

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Keemikute 4 Korterühistu

registrikood: 80166909

tänavatalu nimi, Keemikute 4
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 6001412, +372 58059557

e-posti aadress: Svetlanadj@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KU Keemikute 4 on registreeritud Äriregistris 2002 aastal.

Elamus Keemikute 4 asub 76 korterit, seega korteriühitus on 76 liiget.

KU Keemikute 4 põhitegevusalaks on korteriomanikele soojusenergia, elektrienergia, vee ja prügiveo teenuste vahendamine ning elamuhooldus - ja remonditeenuste teostamise organisserimine.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

2015 aastal korteri ühistus olid teostatud järgmised tööd:

- sõidutee äärekivi paigaldustööd
- tee pindamine löökaukude remont
- trepikoja osaline remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 857	40 258	2
Nõuded ja ettemaksed	12 747	15 265	3
Kokku käibevara	54 604	55 523	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	11 590	
Kokku põhivara	0	11 590	
Kokku varad	54 604	67 113	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	11 590	5
Võlad ja ettemaksed	11 283	12 344	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 340	33 198	
Kokku lühiajalised kohustused	44 623	57 132	
Kokku kohustused	44 623	57 132	
Netovara			
Kokku netovara	9 981	9 981	
Kokku kohustused ja netovara	54 604	67 113	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 919	43 066	7
Muud tulud	620	650	8
Kokku tulud	43 539	43 716	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 216	-21 739	
Mitmesugused tegevuskulud	-943	-2 267	
Tööjõukulud	-20 020	-19 581	9
Muud kulud	-362	-665	10
Kokku kulud	-43 541	-44 252	
Põhitegevuse tulem	-2	-536	
Muud finantstulud ja -kulud	2	536	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2	-536	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 108	13 880	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-993	5 295	
Laekunud intressid	2	536	
Makstud intressid	74	-300	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 189	18 875	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 590	-13 709	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 590	-13 709	
Kokku rahavood	1 599	5 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 258	35 092	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 599	5 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 857	40 258	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2013	9 981
31.12.2014	9 981
31.12.2015	9 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keemikute 4 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiedavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude arusnne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus - ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vabendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	41 857	40 258

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	12 747	15 265
Kokku nõuded ostjate vastu	12 747	15 265

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	181	488
Sotsiaalmaks	359	825
Kohustuslik kogumispension	14	13
Töötuskindlustusmaksed	20	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	574	1 353

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laen	11 590	11 590			2015 a.
Lühiajalised laenud kokku	11 590	11 590			
Laenukohustused kokku	11 590	11 590			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 891	8 891
Võlad töövõtjatele	767	767
Maksuvõlad	574	574
Muud võlad	491	491
Saadud ettemaksed	560	560
Kokku võlad ja ettemaksed	11 283	11 283
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 403	7 403
Võlad töövõtjatele	2 423	2 423
Maksuvõlad	1 353	1 353
Muud võlad	824	824
Saadud ettemaksed	341	341
Kokku võlad ja ettemaksed	12 344	12 344

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 710	21 590
remondi	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 209	21 476
hooldus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 919	43 066

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	620	650
Kokku muud tulud	620	650

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	14 714	14 581
Sotsiaalmaksud	5 306	5 000
Kokku tööjõukulud	20 020	19 581
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
vesi	-145	-510
elekter	-217	-155
Kokku muud kulud	-362	-665

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 747	33 340	15 265	33 198

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 435	5 535

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul 23.04.2016 a.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Prokurorov M.

_____ 2016 a.
juhatuse esimees

Rukavisnikov A.

_____ 2016 a.
juhatuse liige

Danilov V.

_____ 2016 a.
juhatuse liige

Zitnikov P.

_____ 2016 a.
juhatuse liige

Djakonova S.

_____ 2016 a.
juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Keemikute 4 Korterühistu (registrikood: 80166909) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MYADYUT PROKUROROV	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001412
Telefon	+372 58059557
E-posti aadress	Svetlanadj@mail.ru