

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Astangu 60A

registrikood: 80099461

tänavatalu nimi, Astangu 31 (postkast 5638)
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13514

telefon: +372 56655469

e-posti aadress: astangu60a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	14

10. Kopini

Tegevusaruanne

Vastavalt vastuvõetud plaanile ja eelarvele HÜ Astangu 60A 2015.a. tegevus sisaldab:

- töö ventilatsiooni süsteemi täielikult rakendatud. Toodetud täielik üleminek loomulik ventilatsioon;
- paigaldatud automaatne avamine väliste sektorite A ja B;
- oleme detailplaneeringuliste tööde projekti saanud;
- oleme saanud projekti vee sissetoomise ja hüdrandi paigaldamise kohta, samuti vastavalt projektile on tööd ka teostatud 90%.

HÜ Astangu 60A plaanib 2016 aastal teostada allatoodud töid:

- jätkata katuse parandus;
- alustada veeühendus;
- detailplaneeringuliste tööde alustamine vastavalt projektile;
- jätkata vee sissetoomist ja hüdrandi edasi arenemist.

2016.a. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

18.12.2015 / D. Lepnen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 266	11 598	2
Nõuded ja ettemaksed	253	513	3
Kokku käibevara	13 519	12 111	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	401	1 293	4
Materiaalne põhivara	257 122	258 468	5
Kokku põhivara	257 523	259 761	
Kokku varad	271 042	271 872	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 512	2 077	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 512	2 077	
Kokku kohustused	2 512	2 077	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	247 500	247 500	8
Muud reservid	26 243	22 986	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 948	-2 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 265	1 948	
Kokku omakapital	268 530	269 795	
Kokku kohustused ja omakapital	271 042	271 872	

Nõu 17. Koppin

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 215	4 302	9
Muud äritulud	22 870	25 332	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 051	-14 531	11
Tööjõukulud	-15 062	-11 859	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 345	-1 653	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-373	1 591	
Muud finantstulud ja -kulud	-892	357	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 265	1 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 265	1 948	

Alho 17. Lepnik

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-373	1 591	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 345	1 653	5
Muud korrigeerimised	1	0	
Kokku korrigeerimised	1 346	1 653	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	260	-220	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	435	-999	6
Kokku rahavood äritegevusest	1 668	2 025	
Kokku rahavood	1 668	2 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 598	9 573	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 668	2 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 266	11 598	

10/11/15 Kopm

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	247 500	21 582	-1 235	267 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 948	1 948
Muutused reservides		1 404	-1 404	0
31.12.2014	247 500	22 986	-691	269 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 265	-1 265
Muutused reservides		3 257	-3 257	0
31.12.2015	247 500	26 243	-5 213	268 530

Uku M. Lepin

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Astangu 60A 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Muu inventar	10-20%
--------------	--------

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on soetatud. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	12 957	11 490
Arvelduskontod	309	108
Kokku raha	13 266	11 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53	53
Ostjatelt laekumata arved	53	53
Ettemaksed	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	253	253

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	313	313
Ostjatelt laekumata arved	313	313
Ettemaksed	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	513	513

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11371567	Astangu Parkla OÜ	Eesti	Parkla tegevus (52211)	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Astangu Parkla OÜ	1 293	-892	401
Kokku	1 293	-892	401

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Astangu Parkla OÜ	100	19.03.2007	2 556

Kõhu / M. Lepin

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	23 793	247 500	8 073	255 573	279 366
Akumuleeritud kulum	-19 245				-19 245
Jääkmaksumus	4 548	247 500	8 073	255 573	260 121
Amortisatsioonikulu	-1 653				-1 653
31.12.2014					
Soetusmaksumus	23 793	247 500	8 073	255 573	279 366
Akumuleeritud kulum	-20 898				-20 898
Jääkmaksumus	2 895	247 500	8 073	255 573	258 468
Ostud ja parendused	-1				-1
Amortisatsioonikulu	-1 345				-1 345
31.12.2015					
Soetusmaksumus	23 793	247 500	8 073	255 573	279 366
Akumuleeritud kulum	-22 244				-22 244
Jääkmaksumus	1 549	247 500	8 073	255 573	257 122

