

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Fastinvest

registrikood: 11021554

aadress: Sadama 5/7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

telefon: +372 6409978

faks: +372 6409960

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Kasutusrent	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Fastinvest on 2004. aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevusalaks äripindade üür ja käitus.

Käesolev, edaspidi nimetatud 2015. majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 kuni 31.12.2015 kohta.

Oktoobris 2004.a investeeris AS Fastinvest kinnistusse Sadama 5/7 eesmärgiga ehitada büroohoone, mille üürnikeks oleksid nii emafirma AS Infortar kui ka AS Tallink Grupp. 2004. – 2007. aastal teostati projekteerimistööd ja 2008. aastal alustati ehitustöödega. Büroohoone valmis 2009. aasta märtsis ja on täies ulatuses välja üüritud.

2015. majandusaasta lõpuks oli OÜ Fastinvest varade maht 12 672 tuhat eurot.

2015. majandusaasta lõppes tegevuskasumiga 921 tuhat eurot.

Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukulusid planeeritud.

OÜ Fastinvest juhatuse liikmetele 2015. majandusaasta jooksul töötasu ei arvestatud.

OÜ Fastinvest-s ei olnud 2015. majandusaasta jooksul ühtegi töötajat ja seetõttu ei arvestatud ka töötasu.

2016. aasta planeeritud majandustegevus on seotud Sadama 5/7 büroohoone üüri ja käitustegevusega jätkamisega.

Potentsiaalseks riskiks ettevõttele on euribori tõus. Pangalaenu intressid on seotud 6 kuu euriboriga ning euribori tõustes kasvaksid vastavalt ka ettevõtte finantskulud. Antud riski maandamiseks on laenlepingud sõlmitud annuiteedil põhinevate tagasimaksetega ning ettevõtte rahavoole euribori muutus mõju ei avalda.

Tähtsamad suhtarvud

	2015	2014
ROE	22%	33%
ROA	7%	8%
DSCD	1,4	1,5
omavahendite suhe varadesse	49%	45%

ROE = aruandeaasta kasum/keskmise omakapital

ROA = aruandeaasta kasum/keskmised varad

DSCD = EBITA/lühiajalised finantskohustused

omavahendite suhe varadesse = omakapital+omaniku allutatud krediit / varad

/allkirjastatud digitaalselt/

Martti Talgre

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	0	
Nõuded ja ettemaksed	1	1	
Kokku käibevara	2	1	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	12 670	12 590	2
Kokku põhivara	12 670	12 590	
Kokku varad	12 672	12 591	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 158	2 445	4
Võlad ja ettemaksed	39	43	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 197	2 488	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 836	6 385	4
Kokku pikaajalised kohustused	5 836	6 385	
Kokku kohustused	8 033	8 873	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40	40	7
Ülekurss	360	360	
Kohustuslik reservkapital	4	4	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 314	2 257	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	921	1 057	6
Kokku omakapital	4 639	3 718	
Kokku kohustused ja omakapital	12 672	12 591	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 452	1 462	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-269	-278	
Brutokasum (-kahjum)	1 183	1 184	
Üldhalduskulud	-204	-203	
Muud äritulud	80	250	2
Ärikasum (kahjum)	1 059	1 231	
Intressikulud	-138	-174	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	921	1 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	921	1 057	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 059	1 231	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-80	-250	2
Kokku korrigeerimised	-80	-250	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2	4	
Kokku rahavood äritegevusest	977	985	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-836	-810	
Makstud intressid	-140	-175	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-976	-985	
Kokku rahavood	1	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	40	360	3	2 258	2 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 057	1 057
Muutused reservides	0	0	1	-1	0
31.12.2014	40	360	4	3 314	3 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	921	921
31.12.2015	40	360	4	4 235	4 639

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fastinvest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 kuni 31.12.2015 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud kinnisvarainvesteeringud. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Antud aastaaruande koosseisu kuuluv kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile nr.2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud

Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse hoonet, mida hoitakse tulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Ümberhindluse tulemit kajastatakse kasumiaruandes äritegevuse tulu või -kuluna.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras (vt.kinnisvarainvesteeringud). Äripindade üürimaksed kajastatakse tuluna vastavalt üürilepingule.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil .

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2015 dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolets loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud ettevõttega OÜ Fastinvest sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ Fastinvest või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju OÜ Fastinvest üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Fastinvest on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab OÜ Fastinvest üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on OÜ Fastinvest kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle OÜ Fastinvest juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju OÜ Fastinvest üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahel ei ole ilmnenud olulisi asjaolusid, mis mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	12 340
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	250
31.12.2014	12 590
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	80
31.12.2015	12 670

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 452	1 462
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-281	-289

Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus baseerub sõltumatu hindaja OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa poolt koostatud eksperthinnangule. Hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod. Kasutatud eeldused - diskontomäär 8,5%, vakantsuse määr 3%, 6-aastane rahavoo prognoos.

