

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ELKE GRUPI AKTSIASELTS

registrikood: 10064981

tänavanimi, maja number: Mustamäe tee 22/Forelli 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6505800

faks: +372 6505808

e-posti aadress: elke.grupp@elkeauto.ee

veebilehe aadress: www.elkegrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 4 Varud	17
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 9 Muud nõuded	20
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 11 Materiaalne põhivara	22
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	23
Lisa 13 Kapitalirent	23
Lisa 14 Kasutusrent	24
Lisa 15 Laenukohustused	26
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 17 Eraldised	28
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	28
Lisa 19 Aktsiakapital	29
Lisa 20 Müügitulu	29
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 22 Tööjõukulud	30
Lisa 23 Muud ärikulud	30
Lisa 24 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	30
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	30
Lisa 26 Tulumaks	31
Lisa 27 Seotud osapooled	31
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	33
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	34
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	35
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	36
Aruande allkirjad	37
Vandeaudiitori aruanne	38

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

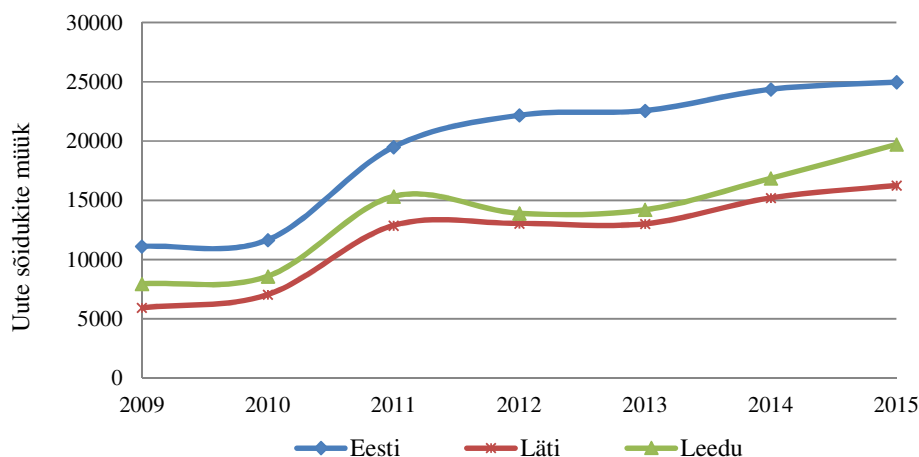
Elke Grupi AS on asutatud 1993. aasta novembris. Asutamisel 6 ettevõttes osalust omavast ettevõttest on tänaseks kasvanud 15 ettevõttes osalust omavaks ettevõtteks. Samuti on tegevuspiirkond laienenud väljapoole Eestit, Elke Grupi koosseisu kuulub 1 Läti ettevõtte ning 3 Leedu ettevõtet.

Emaettevõtte põhitegevuseks on investeeringute haldamine ja tütarettevõtete juhtimine ning sellega seonduvate teenuste osutamine. Sõidukite müügi ja müügijärgse teenindusega tegelevaid ettevõtteid kuulub kontserni 9, ülejäänud ettevõtete põhitegevuseks on investeeringute haldamine ning kinnisvara ja sõidukite rendile andmine. Valdava osa konsolideerimisgrupi äritegevusest moodustab selliste tuntud automarkide nagu Toyota, Lexus, Hyundai, Seat, Suzuki, Isuzu müük ning nende markide müügijärgne hooldus. 2015. aastal lisandus SsangYong müük ja müügijärgne teenindus.

Elke Grupi kontserni missiooniks on pakkuda oma praegustele ja tulevastele klientidele parimat sõiduki soetamise ja omamise kogemust.

Tegevuskeskkonna areng ja selle üldine mõju kontserni majandustulemustele

2009. aasta majanduskriisile järgnenud aastate jooksul on uute sõidukite turg Eestis stabiilses kasvus olnud. 2015. aastal kasvas Maanteeameti Liiklusregistri büroo andmetel registreeritud uute sõidukite arv 2014. aastaga võrreldes 2,5 %. Läti ja Leedu autoturud kasvasid vastavalt 6,9% ja 17,0%. Kuigi Läti ja Leedu turud saavutasid eelmisel aastal suurema kasvuprotsendi kui Eesti, jäävad kogused siiski veel Eesti turust oluliselt väiksemaks (joonis 1).