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	528	528	
Võlad töövõtjatele	817	817	
Maksuvõlad	1 167	1 167	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 512	2 512	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	528	528	
Võlad töövõtjatele	703	703	
Maksuvõlad	846	846	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 077	2 077	

19.12.2015 J. Koppin

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1
Üksikisiku tulumaks	432	257
Sotsiaalmaks	686	554
Kohustuslik kogumispension	21	13
Töötuskindlustusmaksed	28	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 167	846

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	247 500	247 500
Osade arv (tk)	232	232

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 215	4 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 215	4 302
Kokku müügitulu	4 215	4 302
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autoparkla teenused (52211)	1 815	2 902
Tulu pindade rendile andmisest (68201)	2 400	1 400
Kokku müügitulu	4 215	4 302

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Liikmetelt saadud tasud	22 870	23 999
Muud	0	1 333
Kokku muud äritulud	22 870	25 332

M. Koppi

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maarent	1 030	1 030
Energia	4 019	5 627
Elektrienergia	4 019	5 627
Mitmesugused bürookulud	2 754	2 301
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 434	1 434
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 143	1 948
Muud	671	2 191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 051	14 531

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 280	8 880
Sotsiaalmaksud	3 722	2 930
töötuskindl.maksud	60	49
Kokku tööjõukulud	15 062	11 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-892	357
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-892	357

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251	251

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

10.12.2015 J. Kapper

	2015	2014
Arvestatud tasu	3 840	3 840
Kompensatsioon autode eest	0	1 024

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2015.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse esimees: Jevgeni Kopnin

22.06.2016 
kuupäev allkiri

Juhatuse liige: Sergey Tsvetkov

22.06.2016 
kuupäev allkiri

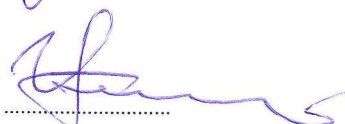
Juhatuse liige: Andrei Nefjodov

22.06.16 
kuupäev allkiri

Juhatuse liige: Anatoli Dmitrijev

22.06.16 
kuupäev allkiri

Juhatuse liige: Vladimir Fomin

22.06.16 
kuupäev allkiri

Ревизионный отчет по хозяйственной деятельности гаражного товарищества Hooneühistu Astangu 60A за период 01.01.2015 – 31.12.2015.

Ревизор Цурганова Елена провела документальную ревизию финансово-хозяйственной деятельности гаражного товарищества Hooneühistu Astangu 60A за период 01.01.2015 – 31.12.2015, с ведома председателя, в присутствии бухгалтера. Для проверки были представлены все начальные бухгалтерские документы и регистры, а так же касающиеся бухгалтерского учета решения правления и общего собрания.

Сплошным способом проверены: касса и банк.

Выборочно проверены: TSD декларации, расчеты с поставщиками, расходы и доходы, расчеты с собственниками гаражей.

Результаты проверки выполнения годового плана хозяйственной деятельности:

Согласно утвержденному плану работ на 2015 год, принятому на общем собрании было выполнено следующее:

- Работы по подключению воды выполнены на 90%.
- Работы по вентиляционной системе выполнены полностью, произведён полный переход на естественную вентиляцию, но сама система требует доработки и усовершенствования.
- Выполнен текущий ремонт крыши.
- Установлена автоматика на открытие внешних секторов А и В.
- Полностью завершено оформление проекта.

Расходы по дополнениям к проекту составили 1331,80 EUR.

Комиссия считает, что правление справляется с поставленными задачами общего собрания. Нарушений нет.

Результаты проверки финансовой деятельности:

1. Финансовые операции документированы и внесены в финансовые регистры.
Первичные документы отвечают требованиям §7 Закона о бухгалтерском учете ЭР.
Расходные документы завизированы.
2. Денежные средства Hooneühistu Astangu 60A хранятся в кассе и на расчетных счетах товарищества SEB Ühispank (Hooneühistu Astangu 60A) и AS Swedbank (Hooneühistu Astangu 60A).

