

OÜ SBI

2015. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Vägeva tee 11-6
Peetri alevik, Rae vald 75312
Harjumaa
Eesti Vabariik

Registrikood: 10776842

Telefon: +372 5187647

E-mail: 2015.info.office@gmail.com

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2015-31.12.2015

Sisukord

KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid.....	15
Lisa 3 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksud	16
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Tütarettevõtted.....	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrent.....	18
Lisa 10 Laenukohustused	19
Lisa 11 Lühiajalised võlad ja ettemaksed.....	19
Lisa 12 Muud pikaajalised võlad.....	20
Lisa 13 Omakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Äritulud ja -kulud	21
Lisa 16 Intressikulud	21
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	22
Lisa 19 Konsolideerimata finantsaruanded	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	26

KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ SBI kontserni peamiseks tegevusalaks on tööriistade ja ehitusseadmete rentimine Bulgaaria Vabariigis.

Kontsernil on avatud esindused järgmistes linnades: Sofia, Plovdiv, Varna, Burgas, Ruse, Stara Zagora, Haskovo. OÜ SBI kontsern annab tööd 76 töötajale.

OÜ SBI omab tütarfirmat OÜ StroyRent Eestis, mis omakorda omab tütarfirmat StroyRent EOOD Bulgaarias. StroyRent EOOD-i Bulgaarias võib pidada sealse rendituru liidriks.

OÜ SBI emaettevõtteks on OÜ Lalgigas, mis on registreeritud Eestis ja mille põhitegevusalaks on ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine.

Juriidiline aadress:	Vägeva tee 11-6 Peetri alevik, Rae vald 75312 Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10776842
Telefon:	+372 5187647
E-mail:	2015.info.office@gmail.com
Audiitor:	OÜ Pro Forma

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Ettevõtte on asutatud 2001. aastal. Alates 05.04.2006 tegutseb ettevõtte ärinimega OÜ SBI.

Alates aastast 2006 on ettevõtte põhitegevuseks peakontorite tegevus.

2006. aastal asutati tütar-ettevõtte OÜ StroyRent ning alustati äritegevust Bulgaaria Vabariigis tööriistade ja ehitusseadmete rentimise turul. Selleks loodi OÜ-le StroyRent tütarfirma StroyRent EOOD Bulgaarias.

Ettevõtte struktuur

OÜ SBI omab tütarfirmat OÜ StroyRent Eestis, mis omakorda omab tütarfirmat StroyRent EOOD Bulgaarias.

Äritegevuse ülevaade

StroyRent EOOD käive kasvas 2015. aastal renditegevuse valdkonnas peamiselt rendikultuuri arenemise tõttu Bulgaarias. Ebakindlus majanduses motiveeris kliente rentima, mitte ostma tehnikat. Ehitusturu maht jäi samaks. Ettevõtte kasvatas mõnevõrra turuosa.

Turu ülevaade

Renditurg on sarnaselt ehitusturuga killustunud ja valdava osa turust moodustavad väikesed ettevõtted. Kriisiaastad korrastasid turgu ja selgelt on eristumas hetkel need, kes remondivad ja vahetavad tehnikat välja igal aastal.

Majandus on stabiilne. Bulgaaria leva on soetud euroga fikseeritud kursi alusel. Riigi välisvõla maht on väike ja Bulgaaria on selle näitaja poolest Euroopas teisel-kolmandal kohal (Eesti järel). Euroopa Liidu madalaim üksikisiku tulumaks ja väga madal ettevõtete tulumaks (mõlemad 10%) meelitavad uusi investeeeringuid riiki. Bulgaaria konkureerib riigina väga edukalt uute tehaste rajamisel.

Investeeringud

Aruandeaastal tehti investeeringuid põhivarasse 1 908 tuhat eurot.

2016. aastal on plaanis soetada põhivara ca 1 000 tuhande euro ulatuses.

Juhtorganid

StroyRent EOOD juhtorganiks on 3-liikmeline juhatus.

StroyRent OÜ juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 3-liikmeline nõukogu.

SBI OÜ juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 3-liikmeline nõukogu.