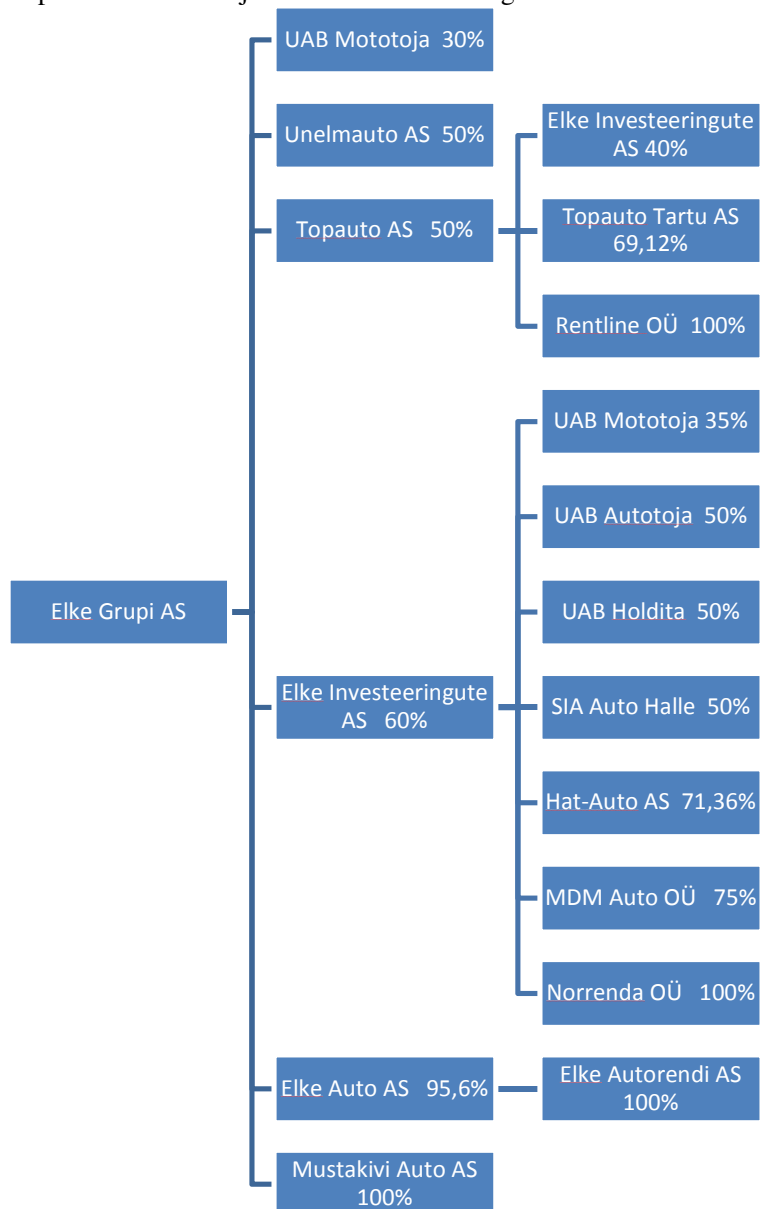


Joonis 1. Esmaselt registreeritud sõidukid (Eesti, Läti, Leedu registrite andmetel, kategooriad M1, M1G, N1, N1G)

Elke Grupi ettevõtete poolt müüdi eelmisel aastal Baltikumis kokku 3887 uut sõidukit ja 1638 kasutatud sõidukit. Uute sõidukite müük vähenes 6,2% ja kasutatud sõidukite müük 7,3%.

Ülevaade kontserni struktuurist

Elke Grupi AS struktuurist ja omandisuhetest seisuga 31.12.2015 annab ülevaate joonis 2.