Kinnisvarainvesteering on panditud laenukohustuste katteks (vt. lisa 4) ja on kasutusel üüritulu saamiseks (vt. lisa 8).

Lisa 3 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 452	1 462	8,9
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	12 670	12 590	2
Kokku	12 670	12 590	

Rendileping on sõlmitud 10 aastaks ning lepingus sätestatud tingimustel pikeneb rendileping järgneviks 10 aastaks. Rendimakse lepingu perioodiks on fikseeritud ning lisaks on rendile andjal õigus tõsta renti lähtudes tarbijahinna indeksist.

Lisa 4 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	6 381	545	5 836		
Pikaajalised laenud kokku	6 381	545	5 836		
Muud laenukohustused					
Omanike allutatud laen	1 613	1 613			9
Muud laenukohustused kokku	1 613	1 613			
Laenukohustused kokku	7 994	2 158	5 836		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	6 878	493	6 385		
Pikaajalised laenud kokku	6 878	493	6 385		
Muud laenukohustused					
Omanike allutatud laen	1 952	1 952			9
Muud laenukohustused kokku	1 952	1 952			
Laenukohustused kokku	8 830	2 445	6 385		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Muud varad	12 670	12 590
Kokku	12 670	12 590

Investeeringislaen lõpptähtajaga 2018, alusvaluuta EUR. Kohustus on tagatud hüpoteegiga kinnistule Sadama 5/7, Tallinn. Majandusaastal jäid investeeringislaenu intressimäärad vahemikku 1-3% aastas.

Infortar AS kontsernikonto sisene allutatud arvelduskrediit intressiga 3-5% aastas, alusvaluuta EUR. Leping on sõlmitud tähtajatult ja krediiti pikendatakse vastavalt vajadusele. Kohustus on tagatud ettevõtte varaga.

Ettevõtte lühiajalised kohustused pangalaenu lühiajalise kohustuse osas on kaetud laekumistega ettevõtte vara kasutusrendist (vt. lisa 3). Kontserni allutatud arvelduskrediidileping on sõlmitud tähtajatult ja selle tagasi nõudmine järgneval aruandeperioodil ei ole võimalik. Vt ka lisa 2,3.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23	23
Maksuvõlad	10	10
Muud võlad	6	6
Intressivõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	39	39
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Maksuvõlad	10	10
Muud võlad	8	8
Intressivõlad	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	43	43

Kirjel "Maksuvõlad" on kajastatud käibemaks.

Kirjel "Intressivõlad" sisaldub kohustus emaettevõttele summas 5 tuh EUR (lisa 9)

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 388	2 651
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	847	663
Kokku tingimuslikud kohustused	4 235	3 314

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär, mis kehtib alates 01.01.2015 väljamakstavatele dividendidele ja eeldusel, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki seisuga 31.12.2015.

Lisa 7 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	40	40
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital 40 000 eurot kuulub ühele osanikule. Osakapitali maksimaalne suurus on põhikirja kohaselt 160 000 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 452	1 462	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 452	1 462	
Kokku müügitulu	1 452	1 462	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	1 184	1 184	
Kinnisvara käitus	268	278	
Kokku müügitulu	1 452	1 462	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Infortar
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 618	1 959

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	262	225
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 227
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	275	225
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 237

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Tehingud seotud osapooltega on seotud:

- Ettevõtte igapäevase majandustegevuse jaoks ostetud büroo- ja juhtimisteenustega summas 192 tuhat eurot (2014. aastal 192 tuhat eurot). Tehingud on kajastatud kasumiaruandes real "Üldhalduskulud"
- Kontsernikonto arvelduskrediidi limiidi kasutamisel arvestatud intressidega summas 70 tuhat eurot (2014. aastal 83 tuhat eurot). Intressimäärad jäid majandusaastal vahemikku 3-5% aastas.

Tehingud on kajastatud kasumiaruandes real "Intressikulu"

3. Müügid seotud osapooltele on seotud ettevõtte igapäevase majandustegevuse käigus osutatud teenustega summas 1452 tuhat eurot (2014. aastal 1462 tuhat eurot).

Tehingud on kajastatud kasumiaruandes real "Müügitulu"

Kohustused emaettevõtjale koosnevad kontsernikonto arvelduskrediidist (vt. lisa 4) ja intressivõlast (vt. lisa 5).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

Osaühing Fastinvest (registrikood: 11021554) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI TALGRE	Juhatuse liige	17.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Fastinvest osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Fastinvest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Fastinvest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5

Tallinn 10117

17.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Fastinvest (registrikood: 11021554) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	17.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	921
Kokku	4 235
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 235
Kokku	4 235

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1452000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
Faks	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee