

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KEHTNA MÕISA osaiühing

registrikood: 10024409

tänav; maja number: Pargi 6

alevik: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79001

telefon: +372 4875298

faks: +372 4875298

e-posti aadress: kmoy@kmoy.ee

veebilehe aadress: www.kmoy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Laenukohustused	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 17 Osakapital	23
Lisa 18 Müügitulu	24
Lisa 19 Muud äritulud	24
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 21 Turustuskulud	25
Lisa 22 Üldhalduskulud	26
Lisa 23 Tööjõukulud	26
Lisa 24 Muud ärikulud	26
Lisa 25 Intressikulud	27
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 27 Tulumaks	27
Lisa 28 Seotud osapooled	27
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

TEGEVUSARUANNE

Kehtna Mõisa OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte Kehtna Mõisa OÜ ning kaks 100 %-lise osalusega tütarettevõtet OÜ Kehtna Lihatööstus ning OÜ Kehtna Seakasvatus.

Kehtna Mõisa OÜ kontserni tegevusaladeks on veisekasvatus, kanakasvatus, seakasvatus (tegevus peatatud alates 2009 aastast), lihatoodete valmistamine, veiste tapmine ning muude teenuste osutamine. Põhilised realiseeritavad kaubad: piim, elusveised, kanamunad, lihatooted, raps, rukis, nisu.

Konsolideeritud müügitulu 2015 aastal oli 2 379 tuhat eurot, mis oli 2014 aasta netokäibest -10% ehk 266 tuhat eurot väiksem.

Netokäibe muutuse peamised põhjustajad olid: veisekasvatuse realiseerimise vähenemine 2015 aastal võrreldes 2014 aasta käibega 17.9% ehk 342 tuhat eurot.

Veisekasvatus müüs 2015 aastal piima võrreldes 2014 aastaga 522 tonni ehk 9.4% rohkem, kuid raha saadi 421 tuhat eurot ehk 23.3% vähem.

Piima realiseerimise rahaline muutumine oli tingitud:

- lehmade keskmise arvu suurenemisest 0.3% ehk 2 lehma võrra.

- toodangu suurenemisest keskmiselt lehmalt 8.9% ehk 831 kg (2015 aastal oli piimatoodang lehmalt 10 181 kg, 2014 aastal 9 350 kg).

- piima müügihinna langemisest 29.8% ehk 97 €/t.

Piima keskmine müügihind oli 2015 aastal 228 €/t, 2014 aastal 325 €/t.

Veisekasvatusest elusloomade müük suurenes 2015 võrreldes 2014 aastaga 79.3 tuhat eurot ehk 74.3%.

Kehtna Mõisa OÜ majandustegevust mõjutas enim toorpiima turuhinna langus ning piima müügi koguse kasv.

Taimekasvatuse realiseerimise suurenemine 2015 aastal võrreldes 2014 aasta käibega 12.5% ehk 31.5 tuhande euro võrra.

2015 aastal müüdi rapsi kokku 550 tonni, 193.6 tuhande euro väärtuses; rukist 286 tonni 33.5 tuhande euro väärtuses; nisu 352 tonni 52.4 tuhande euro väärtuses.

Kanakasvatuse müügi käive kasvas 2015 aastal võrreldes eelmise aastaga 28.7 tuhat eurot ehk 25.9%.

2015 aastal müüdi 1 364 tuhat kanamuna, mis on eelneva aasta müügiga võrreldes 216 tuhat muna ehk 15.8% rohkem.

10 muna realiseerimise hind 2014 aastal oli 0.80 eurot, 2015 aastal 0.85 eurot, hinna suurenemine 6.3%.

Tulud (müük+otsetoetused) vähenesid 2015 aastal võrreldes eelneva aastaga 91 tuhat eurot ehk 3.1%. Müük ja otsetoetused 2014 aastal olid 2 916 tuhat eurot, 2015 aastal 2 825 tuhat eurot.

Muud äritulud suurenesid 167 tuhande euro võrra.

Müüdnud toodangu kulud vähenesid 46 tuhat eurot ehk 2%. Turustuskulud vähenesid 0.94 tuhat eurot ehk 1.8%.

Üldhalduskulud vähenesid 2015 aastal võrdluses 2014 aastaga 92.6 tuhande euro võrra.

Kontserni 2015 aasta puhaskasum oli 186 tuhat eurot, 2014 aastal 104 tuhat eurot.

Tööjõukulud suurenesid 2015 aastal võrreldes eelneva aastaga 32.9 tuhat eurot ehk 4.4%.