Joonis 2. Elke Grupi AS struktuur

Eestis asuvatest ettevõtetest müüvad ja hooldavad Elke Auto AS, Mustakivi Auto AS ja Hat-Auto AS Toyota automarki ning Unelmauto AS automarki Lexus. Topauto AS, Topauto Tartu AS ja MDM Auto OÜ müüvad ja hooldavad Hyundai, Seat, Suzuki, Isuzu automarke. 2015. aastal lisandus Topauto AS-le SsangYong müügiõigus.

Alates augustist 2015 lõpetas Lätis asuv ettevõtte SIA Auto Halle automarkide Hyundai, Seat, Suzuki, Isuzu müügi ja järeleteeninduse. SIA Auto Halle põhitegevuseks on nüüd kinnisvara rendile andmine.

Leedus tegelevad UAB Mototoja ning UAB Autotoja Toyota ja Lexus automarkide müügi ning järeleteenindusega.

Tütar- ja sidusettevõtted

50% osalusega ettevõtetest on Unelmauto AS ja SIA Auto Halle kajastatud kontserni aruandes sidusettevõtetena.

Teistes 50% osalusega ettevõtetes omab Elke Grupi AS valitsevat mõju, kuna suudab määrata või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna või juhtorgani liikmetest ning määrata finants- ja äripoliitika otsuseid ja seetõttu on nad kajastatud kui tütarettvõtted.

Kontsernisiseselt anti kontserni liikmetele pikaajalisi laene kokku summas 115 tuhat eurot (2014: 34 tuhat eurot).

Tulud, kulud ja kasum

Elke Grupi konsolideeritud müügitulu moodustas 103,9 mln eurot, vähenedes võrreldes eelmise aastaga 10,5%. Võrreldes 2014. aastaga vähenes müügitulu sõidukite müügist 11,6% ja müügi järgsest teenindusest 7,1%. Sõidukite müügi osakaal kogukäibest moodustas 78,6% (2014: 78,9%) ja müügi järgse teeninduse osakaal 21,4% (2014: 21,1%). Müügitulu vähenemine on tingitud SIA Auto Halle ümberklassifitseerimisest sidusettevõtteks ja müüdud autode koguselisest vähenemisest.

Samuti vähenesid kulutused müügi eesmärgil soetatud kaupadele ning teenustele 11,2%, mitmesugused tegevuskulud 27,3% ja tööjõukulud 5,6%.

2015. aasta lõpetas Elke Grupp 2,4 mln eurose puhaskasumiga, jäädes 2014. aasta tasemele.

Kontserni majandustegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

- Müügitulu muutus (protsentides võrreldes eelmise aastaga)
- Puhaskasumi muutus (võrreldes eelmise aastaga, protsentides)
- Ärikasumimäär (ärikasum / müügitulu, protsentides)
- Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu, protsentides)
- Varade puhasrentaablus (puhaskasum / varad kokku, protsentides)
- Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum / omakapital kokku, protsentides)
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused, kordades)

Alljärgnevalt on toodud vastavad arvnäitajad:

	2015	2014	2013
Müügitulu muutus	-10,5%	4,1%	12,1%
Puhaskasumi muutus	1,9%	8,0%	-6,6%
Ärikasumimäär	3,4%	2,5%	2,5%
Puhasrentaablus	2,3%	2,0%	1,9%
Varade puhasrentaablus	5,7%	5,0%	4,6%
Omakapitali puhasrentaablus	9,1%	8,7%	8,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,5	2,0

Investeeringud

2015. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 2,4 mln eurot, millest 1,8 mln eurot moodustas masinate ja seadmete soetamine, millest valdav osa moodustas rendiautode soetamine ja 0,6 mln muu põhivara. Investeeringuteks muusse põhivarasse moodustas peamiselt Toyota müügikeskuste vastavusse viimine Toyota uue müügikontseptsiooniga.

Suuremaks kinnisvarainvesteeringuks oli möödunud aastal maa ost Ida-Viru maakonnas, Olgina alevikus eesmärgiga rajada kinnistule Toyota müügi- ja teeninduskeskus. Keskuse planeeritav valmimise aeg on 2016. aasta.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Rohelise mõttemaailma propageerimine on Elke Grupi ettevõtete üheks prioriteediks, tähtsustatakse keskkonnasõbralikust ja tõstetakse töötajate teadlikkust meie tegevusega seotud keskkonnaaspektide kohta. Kontserni Toyota ettevõtte on kõik ISO14001 keskkonnastandardi järgi atesteeritud ja omavad ISO14001 vastavust.

