

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Advokaadibüroo VARUL AS

registrikood: 10288628

tänavanimi, maja number: Kaluri 2

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

telefon: +372 7301610

faks: +372 7301620

e-posti aadress: tartu@varul.com

veebilehe aadress: www.varul.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	19
Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 23 Intressikulud	20
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20
Lisa 26 Antud garantiid	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo VARUL AS põhitegevuseks on advokaatide ja advokaadibüroode tegevus (EMTAK 69101).
2016.a. jätkatakse tegevust samal tegevusalal.

Advokaadibüroo VARUL AS keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 40. 2015. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 1 182 767 eurot.

Juhatus ja nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele juhatuse ja nõukogu liikme tasusid ei ole makstud.

Järgnevalt on toodud mõned finantssuhtarvud:

Nimetus	2015	2014	arvutusmetoodika
Müügitulu	3 499 919	3 422 795	
Puhaskasum	267 245	629 645	
Puhasrentaabilus %	7,6%	18,4%	(puhaskasum/müügitulu*100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,2	1,6	(käibevara/lühiajalised kohustused)
ROA %	16,6%	28,9%	(puhaskasum/varad kokku*100)
ROE %	55,0%	72,2%	(puhaskasum/omakapital kokku*100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	324 675	676 784	2
Finantsinvesteeringud	1 032	813	3
Nõuded ja ettemaksed	849 635	983 666	4
Kokku käibevara	1 175 342	1 661 263	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	22 337	13 711	7,8
Nõuded ja ettemaksed	84 277	98 321	4
Materiaalne põhivara	306 097	403 609	9
Immateriaalne põhivara	21 385	0	
Kokku põhivara	434 096	515 641	
Kokku varad	1 609 438	2 176 904	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	64 406	69 644	10
Võlad ja ettemaksed	881 130	992 557	11
Kokku lühiajalised kohustused	945 536	1 062 201	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	178 214	242 902	10
Kokku pikaajalised kohustused	178 214	242 902	
Kokku kohustused	1 123 750	1 305 103	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	30 720	30 720	14
Oma aktsiad	-6 144	-6 144	
Kohustuslik reservkapital	3 072	3 072	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 795	214 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 245	629 645	
Kokku omakapital	485 688	871 801	
Kokku kohustused ja omakapital	1 609 438	2 176 904	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 499 919	3 422 795	15
Muud äritulud	11 016	25 320	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 619	-71 524	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 202 974	-1 130 009	18
Tööjõukulud	-1 590 657	-1 512 693	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-97 512	-69 976	9
Muud ärikulud	-86 436	-33 877	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	441 737	630 036	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-7 092	-600	21
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 200	2 305	22
Intressikulud	-6 402	-3 735	23
Muud finantstulud ja -kulud	142	-151	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	430 585	627 855	
Tulumaks	-163 340	1 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 245	629 645	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	441 737	630 036	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	97 512	69 976	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 625	-7 083	9
Muud korrigeerimised	-140	255	
Kokku korrigeerimised	89 747	63 148	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	128 165	-329 909	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-158 067	205 447	11
Makstud intressid	-6 402	-3 431	23
Kokku rahavood äritegevusest	495 180	565 291	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 625	7 083	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-15 903	-2 685	7
Antud laenud	-2 750	-15 872	
Antud laenude tagasimaksed	3 192	30 000	
Laekunud intressid	554	1 087	
Laekunud dividendid	24	36	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 258	19 649	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-69 926	-60 251	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-16 611	-17 567	
Makstud dividendid	-602 784	-120 674	
Makstud ettevõtte tulumaks	-150 852	-35 932	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-840 173	-234 424	
Kokku rahavood	-352 251	350 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	676 784	326 419	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-352 251	350 516	
Valuutakursside muutuste mõju	142	-151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	324 675	676 784	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	30 720	-6 144	3 072	214 508	242 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	629 645	629 645
31.12.2014	30 720	-6 144	3 072	844 153	871 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	267 245	267 245
Makstud dividendid	0	0	0	-653 358	-653 358
31.12.2015	30 720	-6 144	3 072	458 040	485 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo VARUL AS 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Advokaadibüroo VARUL AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2015 ja lõppes 31.12.2015, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täpsusega 1 euro.