Tööjõukulude osatähtsus netokäibest oli 2014 aastal 28%, 2015 aastal 33%.

Tööjõukulude osa tuludest (müük+otsetoetused) oli 2014 aastal 26% (745 tuhat eurot) ja 2015 aastal 28% (778 tuhat eurot).

2015 aastal oli Kehtna Mõisa OÜ kontsernis töötajate keskmine arv 48, palgakulu 778 tuhat eurot, 2014 aastal oli keskmiselt 48 töötajat ning tööandja palgakulu kokku 745 tuhat eurot. Juhatusel arvestatud tasud 2015 oli 90 473 eurot, 2014 aastal 85 399 eurot.

2015 aastal osteti põhivara 86.2 tuhande euro eest, tasuti olemasolevate laenude – liisingute eest 310 tuhat eurot. 2014 aastal soetati põhivara 176.9 tuhande euro ning tasuti laenude - liisingute eest 352 tuhat eurot.

2015 aastal tegelesime veisekasvatuse laiendamise keskonnamõju hindamisega ning loomakasvatushoonete projekteerimisega.

2015 aastal esitasime PRIA'sse investeeringutoetuse taotluse Ülejõe farmi laiendamise projektile.

2016 aastal lõpeb veisekasvatuse laiendamise keskonnamõjude hindamise protsess.

Positiivse tulemuse korral ning soodsate majandustingimuste korral alustame veisekasvatuse laiendamise ehitustega.

2016 aasta alguseks oli piima hind tasemel 228 eurot tonn.

2016 aastal piima hind loodetavasti jääb eelmise aasta tasemele või esineb mõõdukas tõus.

Ilmselt püsivad teraviljade ning rapsi realiseerimishinnad 2015 aasta tasemel.

Planeerime nii lihatööstuse toodete kui ka kanamunade müügikäibe kasvamist seoses tulemuslikuma turustamistöö teostamisega.

2016 aastal planeerime kanamunade müügikogust suurendada 1 700 tuhande munani seoses renoveeritud kanalate õige töörežiimi saavutamisega.

Kontserni dividendide väljamaksmise poliitika on jätkuvalt konservatiivne, omanikud on otsustanud dividendidena välja maksta kuni 15% osakapitalist. Osakapitali suurus on 168 530 eurot.

FINANTSNÄITAJAD

Kehtna Mõisa OÜ kontserni 2015 aasta majandusaastat iseloomustavad finantssuhtarvud:

<i>Tähis</i>	<i>Näitaja</i>	<i>Valem</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Algandmed				
1	Osanike arv		12	12
2	Osanike häälte arv		1 679	1 679
3	Puhaskasum+/kahjum-		185 886	103 684
4	Kiirvarad (raha+ lüh. nõuded)		315 985	260 554
5	Varud		785 782	682 000
6	Käibevara		1 415 165	1 204 556
7	Lühiajalised kohustused		982 099	961 655
8	Kohustused kokku		3 043 978	3 005 066
9	Omakapital		3 101 532	2 940 646
10	Varad kokku	8+9	6 145 510	5 945 712
11	Müügitulu e. netokäive		2 379 003	2 645 363
12	Müüdud toodangu kulu		2 237 221	2 283 217
13	Ärikasum+amort		612 148	500 296
14	Laenumaksed+intressid		352 117	398 370
Osaku näitajad				
15	Puhaskasum hääle kohta	3/2	111	62
Likviiduse näitajad				
16	Likviidsuse I tase	6/7	1.44	1.25
17	Likviidsuse II tase	4/7	0.32	0.27
Võlakoormuse näitajad				
18	Võõrkapitali osatähtsus %	8/10	50%	51%
19	Võlgade kattekordaja	13/14	1.74	1.26
20	Võõr- ja omakapitali suhe	8/9	0.98	1.02
Rentaablused				
21	Kapitali rentaablus ROA %	3/10	3.0%	1.7%
22	Omakapitali rentaablus ROE %	3/9	6.0%	3.5%
23	Kasumi osa müügist %	3/11	7.8%	3.9%
Tegevusnäitajad				
24	Varude käive	12/5	3	3
25	Kapitali käive	11/10	0.39	0.44