Olulised konsolideerimisgrupi finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Tulususe suhtarvud (%)		
Varade puhasrentaablus (ROA)	12,5%	9,7%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	108,2%	38,5%
Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades)		
Maksevõime kordaja	0,75	0,82
Likviidsuskordaja	0,66	0,74
Omakapitali kordaja	0,16	0,06

Olulised Emaettevõtte finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Tulususe suhtarvud (%)		
Varade puhasrentaablus (ROA)	2,1%	2,0%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	8,3%	3,1%
Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades)		
Omakapitali kordaja	0,28	0,24

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Varade puhasrentaablus = $\text{Puhaskasum} / \text{Keskmine Vara} * 100$

Omakapitali puhasrentaablus = $\text{Puhaskasum} / \text{Keskmine Omakapital} * 100$

Maksevõime kordaja = $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja = $(\text{Käibevara} - \text{varud}) / \text{Lühiajalised Kohustused}$

Omakapitali kordaja = $\text{Omakapital} / (\text{Kohustused ja omakapital kokku})$

Juhatuse liige

Janek Balõnski

allkirjastatud digitaalselt

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideeritud bilanss**

(tuhandetes eurodes)

	Lisa nr	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	341	278
Nõuded ja ettemaksed	3	736	717
Varud	5	161	108
Käibevara kokku		1 238	1 103
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	6 031	5 090
Immateriaalne põhivara	8	21	22
Põhivara kokku		6 052	5 112
VARAD KOKKU		7 290	6 215
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	10	702	521
Võlad ja ettemaksed	11	941	820
Lühiajalised kohustused kokku		1 643	1 341
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	2 244	2 009
Muud pikaajalised võlad	12	2 161	2 470
Edasilükkunud tulumaksukohustus	12	44	38
Pikaajalised kohustused kokku		4 449	4 517
KOHUSTUSED KOKKU		6 092	5 858
Omakapital			
Vähemusosalus		554	394
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	13	349	349
Registreerimata osakapital		0	0
Kohustuslik reservkapital		1	1
<i>Eelmiste perioodide kahjum</i>		-387	-901
<i>Aruandeaasta kasum / kahjum</i>		681	514
Kogunenud kahjum kokku		294	-387
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital		644	-37
OMAKAPITAL KOKKU		1 198	357
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 290	6 215

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	Lisa nr	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Müügitulu	14	4 315	3 662
Muud äritulud	15	7	8
Äritulud kokku		4 322	3 670
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-864	-843
Mitmesugused tegevuskulud	15	-293	-451
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-1 005	-762
<i>Sotsiaalmaks</i>		-137	-113
Tööjõu kulud kokku	15	-1 142	-875
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8;15	-780	-691
Muud ärikulud	15	-68	-2
Ärikulud kokku		-3 147	-2 862
<u>Ärikasum / -kahjum</u>		<u>1 175</u>	<u>808</u>
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		8	20
Intressikulud	16	-240	-231
Muud finantstulud ja -kulud		-17	-13
Finantstulud ja -kulud kokku		-249	-224
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		926	584
Tulumaks	12	-85	16
Aruandeaasta puhaskahjum / -kahjum		841	600
Sh.			
Emaettevõtte osanike osa kasumist / kahjumist		681	514
Vähemusosaluse osa kasumist / kahjumist		160	86

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

(tuhandetes eurodes)

	Lisa nr	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 175	808
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	780	691
Kasum/kahjum põhivara müügist	15	66	-8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-19	-222
Varude muutus	5	-53	-55
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		44	96
Muud finantstulud ja -kulud		-17	-13
Makstud intressid	11;12;16	-264	-256
Kokku rahavood äritegevusest		1 712	1 041
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus ja ettemaksed põhivara eest	7;8;10	-1 708	-1 122
Põhivara müük		120	107
Saadud intressid		8	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 580	-995
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10;17	833	1 958
Saadud laenude tagasimaksed	10;17	-250	-1 604
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-367	-136
Väljamaksed osakapitali vähendamisest		-285	-285
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-69	-67
Rahavood kokku		63	-21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	278	299
Raha ja raha ekvivalentide muutus		63	-21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	341	278