Meie eesmärgiks on meie klientide keskkonnateadlikkuse tõstmine ning tegevusest keskkonnale jäetava jalajälje vähendamine, tagades hübriidsõidukite näol veel parema auto omamise ja kasutamise kogemuse.

Kõik kontserni jaekaubandusettevõtted on standardiseeritud vastavalt maaletoojate poolsetele nõuetele. Atesteerimistulemuste alusel on pälvitud kõrgemaile tasanditele vastavussertifikaadid Teeninduse juhtimise ja Kvaliteedi osas (Toyota TSM level Gold ja level Silver, Hyundai level 1).

Kontsern teeb koostööd erinevate kutseõppeasutustega, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. Elke Grupi ettevõtte pakuvad õppuritele erinevaid praktikakohti.

Erandlikult parim klienditeenindus ja täielik kliendirahulolu

Elke Grupi ettevõtete eesmärgiks on alati pakkuda oma kliendile parimat auto soetamise ja omamise kogemust. Kliendirahulolu taseme tõstmine on saavutatud läbi meeskonna koolitamise, pideva enesetäiendamise ja jooksva kliendirahulolu-uuringu läbiviimisega.

Kõrgeimat taset klienditeeninduses on tunnustanud mitmete aukraadidega ja tunnustustega. Erilisemad neist on:

- Toyota prestiižseima tunnustuse – Toyota Ichiban tiitli pälvisid Eestis Elke Auto AS ja Leedus Mototoja UAB. Tiitel väljastatakse parima klienditeenindustasemega ettevõttele, võttes aluseks eelneva aasta kliendirahulolu uuringu tulemusi ja ettevõtte majandusnäitajaid.

Parima klienditeeninduse alustalaks on professionaalne meeskond.

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 358 töötajat. 2015. aastal moodustasid tööjõukulud 8,5 mln eurot, mis on 0,4 mln eurot vähem kui 2014. aastal. Vähenemine on tingitud SIA Auto Halle ümberklassifitseerimisest sidusettevõtteks. Võttes arvesse ümberklassifitseerimise mõju, kasvasid tööjõukulud teistes kontserni ettevõtetes kokku 4,8%.

Aruandeaastal maksti kontserni ettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmetele tasu 526 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontsern on seadnud 2016. aastaks oma ettevõtetele eesmärgiks kasumlikkuse ja tootlikkuse kasvu läbi efektiivsuse tõstmise ning ressursside parema kasutamise.

Läbi suunatud marketingitegevuse ja seni kasutamata turundusväljundite kasutuselevõtu kaudu on eesmärk suurendada kontserni ettevõtete tuntust ning saavutada turuosa oluline suurenemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 155 597	6 212 853	
Nõuded ja ettemaksed	2 337 229	2 335 024	2
Varud	9 397 557	9 179 519	4
Kokku käibevara	17 890 383	17 727 396	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 065 173	1 073 156	7
Finantsinvesteeringud	21 879	3 196	8
Nõuded ja ettemaksed	631 037	905 572	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 297 252	2 368 557	10
Materiaalne põhivara	18 465 287	24 369 763	11
Immateriaalne põhivara	10 047	13 753	12
Kokku põhivara	23 490 675	28 733 997	
Kokku varad	41 381 058	46 461 393	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 414 924	5 770 779	15
Võlad ja ettemaksed	6 005 148	6 129 369	16
Eraldised	14 481	14 481	17
Kokku lühiajalised kohustused	11 434 553	11 914 629	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 245 731	7 155 382	15
Eraldised	718 206	636 479	17
Kokku pikaajalised kohustused	3 963 937	7 791 861	
Kokku kohustused	15 398 490	19 706 490	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	931 200	931 200	19
Ülekurs	408 594	408 594	
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 994 816	16 466 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 875 968	2 072 303	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	20 312 837	19 980 380	
Vähemususalus	5 669 731	6 774 523	
Kokku omakapital	25 982 568	26 754 903	