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	146 413	71 747	2
Nõuded ja ettemaksed	169 572	188 807	3
Varud	785 782	682 000	4
Bioloogilised varad	313 398	262 002	10
Kokku käibevara	1 415 165	1 204 556	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8 705	6 080	7
Nõuded ja ettemaksed	5 787	9 662	3
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	10 000	8
Materiaalne põhivara	3 876 392	3 874 671	9
Bioloogilised varad	829 461	840 743	10
Kokku põhivara	4 730 345	4 741 156	
Kokku varad	6 145 510	5 945 712	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	294 200	280 431	13
Võlad ja ettemaksed	361 176	331 168	14
Sihtfinantseerimine	326 723	350 056	16
Kokku lühiajalised kohustused	982 099	961 655	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 835 449	1 824 397	13
Võlad ja ettemaksed	7 416	0	14
Sihtfinantseerimine	219 014	219 014	16
Kokku pikaajalised kohustused	2 061 879	2 043 411	
Kokku kohustused	3 043 978	3 005 066	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	168 530	168 530	17
Kohustuslik reservkapital	21 219	21 219	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 725 897	2 647 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 886	103 684	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 101 532	2 940 646	
Kokku omakapital	3 101 532	2 940 646	
Kokku kohustused ja omakapital	6 145 510	5 945 712	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 379 003	2 645 363	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 237 221	-2 283 217	20
Brutokasum (-kahjum)	141 782	362 146	
Turustuskulud	-51 174	-52 114	21
Üldhalduskulud	-183 750	-276 411	22
Muud äritulud	471 964	305 307	19
Muud ärikulud	-144 413	-182 759	24
Äri kasum (kahjum)	234 409	156 169	
Intressikulud	-42 363	-46 134	25
Muud finantstulud ja -kulud	90	295	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192 136	110 330	
Tulumaks	-6 250	-6 646	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 886	103 684	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	185 886	103 684	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	234 409	156 169	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	377 739	344 127	20;22
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-72 866	1 020	
Muud korrigeerimised	0	-33 748	
Kokku korrigeerimised	304 873	311 399	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 235	26 222	
Varude muutus	-143 896	-6 653	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 091	-6 952	
Laekunud intressid	90	295	
Makstud intressid	-42 363	-46 134	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	66 939	
Kokku rahavood äritegevusest	386 439	501 285	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-86 194	-176 929	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	112 792	23 000	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 625	-1 050	
Antud laenud	-4 917	-870	
Antud laenude tagasimaksed	8 792	8 640	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 848	-147 209	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 383	21 838	
Saadud laenude tagasimaksed	-142 424	-207 290	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-167 330	-144 946	
Makstud dividendid	-25 000	-25 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 250	-6 646	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-339 621	-362 044	
Kokku rahavood	74 666	-7 968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 747	79 715	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 666	-7 968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 413	71 747	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	168 530	21 219	2 672 213	2 861 962
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	168 530	21 219	2 672 213	2 861 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)			103 684	103 684
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2014	168 530	21 219	2 750 897	2 940 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)			185 886	185 886
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2015	168 530	21 219	2 911 783	3 101 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehtna Mõisa OÜ 2015.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kehtna Mõisa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi 2. Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoo leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on leitud otsesel meetodil.

2015.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kehtna Mõisa OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Kehtna Seakasvatus (osalus 100%) ja OÜ Kehtna Lihatoöstus (osalus 100%) finantsnäitajad.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aruande lisana, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud omakapitaaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel kui osa väärtus on usaldusväärselt hinnatav (õiglase väärtuse aluseks noteeritud turuhind). Kui osadega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks, kajastatakse finantsinvesteering soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevaid andmeid kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud. Siin leiavad kajastamist toore ja materjal, mida kasutatakse sisendina tootmisprotsessi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on vara, mis veel kasvab, paljuneb, kahaneb. Bioloogiline vara on hinnatud kas õiglases väärtuses või soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Selgitused ümberhindluste kohta on vastavates lisades. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglase väärtuse muutusest, on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud. Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 640 eurost. Varad mille kasutusiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kohe 100% kuludesse. Nende varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutusel lineaarne meetod. Amortisatsioonimäär masinatele, seadmetele ja muule põhivarale on 4-20%, hoonetele ja rajatistele kuni 10%. Amortiseerimist alustatakse põhivara arvele võtmise kuust. Põhivara rühmas kirjel bioloogiline vara on kajastatud lehmikud ja lüpsilehmad. Maad ja loomi ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	>10 a
Masinaid ja seadmed	5-25 a
Muu materiaalne põhivara	5-25 a

Rendid

Rendiarvestus. Kapitalirent - kapitalirendina kajastatakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumisel bilansis põhivara ja kohutusena. Makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortiseerimispihimõtete alusel nagu teisi sama tüüpi varasidki.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Finantskohustused. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muu äritulu".