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				
	Osa- kapital	Registree- rimata osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2013	42	3 307	1	-901	2 449	308	2 757
Osakapitali registreerimine	3 307	-3 307	0	0	0	0	0
Osakapitali vähendamine	-3 000	0	0	0	-3 000	0	-3 000
2014 aasta puhaskasum	0	0	0	514	514	86	600
Saldo 31.12.2014	349	0	1	-387	-37	394	357
2015. aasta puhaskasum	0	0	0	681	681	160	841
Saldo 31.12.2015	349	0	1	294	644	554	1 198

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud Lisas 13.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SBI 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ SBI (emaettevõtte) ja OÜ StroyRent, StroyRent EOOD (kontserni struktuur on esitatud Lisas 6).

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

B. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse:

- a) kontserni enda tarbeks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 358 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 358 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
- b) kontserni majandustegevuseks ehk tööriistade ja ehitusseadmete rentimiseks kasutatavaid varasid (olenemata maksumusest).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad põhivaradele on järgmised:

Tellingud ja raketised	7-15 aastat
Liftid ja tõstukid	5-16 aastat
Aiad, käimlad, konteinerid	5-15 aastat
Käsitööriistad	3-10 aastat
Muu põhivara	3-7 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (nt maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügiikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara puhul järgmised:

Tarkvara ja litsentsid	2-5 aastat
------------------------	------------

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara soetusmaksumus amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 4 aastat.

H. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, *püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud*) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid ettevõtte on kavatsus laenu pikendada või refinantseerida, kuid bilansipäevaks puudub kindlus selle kavatsuse realiseerimises, kajastatakse lühiajalisena, isegi juhul, kui pärast bilansipäeva laen pikendati või refinantseeriti. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

K. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregeerimistelt. Kuni 31.12.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummal. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Bulgaarias registreeritud ettevõtetele on aga kohustus arvestada eraldi raamatupidamislikku amortisatsiooni ja maksumortisatsiooni, millest tulenevalt tekivad edasilükkunud tulumaksunõuded ja –kohustused.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Bulgaarias asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või –tulu.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse.

M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

N. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvas olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	86	63
Pangakontod	255	215
Kokku	341	278

Lisa 3 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed
 (tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Nõuded ostjate vastu	680	661
<i>s.h. Ostjate laekumata arved</i>	1 027	1 111
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved*</i>	-347	-450
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 4)	4	1
Muud lühiajalised nõuded	30	22
<i>s.h. Hankijate deposiidid</i>	18	17
<i>Muud nõuded</i>	12	5
Ettemaksed teenuste eest	22	33
<i>s.h. Tulevaste perioodide kindlustus</i>	20	20
<i>Muud teenused</i>	2	13
Kokku	736	717

Lisa 4 Maksud
 (tuhandetes eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
Maksuliik	Ettemaks (Lisa 3)	Maksuvõlg (Lisa 11)	Ettemaks (Lisa 3)	Maksuvõlg (Lisa 11)
Käibemaks (Eestis)	1	0	1	0
Käibemaks (Bulgaarias)	0	34	0	33
Isiku tulumaks (Bulgaaria)	0	20	0	11
Sotsiaalmaks (Bulgaaria)	0	22	0	16
Ettevõtte tulumaks (Bulgaarias)	0	2	0	3
Muud maksud (Bulgaarias)	3	2	0	1
Kokku	4	80	1	64

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Varud
 (tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	144	104
Ettemaksed varude eest	17	4
Varud kokku	161	108

Aruandeaastal ei tehtud varudele olulise tähtsusega allahindlusi ega mahakandmisi.

Lisa 6 Tütarettevõttes

2015. a omas OÜ SBI otsest osalust ühes tütarettevõttes ning kaudset osalust ühes tütarettevõttes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2015	Osalus 31.12.2014
SroyRent OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	79,1%	83,6%
SroyRent EOOD	Bulgaaria	Tööriistade ja ehitusseadmete rent	79,1%	83,6%

Aruandeaastal müüdi osa osalusest:

Tütarettevõtte	Osaluse müügihind	Võõrandamisel saadud kasum
SroyRent OÜ	1 369 eurot	0 eurot

OÜ SBI osalus OÜ-s SroyRent seisuga 31.12.2015 oli nimiväärtuses 24 tuhat eurot (31.12.2015: 25 tuhat eurot) ja ülekursiga 2 473 tuhat eurot (31.12.2014: 2 473 tuhat eurot).