Advokaadibüroo VARUL AS on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest lähtuvalt Raamatupidamise seaduse §29 punktist 4 (konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust) ja Audiitortegevuse seaduse § 92 lõigetest 1 või 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks on ettevõtte, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui emaettevõtja omab ettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ärituluna.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

sidus- ja tütarettevõtteid;

juhatuse ja nõukogu liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtteid;

töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	16 491	28 995
Arvelduskontod	308 184	647 789
Kokku raha	324 675	676 784

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	1 072	1 072
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-259	-259
31.12.2014	813	813
Kajastatud õiglases väärtuses	813	813
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	219	219
31.12.2015	1 032	1 032
Kajastatud õiglases väärtuses	1 032	1 032

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	799 875	799 875	0	5
Ostjatelt laekumata arved	1 047 020	1 047 020	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-247 145	-247 145	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 026	1 026	0	6
Muud nõuded	57 916	7 916	50 000	
Laenunõuded	55 500	5 500	50 000	
Intressinõuded	2 416	2 416	0	
Ettemaksed	10 395	10 395	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 395	10 395	0	
Muud nõuded	64 700	30 423	34 277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	933 912	849 635	84 277	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	891 678	809 495	82 183	5
Ostjatelt laekumata arved	974 307	892 124	82 183	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-82 629	-82 629	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 430	1 430	0	6
Muud nõuded	77 826	77 826	0	
Laenunõuded	72 890	72 890	0	
Intressinõuded	4 936	4 936	0	
Ettemaksed	12 622	12 622	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 622	12 622	0	
Muud nõuded	98 431	82 293	16 138	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 081 987	983 666	98 321	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 047 020	974 307
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-247 145	-82 629
Kokku nõuded ostjate vastu	799 875	891 678
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-82 629	-119 578
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	19 882	15 827
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-218 811	-20 485
Lootusetuks tunnistatud nõuded	34 413	41 607
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-247 145	-82 629

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		64 852		56 361
Käibemaks		118 952		85 174
Üksikisiku tulumaks		54 572		52 769
Erisoodustuse tulumaks		8 745		5 765
Sotsiaalmaks		95 889		92 961
Kohustuslik kogumispension		6 120		5 944
Töötuskindlustusmaksed		6 843		7 180
Intress		0		7
Ettemaksukonto jääk	1 026		1 430	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 026	355 973	1 430	306 161

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11790554	OÜ VARUL Collateral Agent Holding	Eesti	EMTAK kood 64201	100	100
12722684	CAS Holding OÜ	Eesti	EMTAK kood 64201	100	100
12171600	N Hill Valduse OÜ	Eesti	EMTAK kood 64201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
OÜ VARUL Collateral Agent Holding	2 348	4 501	-168	0	6 681
CAS Holding OÜ	2 685	11 402	-301	-185	13 601
N Hill Valduse OÜ	0	0	0	0	0
Kokku	5 033	15 903	-469	-185	20 282

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11158508	CaseManager OÜ	Eesti	EMTAK kood 62011: Programmeerimine	50	50
11673386	VVS Holding OÜ	Eesti	EMTAK kood 82991: Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	33.35	33.35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
CaseManager OÜ	7 618	-6 633	985
VVS Holding OÜ	1 060	10	1 070
Kokku	8 678	-6 623	2 055

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2013						
Soetusmaksumus	4 474	387 680	77 316	464 996	285 001	754 471
Akumuleeritud kulum	-2 434	-274 584	-34 856	-309 440	-215 107	-526 981
Jääkmaksumus	2 040	113 096	42 460	155 556	69 894	227 490
Ostud ja parendused	0	246 095	0	246 095	0	246 095
Amortisatsioonikulu	-471	-33 018	-24 233	-57 251	-12 254	-69 976
31.12.2014						
Soetusmaksumus	4 474	578 312	77 316	655 628	285 001	945 103
Akumuleeritud kulum	-2 905	-252 139	-59 089	-311 228	-227 361	-541 494
Jääkmaksumus	1 569	326 173	18 227	344 400	57 640	403 609
Amortisatsioonikulu	-471	-64 673	-9 724	-74 397	-22 644	-97 512
31.12.2015						
Soetusmaksumus	4 474	506 117	77 316	583 433	285 001	872 908
Akumuleeritud kulum	-3 376	-244 617	-68 813	-313 430	-250 005	-566 811
Jääkmaksumus	1 098	261 500	8 503	270 003	34 996	306 097

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	7 625	7 083
Transpordivahendid	7 625	7 083
Kokku	7 625	7 083

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	242 620	64 406	178 214	EURIBOR 3-6 kuud + 1,85-2,6% aastas	EUR	25.12.2019
Kapitalirendikohustused kokku	242 620	64 406	178 214			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	312 546	69 644	242 902	EURIBOR 3-6 kuud + 1,85-2,6% aastas	EUR	25.12.2019
Kapitalirendikohustused kokku	312 546	69 644	242 902			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	266 598	326 173
Muu materiaalne põhivara	14 369	27 632
Kokku	280 967	353 805