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodutab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulude arvestus. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79, alates 01.01.2015 on 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled. Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele, nn tütarettevõtted, juhatuse liikmed, olulise osalusega omanikud ja eelpool loetletud isikute pereliikmed või nende poolt kontrollitavad olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	4 108	4 411
Ardelduskontod pangas	142 305	67 336
Kokku raha	146 413	71 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	145 989	145 989		
Ostjatelt laekumata arved	148 622	148 622		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 633	-2 633		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 601	5 601		5
Muud nõuded	5 792	5	5 787	
Laenunõuded	5 787		5 787	
Intressinõuded	5	5		
Ettemaksed	17 977	17 977		
Tulevaste perioodide kulud	17 610	17 610		
Muud makstud ettemaksed	367	367		
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 359	169 572	5 787	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	149 945	149 945		
Ostjatelt laekumata arved	149 976	149 976		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-31	-31		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	480	480		5
Muud nõuded	31 814	22 152	9 662	
Laenunõuded	9 662		9 662	
Intressinõuded	4	4		
Viitlaekumised	22 148	22 148		
Ettemaksed	16 230	16 230		
Tulevaste perioodide kulud	13 677	13 677		
Muud makstud ettemaksed	2 553	2 553		
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 469	188 807	9 662	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	149 322	130 690
Tooraine ja materjal	149 322	130 690
Lõpetamata toodang	61 767	77 469
Sügisküünd	61 767	77 469
Valmistoodang	574 693	473 841
Põllumajanduslik toodang	238 031	220 100
Silo	325 107	242 776
Muu valmistoodang	11 555	10 965
Kokku varud	785 782	682 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 113			19 785
Üksikisiku tulumaks		22 926		20 793
Erisoodustuse tulumaks		231		45
Sotsiaalmaks		31 349		28 024
Kohustuslik kogumispension		1 627		1 487
Töötuskindlustusmaksed		1 994		1 977
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 952		1 771
Ettemaksukonto jääk	488		480	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 601	60 079	480	73 882

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11700462	Veterinaarteenused TÜ	Eesti	Veterinaarteenuste osutamine ja veterinaarteenuste müük	50	50

Veterinaarteenused TÜ tegeleb veterinaarteenuste osutamise ja veterinaarravimite müügiga.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	5 030	5 030
Soetamine	1 050	1 050
31.12.2014	6 080	6 080
Kajastatud õiglases väärtuses	1 342	1 342
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	4 738	4 738
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud
31.12.2014	6 080	
Soetamine		2 625
31.12.2015	6 080	2 625

Kirjel pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud 50% osalus sidusettevõttes Veterinaarteenused TÜ 1 342 eurot (Lisa 6). 7 363 eurot on osalused Kehtna HLÜ-s, Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistus, Eestimaa Piimatootjate Ühistus, Kevili PÜ-s ning Kevili Investeeringud OÜ-s. 2015 on suurendatud osalust Kevili Investeeringud OÜ-s. Osad ei ole avalikult kaubeldavad ja nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Osalused on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	10 000
31.12.2014	10 000
31.12.2015	10 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	520	520

2008. aastal soetatud 2-toaline korter Kehtna alevikus. 2013. aastal hinnatud atesteeritud hindaja poolt eeldatavaks müügihinnaks 10 000.-eurot.

2014 ja 2015 aastal teostas hindamise Kehtna Mõisa OÜ juhatus.

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2013											
Soetusmaksumus	797 889	2 587 895	11 591	7 582	2 212 730	2 231 903	1 709	69 809		69 809	5 689 205
Akumuleeritud kulum		-569 805	-11 591	-5 580	-1 230 337	-1 247 508	-343				-1 817 656
Jääkmaksumus	797 889	2 018 090	0	2 002	982 393	984 395	1 366	69 809		69 809	3 871 549
Ostud ja parendused	38 771			1 404	331 146	332 550					371 321
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	38 771										38 771
Muud ostud ja parendused				1 404	331 146	332 550					332 550
Amortisatsioonikulu		-92 891		-1 032	-250 170	-251 202	-34				-344 127
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 911	-3 727	-5 638					-5 638
Müügid			-164		-52 438	-52 602					-52 602
Ümberklassifitseerimised	69 809							-69 809		-69 809	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	69 809							-69 809		-69 809	
Muud muutused			164	1 860	32 144	34 168					34 168
31.12.2014											
Soetusmaksumus	906 469	2 587 895	11 427	7 075	2 487 711	2 506 213	1 709	0	0	0	6 002 286
Akumuleeritud kulum		-662 696	-11 427	-4 752	-1 448 363	-1 464 542	-377				-2 127 615
Jääkmaksumus	906 469	1 925 199	0	2 323	1 039 348	1 041 671	1 332	0	0	0	3 874 671
Ostud ja parendused					417 625	417 625		1 761		1 761	419 386
Muud ostud ja parendused					417 625	417 625		1 761		1 761	419 386
Amortisatsioonikulu		-92 861		-767	-284 077	-284 844	-34				-377 739
Müügid					-262 779	-262 779					-262 779
Muud muutused					222 853	222 853					222 853
31.12.2015											
Soetusmaksumus	906 469	2 587 895	11 427	7 075	2 642 557	2 661 059	1 709	1 761		1 761	6 158 893
Akumuleeritud kulum		-755 557	-11 427	-5 519	-1 509 587	-1 526 533	-411				-2 282 501
Jääkmaksumus	906 469	1 832 338	0	1 556	1 132 970	1 134 526	1 298	1 761		1 761	3 876 392