OÜ SroyRent osalus EOOD-is SroyRent seisuga 31.12.2015 oli nimiväärtuses 3 017 tuhat eurot (31.12.2014: 4 329 tuhat eurot). Aruandeaastal vähendati SroyRent EOOD osakapitali 1 312 euro võrra.

Lisa 7 Materiaalne põhivara
(tuhandetes eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
<u>Saldo seisuga 31.12.2014</u>				
Soetusmaksumus	8 210	863	36	9 109
Akumuleeritud kulum	-3 587	-432	0	-4 019
Jääkmaksumus	4 623	431	36	5 090
<u>2015.a toimunud muutused</u>				
Soetamine	1 725	167	0	1 892
Müük ja maha kandmine	-253	-7	0	-260
Müüdnud ja maha kantud põhivara kulum	66	6	0	72
Ümber klassifitseerimine	89	-60	-29	0
Ümber klassifitseeritud põhivara kulum	-26	26	0	0
Arvestatud kulum (Lisa 15)	-666	-97	0	-763
<u>Saldo seisuga 31.12.2015</u>				
Soetusmaksumus	9 771	963	7	10 741
Akumuleeritud kulum	-4 213	-497	0	-4 710
Jääkmaksumus	5 558	466	7	6 031

Aruandeaastal müüdi masinaid ja seadmeid müügihinnas 120 tuhat eurot (2014: 1 246 tuhat eurot (s.h. leaseback tehingute raames 1 158 tuhat eurot)).

Informatsioon renditud põhivara kohta on avalikustatud Lisas 9.

Juhtkond on läbi viinud varade kaetava väärtuse testi. Mudeli aluseks on juhtkonna poolt koostatud viie aasta prognoosid, mis tuginevad olemasolevate varade kasutamisele. Eeldati, et müügikasvud on järgmisel kolmel aastal 10% ning edaspidi pigem languses. Müügikasvud on saavutatavad osaliselt hindade kasvu, osaliselt varade hõivatus kasvu pealt. Alates 2020. toimuks tänaste varade pealt (ilma uuendus-ostudeta) aeglane käibe kukkumine. EBITDA marginaali puhul eeldatakse aeglast paranemist lähiaastatel, mida toetavad viimaste aastate reaalsed tulemused. Alates 2016. aastast hakkaks ka EBITDA marginaal langema. Mudelis kasutati diskontomäära 10%. Testi tulemusena ületab tulevaste perioodide rahavoogude nüüdisväärtus varade bilansilist väärtust 31.12.2015 seisuga.

.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara
(tuhandetes eurodes)

	Tarkvara	Litsentsid	KOKKU
<u>Saldo seisuga 31.12.2014</u>			
Soetusmaksumus	114	0	114
Akumuleeritud kulum	-92	0	-92
Jääkmaksumus	22	0	22
<u>2015.a toimunud muutused</u>			
Soetamine	14	2	16
Arvestatud kulum (Lisa 15)	-16	-1	-17
<u>Saldo seisuga 31.12.2015</u>			
Soetusmaksumus	128	2	130
Akumuleeritud kulum	-108	-1	-109
Jääkmaksumus	20	1	21

Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrent
(tuhandetes eurodes)

Kontsern kui rendileandja:

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel välja masinaid ja seadmeid.

Seisuga 31.detsember on välja renditavate masinate ja seadmete maksumus järgmine (Lisa 7):

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2014	
Soetusmaksumus	7 699
Akumuleeritud kulum	-3 076
Jääkmaksumus	4 623
Saldo seisuga 31.12.2015	
Soetusmaksumus	9 771
Akumuleeritud kulum	-4 213
Jääkmaksumus	5 558

Kasutusrendi lepingutest sai kontsern 2015. aastal renditulu 3 701 tuhat eurot (2014: 3 136 tuhat eurot) (Lisa 14). Seisuga 31.12.2015 on mittekatkestavatest kasutusrendilepingutest saadav tulu 2016. aastal 332 tuhat eurot.