Kokku kohustused ja omakapital	41 381 058	46 461 393	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	103 904 148	116 053 514	20
Muud äritulud	278 126	114 714	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 260 488	-99 375 465	21
Mitmesugused tegevuskulud	-2 567 902	-3 533 866	
Tööjõukulud	-8 451 339	-8 957 254	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 321 190	-1 341 440	10,11,12
Muud ärikulud	-45 746	-38 776	23
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 535 609	2 921 427	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-161 591	159 685	24
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-217 118	0	
Intressikulud	-175 617	-255 710	
Muud finantstulud ja -kulud	-19 126	-25 831	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 962 157	2 799 571	
Tulumaks	-593 571	-474 457	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 368 586	2 325 114	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 875 968	2 072 303	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	492 618	252 811	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 535 609	2 921 427	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 321 190	1 341 440	10,11,12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-193 908	-23 470	
Muud korrigeerimised	967 731	580 199	1
Kokku korrigeerimised	2 095 013	1 898 169	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 690	-83 684	2
Varude muutus	-1 125 855	1 059 355	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	515 324	-79 648	16
Makstud intressid	-181 483	-295 381	
Makstud ettevõtte tulumaks	-450 928	-445 115	26
Kokku rahavood äritegevusest	4 332 990	4 975 123	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 399 701	-1 579 712	11,12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	479 755	411 440	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-287 609	-125 182	10
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	395 000	0	10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-210 000	
Antud laenud	-80 000	0	27
Antud laenude tagasimaksed	40 000	76 736	27
Laekunud intressid	18 300	24 688	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-53 785	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 888 040	-1 402 030	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	390 680	841 345	
Saadud laenude tagasimaksed	-986 815	-1 223 931	
Arvelduskrediidi saldo muutus	539 828	-324 925	15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-457 692	-460 346	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-1 000	-6 390	
Makstud dividendid	-1 986 299	-1 783 519	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	11 500	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-908	-912	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 502 206	-2 947 178	
Kokku rahavood	-57 256	625 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 212 853	5 588 872	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 256	625 915	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1 934	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 155 597	6 212 853	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	931 200	408 594	102 259	-1 945	17 863 157	6 371 303	25 674 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	2 072 303	252 811	2 325 114
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	755 131	755 131
Makstud dividendid	0	0	0	0	-1 362 622	-420 898	-1 783 520
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	-32 566	-183 824	-216 390
Muutused reservides	0	0	0	1 945	-1 945	0	0
31.12.2014	931 200	408 594	102 259	0	18 538 327	6 774 523	26 754 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 875 968	492 618	2 368 586
Makstud dividendid	0	0	0	0	-1 552 000	-434 299	-1 986 299
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	-600	-400	-1 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	9 089	-1 162 711	-1 153 622
31.12.2015	931 200	408 594	102 259	0	18 870 784	5 669 731	25 982 568

2014.a.

Muutustena muudest omanike sissemaksetest kajastatakse vähemusosaluse sissemakset UAB Holdita osakpatali summas 43 443 eurot ja SIA Auto Halle osakapitali summas 711 688 eurot.

Muutustena muudest väljamaksetest omanikele kajastatakse MDM Auto OÜ osa tagasiostu vähemusosanikult summas 6 390 eurot ja Elke Halduse AS vähemusosanike aktsiate ostu Elke Grupi AS poolt summas 210 000 eurot.

2015.a.

Muutustena muudest väljamaksetest omanikele kajastatakse MDM Auto OÜ osa tagasiostu vähemusosanikult summas 1000 eurot.

Muude muutustena omakapitalis on kajastatud:

-tütarettevõtte Mototoja UAB osakapitali konverteerimine eurodeks summas -15 eurot

-Auto Halle SIA rida-realt konsolideerimiselt kapitaliosaluse meetodile üleminekul vähemusosaluse muutus summas -1 153 607 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ELKE Grupi AS 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ELKE Grupi AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid (sh ka tütarettevõtjate tütarettevõtted) käsitletud ühtse majandusüksusena. Tütarettevõtetenä on konsolideeritud bilansis kajastatud kõik emaeettevõtte poolt kontrollitavad ettevõtted. Tütarettevõtted on konsolideeritud rida-realt, elimineerides täielikult ELKE Grupi AS tütarettevõtjate ja emaeettevõtja vahelised sisekäibed ning saldod. Konsolideeritud finantsaruannetes on kajastatud vaid kontsernist väljaspool asuvate isikutega toimunud tehingud.

