

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Altomire

registrikood: 11541259

tänava/talu nimi, Kulli tn 5

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70101

e-posti aadress: info@westmetal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Altomire moodustati 11.detsembril 2008.a.. Põhitegevusalaks kavandati kinnisvara ost, müük ja rentimine.

2008.a. osteti eluhoonega kinnistu Viljandi maakonnas, Viiratsi alevikus, Kulli t.5. Kuna puudus võimalus müügiks,

otsustati hoone välja rentida. 2011.a. leiti rentnik ja saadi renditulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 072	3 002
Nõuded ja ettemaksed	1 711	187
Kokku käibevara	4 783	3 189
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	113 260	116 882
Kokku põhivara	113 260	116 882
Kokku varad	118 043	120 071
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 072	3 072
Võlad ja ettemaksed	156	512
Kokku lühiajalised kohustused	3 228	3 584
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	95 466	107 578
Kokku pikaajalised kohustused	95 466	107 578
Kokku kohustused	98 694	111 162
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	270	270
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 083	2 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 440	3 908
Kokku omakapital	19 349	8 909
Kokku kohustused ja omakapital	118 043	120 071

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	15 651	7 857
Mitmesugused tegevuskulud	-1 556	-1 972
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 622	-1 927
Muud ärikulud	-33	-50
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 440	3 908
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 440	3 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 440	3 908

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 440	3 908
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 622	1 927
Kokku korrigeerimised	3 622	1 927
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 524	-187
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-356	345
Kokku rahavood äritegevusest	12 182	5 993
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 112	-5 364
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 112	-5 364
Kokku rahavood	70	629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 002	2 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70	629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 072	3 002

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	70	2 375	5 001
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	70	2 375	5 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 908	3 908
Muutused reservides		200	-200	0
31.12.2014	2 556	270	6 083	8 909
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	270	6 083	8 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 440	10 440
31.12.2015	2 556	270	16 523	19 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Altomire 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjendatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangule, sh. näiteks põhivarade kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
toodud kasumiaruande skeemidest skeemi nr.1

Äriühing kasutab Raamatupidamise seaduse lisas 2

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja arveldusarvetel, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse. Raha ja raha ekvivalente hinnatakse nende õiglasel väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis selleks ettenähtud eraldi kirjel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes ka eraldi kirjel või kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kas eraldi kirjel või kirjetel "Muud äritulud"/ "Muud ärikulud". Bilansikirjel "Kinnisvarainvesteeringud" on investeeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustused

Varad ja kohustused klassifitseeritakse bilansis lühiajalisteks ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajaliste kohustustena kajastatakse bilansis järgmisi kohustusi:

- * mis eeldatavasti arveldatakse äriühingu tavapärase äritsükli jooksul;
- * mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil;
- * mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (näiteks lühiajalised laenud).

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Müügitulu kirjel kajastatakse toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Kirjel "Muud äritulud" kajastatakse ebaregulaarseid äritegevuse käigus tekkivaid tulusid, sh. kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist, kasum kinnisvarainvesteeringute müügist, saadud trahvid ja viivised jms.

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud allahindlusi

Kulud

Ärikulud on äritegevusega seotud kulud, mis tekivad äritegevuse käigus. Ärikulud liigendatakse kas lähtudes kulude olemusest (näiteks materjalikulud, tööjõukulud, amortisatsioonikulud) või lähtudes kulude funktsioonist äriühingus 8 näiteks müüdü toodangu

maksumus, turustuskulud, üldhalduskulud). Kulude olemuse järgi jaotades kasutatakse kulude liigendamiseks kasumiaruande skeemi nr.1, kulude funktsioonist lähtudes aga kasumiaruande skeemi nr.2.

Osaühing Altomire kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse näiteks:

* tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, samuti nende lähedasi pereliikmeid ,välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 072	3 002

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	120 736	120 736
Akumuleeritud kulum	-1 927	-1 927
Jääkmaksumus	118 809	118 809
Amortisatsioonikulu	-1 927	-1 927
31.12.2014		
Soetusmaksumus	118 809	118 809
Akumuleeritud kulum	-1 927	-1 927
Jääkmaksumus	116 882	116 882
Amortisatsioonikulu	-3 622	-3 622
31.12.2015		
Soetusmaksumus	116 882	116 882
Akumuleeritud kulum	-3 622	-3 622
Jääkmaksumus	113 260	113 260

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		3 072

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 072	3 072		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	95 466		95 466	
Laenukohustused kokku	98 538	3 072	95 466	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 072	3 072		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	107 578		107 578	
Laenukohustused kokku	110 650	3 072	107 578	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maarent	0	20
Mitmesugused bürookulud	11	81
Kommunaalteenused	1 545	1 571
Muud	0	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 556	1 972

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale tasu makstud ei ole. Samuti ei ole antud muid soodustusi ega makstud lisatasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OÜ Altomire (registrikood: 11541259) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MARKUS	Juhatuse liige	28.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 440
Kokku	16 523
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 523
Kokku	16 523

Juhatus otsustas: Jätta jaotamata jaotuskõlbulik kasum summas 16523 EUR.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	15651	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Markus	39003036017	Uusna küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@westmetal.ee