Наличные деньги с банковских счетов Hooneühistu Astangu 60A в кассу в течении 2015 года не снимались. При проверке перечисленных сумм по налогам с заработной платы и налога с оборота, были проверены правильность начисленных сумм и своевременность перечислений. Перечисление сумм с расчетных счетов осуществлялось на законном основании, т.е. на основании счетов, договоров, протоколов собрания, актов оприходования материалов и других ценностей. Нарушений нет.

Сальдо расчетных счетов в годовом бухгалтерском отчете соответствуют выпискам с расчетных счетов товарищества за подписью и штампом банковского служащего, расхождений не обнаружено.

3. Ревизия расчетов с собственниками гаражей Hooneühistu Astangu 60A. Начисления платы за обслуживание были утверждены планом хозяйственной деятельности на общем собрании. Работа с должниками по взысканию долгов ведется. В товариществе ведется анализ доходов и расходов. За просрочку платежей, согласно решению общего собрания, взимается соответствующая плата. Меры по востребованию пеней ведутся.

4. При проверке расчетов с поставщиками долгосрочных задолженностей не обнаружено.

На начало и конец 2015 года у Hooneühistu Astangu 60A была задолженность только по текущим платежам, оплата которых всегда происходит в январе месяце.

5. Налоги оплачиваются в срок с расчетных счетов Hooneühistu Astangu 60A. На начало и конец 2015 года задолженности по налогам нет.

6. Трудовые договора с работниками представлены. Учет рабочего времени ведется.

Все налоги начисляются и перечисляются в налоговый департамент. Все работники получают зарплату на основании решения общего собрания. Размер компенсации за использование личного автомобиля и размер расходов за телефон утверждены решением общего собрания товарищества.

7. Бухгалтерский учет ведется корректно, с учетом требований Закона о бухгалтерском учете. Нарушений нет.

8. Соблюдается порядок и своевременность предъявления счетов.

Организован документооборот, учет и контроль по расчетам с арендаторами в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета. На балансе нет ни одного счета списанного как Безнадежный или в Расход. Предпринимаются все меры по взысканию долгов.

Комиссия считает, что правление справилось с поставленными задачами общего собрания.

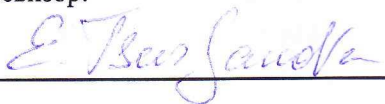
При проверке финансово-хозяйственной деятельности HÜ Astangu 60 A и Astangu parkla OÜ, нарушений финансовой дисциплины не обнаружено. Бухгалтерский учет ведется корректно, с учетом требований Закона о бухгалтерском учете.

Предложения.

1. Для упрощения ведения бухгалтерского учета товариществу необходимо приобрести бухгалтерскую программу: 1С версия 8.0, Verp 6.3 (www.gaiasoft.ee), Hansa....
2. Гаражному товариществу полностью отказаться от наличных расчетов с собственниками гаражей. Оплата коммунальных услуг и электричества должна осуществляться только путем банковских переводов.
3. Товариществу следует создать "Внутренне предписание по ведению бухгалтерского
4. Так как ремонт и реновация периодически требуются любому строению, ревизионная комиссия рекомендует создать "Ремонтный фонд".

5. С целью борьбы с несвоевременной оплатой коммунальных платежей, собственниками боксов, комиссия рекомендует вернуть прежнюю систему оплаты за несвоевременную оплату коммунальных услуг в размере 8eur / в мес - для тех, кто платит вовремя, и 10eur/ в мес - для тех, кто с задержкой. Эта система касается только неплательщиков!
6. В связи с тем, что проведение общих собраний товарищества периодически сопровождается конфликтным поведением со стороны некоторых собственников гаражей, ревизионная комиссия рекомендует внести изменения в устав товарищества о праве правления приглашать профессиональных юристов для юридической помощи при проведении общих собраний.

Ревизор:



Цурганова Елена

01.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 265
Kokku	-5 213
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 177
Kokku	-1 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2400	56.94%	Jah
Parklate tegevus	52211	1815	43.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56655469
E-posti aadress	astangu60a@mail.ru