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	8 792	
Masinad ja seadmed	104 000	23 000
Transpordivahendid		500
Muud masinad ja seadmed	104 000	22 500
Kokku	112 792	23 000

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2013	42 323	37 990			80 313
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-24 628				-24 628
Soetused	16 250	300			16 550
Müügid	-39 689				-39 689
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	31 939				31 939
Muud muutused	-14 703				-14 703
31.12.2014	11 492	38 290			49 782
Soetused	42 250				42 250
Müügid	-23 614	-15 000			-38 614
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-256				-256
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 228				15 228
Muud muutused	-2 952				-2 952
31.12.2015	42 148	23 290			65 438
Põhivara					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2013	798 632				798 632
Müügid	-175 218				-175 218
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	252 342				252 342
Muud muutused	-35 013				-35 013
31.12.2014	840 743				840 743
Müügid	-134 507				-134 507
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-101 295				-101 295
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	253 659				253 659
Muud muutused	-29 139				-29 139
31.12.2015	829 461				829 461

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2013			115 100	101 378	216 478
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-115 100	-69 525	-184 625
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			127 894	52 473	180 367
31.12.2014			127 894	84 326	212 220
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-127 894	-68 104	-195 998
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			119 752	111 986	231 738
31.12.2015			119 752	128 208	247 960

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2015	2014
Loomsed varad	144 750	76 321
Mets	15 149	
Kokku	159 899	76 321

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	6 269	6 269		EU6+1.99	euro	2016
SEB Liising AS	112 367	33 518	78 849	EU3+1.895..2	euro	2017
SEB Liising AS	124 305	45 501	78 804	EU3+1.89..EU6+1.99%	euro	2018
SEB Liising AS	134 404	38 788	95 616	EU6+1.5..1.99%	euro	2019
SEB Liising AS	200 421	43 045	157 376	EU3+1.29..EU6+1.89	euro	2020
Nordea Finance Estonia AS	77 580	15 168	62 412	EU3+1.13	euro	2020
Kapitalirendikohustused kokku	655 346	182 289	473 057			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	3 101	3 101		EU6+1.99	euro	2015
SEB Liising AS	41 363	31 723	9 640	EU6+1.8..1.99	euro	2016
SEB Liising AS	145 016	32 651	112 365	EU3+1.895..2	euro	2017
SEB Liising AS	127 661	33 023	94 638	EU6+1.99	euro	2018
SEB Liising AS	172 342	37 939	134 403	EU6+1.5..1.99%	euro	2019
Kapitalirendikohustused kokku	489 483	138 437	351 046			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	766 164	553 955
Kokku	766 164	553 955

Seisuga 31.12.2015 oli Kehtna Mõisa OÜ-l 19 kehtivat kapitalirendilepingut.

2015 lõppes 2 ja sõlmiti 5 uut lepingut summas 411 880 eurot. Seisuga 31.12.2014 oli Kehtna Mõisa OÜ-l 16 kehtivat kapitalirendilepingut summas 489 483 eurot.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	6 622	6 333
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	10 000
Kokku	10 000	10 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	85 325	67 550