Kontsern kui rentnik:

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid, mille jääkmaksumus seisuga 31.12.2015 on 1 277 tuhat eurot (31.12.2014: 1 420 tuhat eurot). Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31.detsember järgmised kohustused (Lisa 10):

	31.12.2015	31.12.2014
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtaeg kuni 1 aasta	304	270
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtaeg 1 - 5 aastat	709	910
Tasumise lõpptähtaeg	2016 -2020 a.	2015 -2019 a.
Alusvaluuta	EUR	EUR

Intressimäär 2015. aastal oli vahemikus 4,90% kuni 8,31% + 3 kuu euribor (2014: 4,90% kuni 8,25% + 3 kuu euribor).

2015. aastal oli ruumide ja laohoonete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 208 tuhat eurot (2014: 170 tuhat eurot) (Lisa 15).

Ruumide ja laohoonete mittekatkestatavate kasutusrendilepingute raames peab kontsern 2016. aasta eest tasuma renditasusid 184 tuhat eurot ning aastatel 2017–2023 kokku summas 811 tuhat eurot hetkel kehtivate lepingute kohaselt.

Lisa 10 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>		
	Saldo 31.12.2015	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Laen äriühingutelt*	1 733	398	1 335
Pangalaen	200		200
Kapitalirendi kohustus (Lisa 9)	1 013	304	709
Kokku	2 946	702	2 244

	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>		
	Saldo 31.12.2014	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Laen äriühingutelt*	1 350	251	1 099
Kapitalirendi kohustus (Lisa 9)	1 180	270	910
Kokku	2 530	521	2 009

Kõik kontserni võlakohustused on eurodes.

* Laen äriühingutelt sisaldab tagatiseta laene vähemusosanikelt summas 1 733 tuhat eurot (31.12.2014: 1 350 tuhat eurot) (Lisa 18).

Vähemusosanikelt saadud laenu intress on 9% - 10% aastas. Tagastustähtaeg summale 185 tuhat eurot on 31.12.2019 ning summa 1 548 tuhat eurot tagastatakse annuiteetmaksetena 2020. aastaks. (Lisa 17).

Kapitalirendi tingimustel on aruandeaastal soetatud materiaalsel põhivara summas 200 tuhat eurot (2014: 1 185 tuhat eurot).

Lisa 11 Lühiajalised võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	77	75
Võlad töövõtjatele	179	103
Maksuvõlad (Lisa 4)	80	64
Intressivõlad	40	40
Klientide deposiidid	264	227
Muud võlad*	301	311
Kokku muud võlad	941	820

*Muude võlgade hulgas on kajastatud osakapitali vähendamisest tekkinud kohustus osanikele väljamakseteks summas 285 eurot.

Lisa 12 Muud pikaajalised võlad
 (tuhandetes eurodes)

Muud võlad	31.12.2015	31.12.2014
Intressivõlad*	16	40
Muud pikaajalised võlad**	2 145	2 430
Kokku muud võlad	2 161	2 470

* Intressivõlad sisaldab vähemusosanikelt saadud laenu laenuintresse (Lisa 17) , mille tagastustähtaeg langeb kokku laenu põhiosa tagastustähtajaga 31.12.2019.

**Muude pikaajaliste võlgadena on kajastatud osakapitali vähendamisest tekkinud kohustus osanikele väljamakseteks.

Edasilükkunud tulumaksukohustus bilansis seisuga 31.12.2015 on 44 tuhat eurot (31.12.2014: 38 tuhat eurot). See on tingitud StroyRent EOOD põhivara raamatupidamisliku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni vahest.

Lisa 13 Omakapital

Seisuga 31.12.2015 kehtinud põhikirja järgi on OÜ SBI miinimumkapitaliks 348 834 eurot ja maksimumkapitaliks 1 395 336 eurot.

Seisuga 31.12.2015 on OÜ SBI osakapitali suuruseks 348 834 eurot (31.12.2014: 3 348 834 eurot), mis koosneb üheksateistkümnest osast (31.12.2014: üheksateist osa), mille nimiväärtused jäävad vahemikku 1 899 kuni 216 613 eurot (31.12.2014: 1 899 kuni 216 613 eurot).

