

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Puravik OÜ

registrikood: 12243239

tänavatalu nimi, Ristiku 4b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10612

telefon: +372 5130100

faks: +372 6728126

e-posti aadress: suitslepp@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Puravik tegeleb ettevõttele kuulvas hoones eluruumide üürimisega.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte 2015. aasta müügitulu 44422EUR (2014:44677 EUR), moodustus eluruumide üürist. Kulud materjalidele ja teenustele 11051EUR (2014:11821 EUR), muud tegevuskulud 878EUR (2014:280 EUR).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

Ettevõtte ei olnud 2015. aastal töötajaid.

Eesmärgid 2016. aastaks

Jätkata ettevõttele kuulvas hoones eluruumide üürimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 807	18 008	
Nõuded ja ettemaksed	6 323	1 393	2
Kokku käibevara	24 130	19 401	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	599 287	610 006	3
Kokku põhivara	599 287	610 006	
Kokku varad	623 417	629 407	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 486	16 000	4
Võlad ja ettemaksed	4 797	5 402	5
Kokku lühiajalised kohustused	21 283	21 402	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	280 472	296 983	4
Võlad ja ettemaksed	278 733	278 733	5
Kokku pikaajalised kohustused	559 205	575 716	
Kokku kohustused	580 488	597 118	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 289	-7 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 640	9 463	
Kokku omakapital	42 929	32 289	
Kokku kohustused ja omakapital	623 417	629 407	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	44 422	44 677	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 051	-11 821	
Mitmesugused tegevuskulud	-878	-280	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 719	-10 719	3
Muud ärikulud	-347	-348	
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 427	21 509	
Intressikulud	-10 789	-12 049	4
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 640	9 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 640	9 463	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 427	21 509	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 719	10 719	3
Kokku korrigeerimised	10 719	10 719	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 931	5 406	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-605	-10 531	
Laekunud intressid	2	3	
Makstud intressid	-10 789	-12 049	4
Kokku rahavood äritegevusest	15 823	15 057	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 024	-21 581	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 024	-21 581	
Kokku rahavood	-201	-6 524	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 008	24 532	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-201	-6 524	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 807	18 008	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	30 000	-7 174	22 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 463	9 463
31.12.2014	30 000	2 289	32 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 640	10 640
31.12.2015	30 000	12 929	42 929

Osakapital koosneb ühest osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puravik 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Puravik majandusaasta algas 01. jaanuaril 2015 ja lõppes 31. detsembril 2015. OÜ Puravik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi deposiite, hoiuseid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõttele kuuluvaks põhivaraks on korterelamu Tallinnas Ristiku 4b.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on: aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega aktsionärid, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 296	2 296
Ostjatelt laekumata arved	2 296	2 296
Muud nõuded	4 000	4 000
Viitlaekumised	4 000	4 000
Ettemaksed	27	27
Muud makstud ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 323	6 323
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 367	1 367
Ostjatelt laekumata arved	1 367	1 367
Ettemaksed	26	26
Muud makstud ettemaksed	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 393	1 393

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	200 000	428 764	628 764
Akumuleeritud kulum		-8 039	-8 039
Jääkmaksumus	200 000	420 725	620 725
Amortisatsioonikulu		-10 719	-10 719
31.12.2014			
Soetusmaksumus	200 000	428 764	628 764
Akumuleeritud kulum		-18 758	-18 758
Jääkmaksumus	200 000	410 006	610 006
Amortisatsioonikulu		-10 719	-10 719
31.12.2015			
Soetusmaksumus	200 000	428 764	628 764
Akumuleeritud kulum		-29 477	-29 477
Jääkmaksumus	200 000	399 287	599 287

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	16 486	16 486			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	16 486	16 486				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	280 472		280 472		EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	280 472		280 472			
Laenukohustused kokku	296 958	16 486	280 472			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	4 000	4 000			EUR	
Pangalaen	12 000	12 000			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	16 000	16 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	296 983		296 983		EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	296 983		296 983			
Laenukohustused kokku	312 983	16 000	296 983			

Ettevõtte on talle kuuluva korterelamu reonveerimiseks võtnud laenu Swedbank'ist. Laen kuulub tagastamisele 2019 aastal. Laenuintress on marginaal + 6kuu EURIBOR. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Swedbank kasuks kinnistule Tallinnas, Ristiku 4b.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 497	1 497	
Muud võlad	282 033	3 300	278 733
Kokku võlad ja ettemaksed	283 530	4 797	278 733

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 202	1 202	
Muud võlad	282 033	3 300	278 733
Muud viitvõlad	282 033	3 300	278 733
Saadud ettemaksed	900	900	
Tulevaste perioodide tulud	900	900	
Kokku võlad ja ettemaksed	284 135	5 402	278 733

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 422	44 677
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 422	44 677
Kokku müügitulu	44 422	44 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üüritulu	44 422	44 677
Kokku müügitulu	44 422	44 677

Ettevõtte tegeleb korterite üürimisega, talle kuuluvas hoones Ristiku 4b, Tallinnas.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 733	282 733

2015	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 453	4 000
2014	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 453	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Puravik OÜ (registrikood: 12243239) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE SUITSLEPP	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 640
Kokku	12 929
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 929
Kokku	12 929

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44422	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Suitslepp	45802230353		30000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6728126
Mobiiltelefon	+372 5130100
E-posti aadress	suitslepp@neti.ee