Kasutusrendimaksud on kajastatud lineaarselt kuluna kogu rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksetest suurema osa moodustavad autorendi- ja maarendimaksud.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
EV Maa 206.32 ha	32 476	1 662	7 990	22 824	5%	euro	2052
MESA Maa 150.78 ha	27 826	2 131	10 607	15 088	6%	euro	2032
SEB Pank Maa 69.5 ha	20 203	8 360	11 843		EU6+2.91	euro	2018
SEB Pank Maa 35 ha	72 812	4 045	68 767		EU6+2.9	euro	2020
SEB Pank Maa 39 ha	24 289	3 785	18 925	1 579	EU6+2.91	euro	2022
SEB Pank Maa 330.5 ha	250 838	17 508	87 540	145 790	EU6+2.5	euro	2022
SEB Pank Maa 18.2 ha	28 937	3 991	19 955	4 991	EU6+2.88	euro	2023
SEB Pank Veisefarmi ehitus	1 014 364	69 558	347 790	597 016	PBI+1.3	euro	2030
Pikaajalised laenud kokku	1 471 745	111 040	573 417	787 288			
Kapitalirendikohustused kokku	655 346	182 289	473 057				
Muud laenukohustused							
EV Hoonestusõigus 8.62	1 443	17	94	1 332	4%	euro	2054
Muud pikaajalised laenud	1 115	854	261			euro	2017
Muud laenukohustused kokku	2 558	871	355	1 332			
Laenukohustused kokku	2 129 649	294 200	1 046 829	788 620			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
EV Maa 206.32 ha	34 138	1 662	8 119	24 357	5%	euro	2052
MESA Maa 150.78 ha	29 958	2 131	10 655	17 172	6%	euro	2032
Nefco laen	5 822	5 822			3.5%	euro	2015
SEB Pank Noorkarja farmi REK I	5 043	5 043			EU6+1.2%	euro	2015
SEB Pank Noorkarja farmi REK III	19 749	19 749			EU6+2.2%	euro	2015
SEB Pank Maa 330.5 ha	268 346	17 508	87 540	163 298	EU6+2.5%	euro	2022
SEB Pank Maa 69.5 ha	28 563	8 360	11 843	8 360	EU6+2.91%	euro	2018
SEB Pank Maa 35 ha	76 857	4 045	72 812		EU6+2.9%	euro	2020
SEB Pank Maa 39 ha	28 074	3 785	18 925	5 364	EU6+2.91%	euro	2022
SEB Pank Maa 18.2 ha	32 928	3 991	19 955	8 982	EU6+2.88%	euro	2023
SEB Pank Veisefarmi ehitus	1 083 922	69 558	347 790	666 574	PBI+1.3%	euro	2030
Pikaajalised laenud kokku	1 613 400	141 654	577 639	894 107			
Kapitalirendikohustused kokku	489 483	138 437	351 046				
Muud laenukohustused							
EV Hoonestusõigis 8.62	1 459	16	90	1 353	4%	euro	2054
Muud pikaajalised laenud	486	324	162			euro	2016
Muud laenukohustused kokku	1 945	340	252	1 353			
Laenukohustused kokku	2 104 828	280 431	928 937	895 460			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	828 049	828 049
Ehitised	1 832 338	1 925 199
Masinaid ja seadmed	1 134 526	1 041 671
Muud varad	1 615 243	1 522 743
Kokku	5 410 156	5 317 662

Laenulepingute tagatisteks on veel kommertspant summas 479 337 eurot SEB-le ja 52 791 eurot NEFCO-le.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	226 195	226 195		
Võlad töövõtjatele	67 403	67 403		
Maksuvõlad	60 079	60 079		5
Muud võlad	14 834	7 418	7 416	
Muud viitvõlad	14 834	7 418	7 416	
Saadud ettemaksed	81	81		
Muud saadud ettemaksed	81	81		
Kokku võlad ja ettemaksed	368 592	361 176	7 416	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	196 546	196 546		
Võlad töövõtjatele	60 115	60 115		
Maksuvõlad	73 882	73 882		5
Saadud ettemaksed	625	625		
Muud saadud ettemaksed	625	625		
Kokku võlad ja ettemaksed	331 168	331 168		

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 329 426	2 200 718
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	582 357	550 179
Käenduslepingud	11 516	0
Kokku tingimuslikud kohustused	2 923 299	2 750 897