Seisuga 31.12.2015 on kontsernil jaotamiskõlblikku kasumit . Ka seisuga 31.12.2014 puudus kontsernil jaotamiskõlblik kasum.

SBI OÜ kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 294 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 59 tuhat eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.

Seisuga 31.12.2014 puudus kontsernil jaotamiskõlblik kasum.

Lisa 14 Müügitulu
 (tuhandetes eurodes)

OÜ SBI konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2015	2014
Tööriistade ja ehitusseadmete rent (Lisa 9)	3 701	3 136
Renditavate seadmete ülespanek, puhastus jne.	614	464
Kauba müük	0	62
Kokku	4 315	3 662

Piirkond	2015	2014
Bulgaaria	4 294	3 661
Rumeenia	14	0
Tšehhi	7	0
Kreeka	0	1
Kokku	4 315	3 662

Lisa 15 Äritulud ja -kulud
 (tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud		
Kasum/kahjum põhivara müügist	0	8
Muud äritulud	7	0
Kokku	7	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Materjalid	-197	-295
Rent (Lisa 9)	-208	-170
Kommunikatsioonid	-15	-26
Klientide tehnilise teenindamise kulud	-162	-172
Valve	-83	-76
Transport	-199	-104
Kokku	-864	-843
Mitmesugused tegevuskulud		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (Lisa 3)	34	-133
Kindlustus	-60	-47
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused	-98	-109
Lähetuskulud	-64	-43
Muud seadmetega seotud kulud	0	-15
Müügiga seotud kulud	-34	-30
Muud kulud	-71	-74
Kokku	-293	-451
Tööjõukulud*		
Palgakulu	-1 005	-762
Sotsiaalmaksud	-137	-113
Kokku	-1 142	-875
Põhivara kulum ja väärtuse langus (Lisad 7;8)	-780	-691
Muud ärikulud		
Kasum/kahjum põhivara müügist ja maha kandmisest	-66	0
Muud ärikulud	-2	-2
Kokku	-68	-2

* Keskmise töötajate arv 2015. aastal oli 77 (2014:77 töötajat).

Lisa 16 Intressikulud
 (tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Intressikulu saadud laenudelt	-167	-194
Intressikulu kapitalirendilt	-73	-37
	-240	-231

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

(tuhandetes eurodes)

OÜ SBI konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ja emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

SBI OÜ emaettevõtteks on Lalgigas OÜ (reg. nr. 11060614), mis on registreeritud Eesti Vabariigis.

SBI kontsern on saanud laenu omanikfirmadelt summas 1 733 tuhat eurot, intress on 9% -10% aastas. Seisuga 31.12.2015 on laenude tagastustähtajad järgmised:

- summa 185 tuhat eurot tagastustähtaeg on 31.12.2019;
- summa 1 548 tuhat eurot tagastatakse annuiteetmaksetena 2020.aastaks.

	Saldo			Saldo
	perioodi algul	Saadud laen	Tagastatud laen	perioodi lõpul
Laenukohustus aastal 2014	704	800	-154	1 350
Laenukohustus aastal 2015	1 350	633	-250	1 733

	Saldo	Arvestatud	Makstud	Saldo
	perioodi algul	intressid	intressid	perioodi lõpul
Intressikohustus aastal 2014 (Lisa 12)	99	92	-112	79
Intressikohustus aastal 2015 (Lisa 12)	79	167	-190	56

* Intressikohustus seisuga 31.12.2015 jaguneb lühiajaliseks kohustuseks summas 40 tuhat eurot ja pikaajaliseks kohustuseks summas 16 tuhat eurot (Lisa 12).

Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtetele on ostetud teenuseid kogusummas 47 tuhat eurot (2014: 48 tuhat eurot).

StroyRent EOOD juhatus liikmetele maksti aruandeaastal tasusid 121 tuhat eurot (2014: 83 tuhat eurot).

Juhatus liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustus 16 tuhat eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatus liikmetele ette nähtud hüvitis 4 kuutasu ulatuses).

