

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Mariküla Arenduse OÜ

registrikood: 10817015

tänavatalu nimi, Suur-Ameerika tn 12-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6445164

e-posti aadress: info@abakus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte 2015. a. müügitulu saadi ettevõttele kuuluva põllumaa edasirentimisest.

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 475	1 712	
Kokku käibevara	2 475	1 712	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	239 300	239 300	2
Materiaalne põhivara	36 500	36 500	3
Kokku põhivara	275 800	275 800	
Kokku varad	278 275	277 512	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 500	0	4
Võlad ja ettemaksed	3 650	1 825	5
Kokku lühiajalised kohustused	40 150	1 825	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	36 500	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	36 500	
Kokku kohustused	40 150	38 325	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 022	6 022	6
Ülekurss	235 778	235 778	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 614	-1 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 061	-1 202	
Kokku omakapital	238 125	239 187	
Kokku kohustused ja omakapital	278 275	277 512	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 001	858	
Mitmesugused tegevuskulud	-237	-235	
Kokku ärikasum (-kahjum)	764	623	
Intressikulud	-1 825	-1 825	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 061	-1 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 061	-1 202	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	764	623
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Kokku rahavood äritegevusest	763	623
Kokku rahavood	763	623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 712	1 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	763	623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 475	1 712

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 022	235 778	-1 411	240 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 202	-1 202
31.12.2014	6 022	235 778	-2 613	239 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 061	-1 061
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2015	6 022	235 778	-3 675	238 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või müügi eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ümberhindlusi ei kasutata.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestusel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	239 300	239 300
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	239 300	239 300
31.12.2014		
Soetusmaksumus	239 300	239 300
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	239 300	239 300
31.12.2015		
Soetusmaksumus	239 300	239 300
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	239 300	239 300

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 001	858
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	235	235

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	36 500	36 500
Jääkmaksumus	36 500	36 500
31.12.2014		
Soetusmaksumus	36 500	36 500
Jääkmaksumus	36 500	36 500
31.12.2015		
Soetusmaksumus	36 500	36 500
Jääkmaksumus	36 500	36 500

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emattevõttelt	36 500	36 500			5,0%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	36 500	36 500					
Laenukohustused kokku	36 500	36 500					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	36 500	0	36 500	0	5,0%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	36 500	0	36 500	0			
Laenukohustused kokku	36 500	0	36 500	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	3 650	3 650
Intressivõlad	3 650	3 650
Kokku võlad ja ettemaksed	3 650	3 650
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 825	1 825
Intressivõlad	1 825	1 825
Kokku võlad ja ettemaksed	1 825	1 825

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	6 022	6 022
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Abakus Development OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	40 150	38 325

2014	Saadud laenud
Emaettevõtja	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2016

Mariküla Arenduse OÜ (registrikood: 10817015) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETER ANDREW KALM	Juhatuse liige	20.06.2016
ARNE KALM	Juhatuse liige	20.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 061
Kokku	-3 675
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 675
Kokku	-3 675

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 061
Kokku	-3 675
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 675
Kokku	-3 675

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1001	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Abakus Development	10775877	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6022 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445164
E-posti aadress	info@abakus.ee