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 582	47 582	
Võlad töövõtjatele	181 809	181 809	12
Maksuvõlad	355 973	355 973	6
Muud võlad	163 936	163 936	
Dividendivõlad	163 716	163 716	
Muud viitvõlad	220	220	
Saadud ettemaksed	31 565	31 565	
Muud lühiajalised võlad	100 265	100 265	
Kokku võlad ja ettemaksed	881 130	881 130	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	237 854	237 854	
Võlad töövõtjatele	188 901	188 901	12
Maksuvõlad	306 161	306 161	6
Muud võlad	113 467	113 467	
Dividendivõlad	113 141	113 141	
Muud viitvõlad	326	326	
Saadud ettemaksed	29 830	29 830	
Muud lühiajalised võlad	116 344	116 344	
Kokku võlad ja ettemaksed	992 557	992 557	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	140 943	145 061
Puhkusetasude kohustus	40 866	43 840
Kokku võlad töövõtjatele	181 809	188 901

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	361 517	670 407
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	90 379	167 602
Kokku tingimuslikud kohustused	451 896	838 009

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	30 720	30 720
Aktsiate arv (tk)	480	480
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 185 480	3 092 526
Läti	42 331	11 621
Soome	42 036	45 242
Leedu	22 940	15 009
Saksamaa	17 591	28 001
Malta	14 515	15 482
Rootsi	11 158	20 085
Küpros	0	32 885
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	17 551	12 042
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 353 602	3 272 893
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Seišellid	47 938	0
Ameerika Ühendriigid	25 486	33 836
Šveits	16 169	22 835
Ukraina	13 526	22 021
Mehhiko	7 168	10 064
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	36 030	61 146
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	146 317	149 902
Kokku müügitulu	3 499 919	3 422 795
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus (EMTAK 69101)	3 499 919	3 422 795
Kokku müügitulu	3 499 919	3 422 795

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 625	7 083
Kasum valuutakursi muutustest	5	11
Muud	3 386	18 226
Kokku muud äritulud	11 016	25 320

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	91 619	71 524
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 619	71 524

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	493 764	502 579
Energia	41 725	50 304
Elektrienergia	12 924	13 669
Soojusenergia	7 086	7 677
Kütus	21 715	28 958
Mitmesugused bürookulud	70 631	67 473
Lähetuskulud	25 153	30 842
Koolituskulud	18 333	11 963
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	198 929	4 658
Väikevahendid	11 914	11 111
Reklaamikulu	9 409	15 832
Kindlustuskulud	33 597	28 152
Juriidiline teenus	24 602	196 939
IT kulud	48 239	56 641
Juhtimisteenus	27 781	0
Muud	198 897	153 515
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 202 974	1 130 009

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 182 767	1 123 498
Sotsiaalmaksud	407 890	389 195
Kokku tööjõukulud	1 590 657	1 512 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	40

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	447	33
Liikmemaksud	25 585	25 046
Sponsorlus	1 250	1 800
Muud	59 154	6 998
Kokku muud ärikulud	86 436	33 877

Lisa 21 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-469	-151	7
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-6 623	-449	8
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-7 092	-600	

Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	219	-259
Intressitulud	1 957	2 528
Intressitulu hoiustelt	51	158
Intressitulu laenudelt	1 906	2 370
Dividenditulu	24	36
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 200	2 305

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu kapitalirendilt	-6 402	-3 735
Kokku intressikulud	-6 402	-3 735

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	142	-151
Kokku muud finantstulud ja -kulud	142	-151

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	2 688	0	5 289	0
Sidusettevõtjad	0	345	20 626	747
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 456	60 145	69 129	405 451
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 844	0	20 325	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	2 690	2 750	506
Sidusettevõtjad	4 192	0	0	16 947
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	496 950	2 006	0	2 686

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	186	0
Sidusettevõtjad	12 461	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	759 543	0	3 000	30 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	10 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	173 731	194 551

Lisa 26 Antud garantiid

Ettevõtja on käandanud Goldenspace OÜ ja Palmireks laenusid krediitiasutuse ees summas 872 772 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Advokaadibüroo VARUL AS (registrikood: 10288628) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KULL	Juhatuse liige	21.06.2016
HELMUT PIKMETS	Juhatuse liige	21.06.2016
PAUL VARUL	Juhatuse liige	22.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo VARUL AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Advokaadibüroo VARUL AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Advokaadibüroo VARUL AS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

22.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Advokaadibüroo VARUL AS (registrikood: 10288628) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	22.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 245
Kokku	458 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	458 040
Kokku	458 040

Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 245
Kokku	458 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	458 040
Kokku	458 040

Ettevõtte juhatus otsustas kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	3499919	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301610
Faks	+372 7301620
E-posti aadress	tartu@varul.com
Veebilehe aadress	www.varul.com