

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Gigaberg osaühing

registrikood: 11554948

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 129-82
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12917

telefon: +372 58874373

e-posti aadress: info@gigaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Gigaberg OÜ on asutatud 25.11.2008 ja osaühingu osakapitaliks asutamisel on 2556 (kaks tuhat viissada viiskümmend kuus) eurot. Majandusaasta algab esimesel jaanuaril ja lõpeb kolmekümne esimesel detsembril.

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid:

6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel

81101 Hoonehalduse abitegevused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 883	8 026
Nõuded ja ettemaksed	10 742	12 664
Kokku käibevara	13 625	20 690
Kokku varad	13 625	20 690
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 950	11 365
Kokku lühiajalised kohustused	9 950	11 365
Kokku kohustused	9 950	11 365
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	103	103
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 312	5 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 328	1 379
Kokku omakapital	3 675	9 325
Kokku kohustused ja omakapital	13 625	20 690

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	156 611	230 518
Muud äritulud	309	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 241	-182 476
Mitmesugused tegevuskulud	-16 163	-32 830
Tööjõukulud	-12 733	-13 492
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 783	1 734
Intressikulud	-455	-355
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 328	1 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 328	1 379

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 783	1 734
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 922	-1 551
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 416	2 775
Makstud intressid	-455	-355
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 995	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 839	2 603
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-7 982	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 982	0
Kokku rahavood	-5 143	2 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 026	5 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 143	2 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 883	8 026

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	103	5 287	7 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 379	1 379
31.12.2014	2 556	103	6 666	9 325
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	103	6 666	9 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 328	4 328
Makstud dividendid			-9 978	-9 978
31.12.2015	2 556	103	1 016	3 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse tulude-kulude aruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatakse varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või pikaajalisteks.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	2 883	8 026
Kokku raha	2 883	8 026

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 801	7 995
Kokku nõuded ostjate vastu	8 801	7 995

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 130	8 130
Võlad töövõtjatele	608	608
Maksuvõlad	1 070	1 070
Saadud ettemaksed	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	9 950	9 950
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 648	9 648
Võlad töövõtjatele	643	643
Maksuvõlad	931	931
Saadud ettemaksed	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	11 365	11 365

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	8 130	9 648
Kokku võlad tarnijatele	8 130	9 648

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	608	643
Kokku võlad töövõtjatele	608	643

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 611	230 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 611	230 518
Kokku müügitulu	156 611	230 518
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldus tasu eest	12 364	39 262
Hoonehalduse abitegevused	144 247	191 256
Kokku müügitulu	156 611	230 518

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	1 294	2 703
Mitmesugused bürookulud	10 577	15 616
Telefoni, internetikulud	669	1 465
Vara kindlustus	99	1 151
Pangateenuse kulud	178	410
Muud tegevuskulud	3 346	11 485
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 163	32 830

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 517	9 958
Sotsiaalmaksud	3 216	3 534
Kokku tööjõukulud	12 733	13 492
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 708	6 712

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Gigaberg osaühing (registrikood: 11554948) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MESSING	Juhatuse liige	29.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 328
Kokku	1 016
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 016
Kokku	1 016

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 328
Kokku	1 016
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 016
Kokku	1 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	144247	92.11%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	12364	7.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Messing	37004170255		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56355471
E-posti aadress	gigaberg@hotmail.ee