

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Moltaren

registrikood: 11161195

tänavatalu nimi, Laastu 7

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76506

telefon: +372 5019828, +372 5028865

e-posti aadress: info@raekivitehas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Moltaren OÜ põhitegevuseks on elamute, ühiskondlike ja tootmishoonete ehitusprojektide arendus, st rahaliste, tehniliste ja materiaalsete vahendite koondamine ehitusprojektide edasise müügi eesmärgil.

2015. aastal käivet ei olnud.

Marko Koidu/ juhatuse liige

27.06.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 019	40 374	
Nõuded ja ettemaksed	13 941	2 598	2
Varud	208 620	121 038	3
Kokku käibevara	252 580	164 010	
Kokku varad	252 580	164 010	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	272	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	272	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	211 504	123 160	4
Võlad ja ettemaksed	19 535	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	231 039	123 160	
Kokku kohustused	231 311	123 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 330	38 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 581	-315	
Kokku omakapital	21 269	40 850	
Kokku kohustused ja omakapital	252 580	164 010	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-46	0
Muud ärikulud	0	-315
Kokku ärikasum (-kahjum)	-46	-315
Intressikulud	-19 535	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 581	-315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 581	-315

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-46	-315	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-343	0	
Varude muutus	-87 581	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	272	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-87 698	-315	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-11 700	0	
Antud laenude tagasimaksed	700	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	97 343	310	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	88 343	310	
Kokku rahavood	-10 355	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 374	40 379	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 355	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 019	40 374	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 520	38 645	41 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-315	-315
31.12.2014	2 520	38 330	40 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-19 581	-19 581
31.12.2015	2 520	18 749	21 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Moltaren OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse finantsseisundi aruande real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaupa) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende väljamakstud summal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Moltaren OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtted;
- c. sidusettevõtted;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Muutused/parandused võrreldes 2014.aasta ametliku aruandega.

Bilansikirje_____	31.12.2014 saldo_____	Muudatus_____	uus 31.12.2014 saldo_____
Varud_____	0.00 EUR_____	121 038 EUR_____	121 038 EUR_____
KV.investeeringud_____	121 038 EUR_____	-121 038 EUR_____	0.00 EUR_____
Lühiajal. laenukohustused_____	123 160 EUR_____	-123 160 EUR_____	0.00 EUR_____
Pikaajal. laenukohustused_____	0.00 EUR_____	123 160 EUR_____	123 160 EUR_____

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	13 599	13 599
Laenu nõuded	13 599	13 599
Ettemaksed	342	342
Muud makstud ettemaksed	342	342
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 941	13 941
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 598	2 598
Laenu nõuded	2 598	2 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 598	2 598

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kinnisvara arenduskulud	208 620	121 038
Kokku varud	208 620	121 038

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	0	0			
Pikaajalised laenud					
Laenukohustused	211 504		211 504		8%
Pikaajalised laenud kokku	211 504		211 504		
Laenukohustused kokku	211 504	0	211 504		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenukohustused	123 160		123 160		
Pikaajalised laenud kokku	123 160		123 160		
Laenukohustused kokku	123 160		123 160		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	272	272	
Muud võlad	19 535		19 535
Intressivõlad	19 535		19 535
Kokku võlad ja ettemaksed	19 807	272	19 535

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		133 817		119 965
Sidusettevõtjad		3 430		3 196
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 599		2 598	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 430		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		93 791		

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja			343
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 700	700	
2014	Saadud laenud		
Emaettevõtja	310		

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

osaühing Moltaren (registrikood: 11161195) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KOIDU	Juhatuse liige	29.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 581
Kokku	18 749
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 749
Kokku	18 749

Kahjum kaetakse eelmiste ja tulevaste perioodide kasumite arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Kalsep	10538025	Saue linn, Harju maakond, Eesti	819 EUR
OÜ Morelia	10195223		1701 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028865
Mobiiltelefon	+372 5019828
E-posti aadress	info@raekivitehas.ee