2015 aastal on käendatud 2 laenulepingut, millest ühe (summas 4241 eurot) lõpptähtaeg on 2016 aastal ja teisel (summas 7275) 2020 aastal.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sõnnikuseadmed NEFCO	23 332			23 332
Noorveiste farm REK	326 724			326 724
Lihatööstuse REK (MAK)	33 799		-33 799	0
Tapamaja REK (MAK)	31 875			31 875
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	415 730		-33 799	381 931
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimatootmisettevõtete tootmisprotsessi uuring tulemusmõõdikute süsteemi väljatöötamiseks (MAK)	98 052	89 087		187 139
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	98 052	89 087		187 139
Kokku sihtfinantseerimine	513 782	89 087	-33 799	569 070
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sõnnikuseadmed NEFCO	23 332	1	-23 333	0
Noorveiste farm REK	326 724	-1		326 723
Tapamaja REK (MAK)	31 875			31 875
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	381 931		-23 333	358 598
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimatootmisettevõtete tootmisprotsessi uuring tulemusmõõdikute süsteemi väljatöötamiseks (MAK)	187 139			187 139
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	187 139			187 139
Kokku sihtfinantseerimine	569 070		-23 333	545 737

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	168 530	168 530
Osade arv (tk)	12	12
Osanike häälte arv 1 679. Osade arvuks 12. Osa iga 100 eurot annab osanikule ühe hääle.		

Reservkapitali suuruseks 31.12.2015 oli 21 219 eurot. Dividende on makstud aastate 1996-2014 kasumist kokku 203 660 eurot.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 379 003	2 645 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 379 003	2 645 363
Kokku müügitulu	2 379 003	2 645 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lihatsehhi-tapamaja toodang	337 981	312 884
Taimekasvatuse toodang	283 293	251 796
Veisekasvatuse toodang	1 554 664	1 898 309
Kanakasvatuse toodang	140 176	111 442
Traktoritööd	12 863	12 772
Muu kauba ja teenuste müük	50 026	58 160
Kokku müügitulu	2 379 003	2 645 363

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	72 866	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	23 333	33 799	16
Keskkonnatoetus	60 478	61 419	
Üldpindalatoetus	135 726	190 602	
Erakorraline abi (piimalehmad)	104 847	0	
Rohestamine	61 692	0	
Loomade karjatamise toetus	2 812	5 113	
Ammlehmatoetus	0	0	
Praktikatoetus	0	4 089	
Nõuandetoetus	0	877	
Põllumajandustoodangu ümberhindlus õiglasele väärtusele	2 383	0	
Muud	7 827	9 408	
Kokku muud äritulud	471 964	305 307	

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	726 347	828 748	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 116	7 852	
Energia	184 926	218 141	
Elektrienergia	71 945	81 672	
Kütus	112 981	136 469	
Alltöövõtutööd	215 744	224 241	
Maarent	55 828	36 360	
Üür ja rent	19 118	16 294	
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 223	13 994	
Tööjõukulud	624 855	599 508	23
Amortisatsioonikulu	376 064	338 079	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 237 221	2 283 217	

Lisa 21 Turustuskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	6 429	7 172	
Energia	8 464	9 802	
Kütus	8 464	9 802	
Transpordikulud	3 516	4 435	
Koolituskulud	195	222	
Tööjõukulud	13 780	11 065	23
Reklaamikulu	2 500	4 622	
Materjalikulu	9 781	7 922	
Muud	6 509	6 874	
Kokku turustuskulud	51 174	52 114	

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	6 196	6 041	
Energia	4 098	4 311	
Elektrienergia	1 498	1 519	
Kütus	2 600	2 792	
Mitmesugused bürookulud	29 025	28 107	
Uurimis- ja arengukulud	0	97 668	
Lähetuskulud	1 060	824	
Koolituskulud	2 637	3 319	
Tööjõukulud	139 059	134 293	23
Amortisatsioonikulu	1 675	1 848	
Kokku üldhalduskulud	183 750	276 411	

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	591 739	566 460	
Sotsiaalmaksud	185 955	178 406	
Kokku tööjõukulud	777 694	744 866	20;21;22
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	48	

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	1 071	
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	82 648	106 717	
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	212	
Põhikarja loomade hukkumine	29 139	35 013	10
Noorloomade/kanade hukkumine	2 952	14 703	10
Liikmemaksud	2 825	1 333	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	2 633	31	3
Varude allahindlus	0	23 566	
Piimakvoodi ületamise trahv	22 254	0	
Muud	1 941	113	
Kokku muud ärikulud	144 413	182 759	

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-31 857	-34 983
Intressikulu kapitalirendilt	-10 506	-11 151
Kokku intressikulud	-42 363	-46 134

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	90	295
Kokku muud finantstulud ja -kulud	90	295

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	25 000	6 250	25 000	6 646
Eesti	25 000	6 250	25 000	6 646
Kokku	25 000	6 250	25 000	6 646

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kehtna Mõisa OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 065	3 839	125 369	2 956

