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	49 768	0
Antud laenud	-3 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 991	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	48 128	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	48 128	2 500
Kokku rahavood	20 670	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 670	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 170	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500		2 500
03.02.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 496	2 496
31.12.2015	2 500	2 496	4 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WISESPACE INVEST 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ WISESPACE INVEST kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

WISESPACE INVEST OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	76 259	76 259
Müügid	-49 768	-49 768
31.12.2015		
Soetusmaksumus	26 491	26 491
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	26 491	26 491

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

WISESPACE INVEST OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

WISESPACE INVEST OÜ (registrikood: 12794139) 03.02.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN-JOONAS GRAPS-GRAFS	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 496
Kokku	2 496
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 246
Kokku	2 496

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 496
Kokku	2 496
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 246
Kokku	2 496

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan-Joonas Graps-Grafs	37212260210	Eesti	1250 EUR
Ken-Kristjan Ruut	38008270326	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077223
Mobiiltelefon	+372 55654565
E-posti aadress	hello@janken.co