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2015 ületasid SBI OÜ kontserni lühiajalised kohustused käibevara 405 tuhande euro võrra. SBI OÜ kontserni aastaaruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Ehitusmasinate renditegevus on sarnane kinnisvara rentimisega. Rendilepingute rahavoog on pidev ja ühtlane, kuid see ei kajastu bilansis kuidagi lühiajaliste varade all. Seetõttu on ületanud lühiajalised kohustused ka varem käibevara ning ületavad ka edaspidi. Likviidse käibevara turvalise taseme määrab juhtkond sõltuvalt majandusoludest üldisemalt ning sõltuvalt muutustest klientide maksekäitumisest. Juhtkond ei näe probleemi selles, et 2015. aasta lõpus ületasid lühiajalised kohustused käibevara.

Lisa 19 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütarettevõtted, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

Emaettevõtte bilanss

(tuhandetes eurodes)

VARAD	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Käibevara		
Raha	3	0
<i>Lühiajalised laenud tütarettevõttele</i>	253	0
<i>Lühiajalised intressinõuded tütarettevõttelt</i>	6	218
Muud lühiajalised nõuded	259	218
Käibevara kokku	262	218
Põhivara		
<i>Tütarettevõtte osad</i>	2 499	2 501
<i>Pikaajalised laenud tütarettevõttele</i>	600	853
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	3 099	3 354
Põhivara kokku	3 099	3 354
VARAD KOKKU	3 361	3 572
KOHUSTUSED		
<i>Väljamaksed osanikele</i>	285	285
Võlad ja ettemaksed kokku	285	285
Lühiajalised kohustused kokku	285	285
<i>Väljamaksed osanikele</i>	2 145	2 430
Pikaajalised muud kohustused kokku	2 145	2 430
Pikaajalised kohustused kokku	2 145	2 430
KOHUSTUSED KOKKU	2 430	2 715
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	349	349
Kohustuslik reservkapital	1	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	507	434
Aruandeaasta kasum	74	73
OMAKAPITAL KOKKU	931	857
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 361	3 572

Emaettevõtte kasumiaruanne
 (tuhandetes eurodes)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-4
<u>Ärikahjum</u>	<u>-3</u>	<u>-4</u>
Intressitulud	77	77
Finantstulud ja -kulud kokku	77	77
Kasum enne maksustamist	74	73
ARUANDEAASTA KASUM	74	73

Emaettevõtte rahavoogude aruanne
 (tuhandetes eurodes)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-3	-4
Kokku rahavood äritegevusest	-3	-4
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtte osade müügist	2	0
Antud laenude tagasimaksed	0	10
Saadud intressid	289	275
Kokku rahavood investeerimistegevusest	291	285
Rahavood finantseerimistegevusest		
Väljamaksed osanikele (osakap. vähendamine)	-285	-285
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-285	-285
Rahavood kokku	3	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	0

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes eurodes)

	Osakapital	Registreeri- mata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	KOKKU
Saldo 31.12.2013	42	3 307	1	434	3 784
Osakapitali registreerimine 2014	3 307	-3 307	0	0	0
Osakapitali vähendamine	-3000	0	0	0	-3 000
2014. aasta kasum	0	0	0	73	73
Saldo 31.12.2014	349	0	1	507	857
2015. aasta kasum	0	0	0	74	74
Saldo 31.12.2015	349	0	1	581	931

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31.detsember järgmine:

	2015	2014
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	931	857
Tütaretevõtete bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-2 499	-2 501
Tütaretevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	2 212	1 607
Kokku	644	-37

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ SBI juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2015.aasta puhaskasum summas 841 tuhat eurot eelmiste perioodide kahjumite katteks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OÜ SBI (registrikood: 10776842) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK BALÕNSKI	Juhatuse liige	28.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SBI osanikele

Oleme auditeerinud OÜ SBI konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ SBI finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31. detsember 2015 ületavad konsolideeritud lühiajalised kohustused käibevara 405 tuhande euro võrra. Ettevõtte juhtkonna hinnang olukorrale on toodud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 18. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Pro Forma OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Liivalaia 22, Tallinn

29.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ SBI (registrikood: 10776842) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	2015.info.office@gmail.com