Emaettevõtte aastaaruanne

Emaettevõtte ning kõik tütarettevõtted esitavad iseseisvate äriühingutena eraldi aastaaruanded. ELKE Grupi AS investeringud tütarettevõtetesse on esitatud soetusmaksumuses. Emaettevõtte raamatupidamisbilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaeettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaeettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest, või suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid. Kui emaeettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügi kuupäevani.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omab kontsern olulist mõju, kuid mille tegevuse üle puudub kontroll. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Ühiselt kontrollitavad ettevõtted

Ühiselt kontrollitavaks loetakse ettevõtet, mille tegevuse üle omab kontsern ühist kontrolli koos kolmanda osapoollega. Ühise kontrolli põhimõtted on kehtestatud lepinguna ning strateegiliste finants- ja operatiivtegevuse otsuste puhul on vajalik ühehääline kokkulepe. Konsolideeritud finantsaruannetes kajastatakse ühisettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruande selgitused:

Muude korrigeerimistena summas 967 731 eurot kajastatud

-põhivara ümberklassifitseerimine varudeks summas 959 105 eurot

-realiseerimata kasumi-kahjumi elimineerimine summas 2 366 eurot

-muud korrigeerimised summas 6 260 eurot.

Muud väljamaksed investeeringutegevusest on SIA Auto Halle raha seisuga 31.12.2014, ettevõtet kajastatakse alates 01.01.2015 kapitaliosaluse meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Autode kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel lähtutakse individuaalse hinna meetodist. Varuosade arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdu kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 50 aastat

Seadmed 5 - 10 aastat

Sõidukid	3 - 15 aastat
Muu inventar	2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine

ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015 määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Leedu Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasumit 15%-lise tulumaksumääraga. Kasumit korrigeeritakse seaduses ettenähtud erinevustega.

Läti Vabariigis on ettevõtte tulumaksu määr 15%. Samuti kehtivad maksustatava kasumi arvestuse suhtes mitmed kohandused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte omanikud;
- Sidusettevõtted;
- Sidusettevõtete tütarettevõtted;
- Ühisettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 595 194	1 595 194			3
Ostjatelt laekumata arved	1 638 013	1 638 013			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-42 819	-42 819			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102 631	102 631			5
Muud nõuded	877 619	434 372	443 247		9
Laenunõuded	80 000		80 000		
Intressinõuded	122	36	86		
Viitlaekumised	797 497	434 336	363 161		
Ettemaksed	137 471	82 171	8 400	46 900	
Tulevaste perioodide kulud	137 471	82 171	8 400	46 900	
Kapitalirendinõuded	255 351	122 861	132 490		13
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 968 266	2 337 229	584 137	46 900	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 765 136	1 765 136			3
Ostjatelt laekumata arved	1 771 819	1 771 819			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 683	-6 683			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103 388	103 388			5
Muud nõuded	986 052	319 848	432 501	233 703	9
Laenunõuded	250 906		40 000	210 906	
Intressinõuded	23 139	342		22 797	
Viitlaekumised	712 007	319 506	392 501		
Ettemaksed	169 154	111 754	8 400	49 000	
Tulevaste perioodide kulud	169 154	111 754	8 400	49 000	
Kapitalirendinõuded	216 866	34 898	181 968		13
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 240 596	2 335 024	622 869	282 703	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 638 013	1 771 819	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-42 819	-6 683	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 595 194	1 765 136	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-6 683	-5 082	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	718	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-37 922	-1 601	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 068	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-42 819	-6 683	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	8 958 159	9 126 130
Autod	8 174 131	7 927 688
Varuosad	784 028	1 198 442
Ettemaksed varude eest	74 878	53 389
Kaup teel	364 520	0
Kokku varud	9 397 557	9 179 519
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	250 737	332 894

Seisuga 31.12.2015 on kontserni ettevõtete käes vastutaval hoiul varasid (autod ja klientide rehvid) summas 4 109 635 eurot (31.12.2014 5 005 509 eurot).