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293 441	1 804 377

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 904	1 842 926

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	90 473	85 399

Kontserni juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmete hüvitised lepingu lõpetamisel on 9 kuupalka.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	109 104	66 874
Nõuded ja ettemaksed	161 829	172 853
Varud	779 721	677 634
Bioloogilised varad	313 398	262 002
Kokku käibevara	1 364 052	1 179 363
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	12 923	10 298
Nõuded ja ettemaksed	5 787	9 662
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	10 000
Materiaalne põhivara	3 710 244	3 684 369
Bioloogilised varad	829 461	840 743
Kokku põhivara	4 568 415	4 555 072
Kokku varad	5 932 467	5 734 435
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	294 200	280 431
Võlad ja ettemaksed	414 421	367 119
Sihtfinantseerimine	326 723	350 056
Kokku lühiajalised kohustused	1 035 344	997 606
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 835 449	1 824 397
Võlad ja ettemaksed	7 416	0
Sihtfinantseerimine	187 139	187 139
Kokku pikaajalised kohustused	2 030 004	2 011 536
Kokku kohustused	3 065 348	3 009 142
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	168 530	168 530
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 512 590	2 472 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 826	65 233
Kokku omakapital	2 867 119	2 725 293
Kokku kohustused ja omakapital	5 932 467	5 734 435

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 078 264	2 385 844
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 063 306	-2 116 082
Brutokasum (-kahjum)	14 958	269 762
Turustuskulud	-38 203	-41 677
Üldhalduskulud	-170 979	-263 906
Muud äritulud	471 951	271 433
Muud ärikulud	-61 254	-116 770
Kokku ärikasum (-kahjum)	216 473	118 842
Intressikulud	-43 487	-47 258
Muud finantstulud ja -kulud	90	295
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	173 076	71 879
Tulumaks	-6 250	-6 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 826	65 233

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	216 473	118 842
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	349 792	317 267
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-72 866	1 020
Muud korrigeerimised	0	51
Kokku korrigeerimised	276 926	318 338
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 024	32 986
Varude muutus	-142 200	-7 558
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 385	-5 063
Laekunud intressid	90	295
Makstud intressid	-43 487	-47 258
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	66 939
Kokku rahavood äritegevusest	350 211	477 521
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-82 402	-152 390
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	112 792	23 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 625	-1 050
Antud laenud	-4 917	-870
Antud laenude tagasimaksed	8 792	8 640
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 640	-122 670
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 383	21 838
Saadud laenude tagasimaksed	-142 424	-207 290
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-167 330	-144 946
Makstud dividendid	-25 000	-25 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 250	-6 646
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-339 621	-362 044
Kokku rahavood	42 230	-7 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 874	74 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 230	-7 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 104	66 874

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	168 530	19 173	2 497 357	2 685 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)			65 233	65 233
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2014	168 530	19 173	2 537 590	2 725 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)			166 826	166 826
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2015	168 530	19 173	2 679 416	2 867 119

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2016

KEHTNA MÕISA osaühing (registrikood: 10024409) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT RIISENBERG	Juhatuse liige	21.03.2016
SIIM RIISENBERG	Juhatuse liige	21.03.2016
TIIT SULLAKATKO	Juhatuse liige	22.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KEHTNA MÕISA osaühing osanikele

Oleme auditeerinud KEHTNA MÕISA osaühing konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 32, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt KEHTNA MÕISA osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditiitori number 105

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47

22.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

KEHTNA MÕISA osahing (registrikood: 10024409) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	22.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 725 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 886
Kokku	2 911 783
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 886 783
Kokku	2 911 783

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 725 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 886
Kokku	2 911 783
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 886 783
Kokku	2 911 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1568389	75.47%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	279593	13.45%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	140176	6.74%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	11820	0.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Klandorf	35902286012	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	16640 EUR
Asta Velleste	43712066047	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	11264 EUR
Enno Siiber	33707136019	Keava alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	13184 EUR
Ilmi Leht mets	45710106027	Põllu küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	16384 EUR
Maie Puuorg	45205036048	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	10368 EUR
Raul Velleste	36108106035	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	12800 EUR
Virve Ivask	45004096035	Kehtna alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	12800 EUR
Krista Sullakatko	46008156035	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	9728 EUR
Tiit Sullakatko	36102096040	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	9728 EUR
Leia Nõojärv	46612060275		6144 EUR
Märt Riisenberg	35411256023		43008 EUR
Siim Riisenberg	37903186015		6482 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875298
Faks	+372 4875298

Liik	Sisu
E-posti aadress	kmoy@kmoy.ee
Veebilehe aadress	www.kmoy.ee