Seisuga 31.12.2015 on varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas 506 424 eurot (31.12.2014 500 596 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		43 335		10 583
Käibemaks	94 722	767 277	102 855	540 533
Üksikisiku tulumaks		72 403		93 248
Sotsiaalmaks		224 170		206 207
Kohustuslik kogumispension		7 847		7 651
Töötuskindlustusmaksed		9 436		11 358
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		14 789		22 706
Ettemaksukonto jääk	7 909		533	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102 631	1 139 257	103 388	892 286

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10000805	ELKE Auto AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	95.56	95.56
10182634	ELKE Investeeringute AS	Eesti	Investeerimine	80	80
10079468	ELKE Autorendi AS	Eesti	Autode rentimine	95.56	95.56
11271015	Mustakivi Auto AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	100	100
10397872	Norrenda OÜ	Eesti	Ruumide rentimine	80	80
10161490	AS HAT-Auto	Eesti	Autode müük ja hooldus	57.09	57.09
10531589	OÜ MDM Auto	Eesti	Autode müük ja hooldus	60	60
111489643	UAB Autotoja	Leedu	Autode müük ja hooldus	40	40
110900052	UAB Mototoja	Leedu	Autode müük ja hooldus	58	58
300563140	UAB Holdita	Leedu	Investeerimine	40	40
10001166	Topauto AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	50	50
10124163	AS Topauto Tartu	Eesti	Autode müük ja hooldus	34.56	34.56
11395591	Rentline OÜ	Eesti	Autode rentimine	50	50
40003530779	SIA Auto Halle	Läti	Autode müük ja hooldus	40	0

SIA Auto Halle kajastatakse alates 01.01.2015.a. kui sidusettevõtet. Aruandeaastal lõpetas SIA Auto Halle põhitegevuse autode müügi ja hoolduse ning andis kinnisvara 10 aastaks rendile. Juhtkonna hinnangul puudub Elke Grupi ASil kontroll SIA Auto Halle tegevuse üle.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11284940	Unelmauto AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	50	50
40003530779	SIA Auto Halle	Läti	Ruumide rentimine	0	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
Unelmauto AS	1 073 156	49 566		1 122 722
SIA Auto Halle	0	-211 157	1 153 608	942 451
Kokku	1 073 156	-161 591	1 153 608	2 065 173

Unelmauto AS on ühisettevõtte, mida konsolideeritud aruannetes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.
Täiendav informatsioon SIA Auto Halle kohta on lisas 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	3 196	3 196
31.12.2014	3 196	3 196
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	3 196	3 196
Soetamine	235 802	235 802
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-217 119	-217 119
31.12.2015	21 879	21 879

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	80 000		80 000		1,75	eur	2020	
Intressinõuded	122	36	86					
Viitlaekumised	797 497	434 336	363 161					
Kokku muud nõuded	877 619	434 372	443 247					2

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	250 906		40 000	210 906	3-4.5%	eur	2018-2022	
Intressinõuded	23 139	342		22 797				
Viitlaekumised	712 007	319 506	392 501					
Kokku muud nõuded	986 052	319 848	432 501	233 703				2

Pikaajalise viitlaekumisena on kajastatud Leedust tulenev edasilükkunud tulumaksu vara(deferred tax assets).

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 988 625	43 043	2 031 668
Akumuleeritud kulum		-30 134	-30 134
Jääkmaksumus	1 988 625	12 909	2 001 534
Ostud ja parendused		125 182	125 182
Amortisatsioonikulu		-7 745	-7 745
Ümberklassifitseerimised	10 866	238 720	249 586
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 999 491	505 885	2 505 376
Akumuleeritud kulum		-136 819	-136 819
Jääkmaksumus	1 999 491	369 066	2 368 557
Ostud ja parendused	270 959	16 650	287 609
Müügid	-10 865	-227 734	-238 599
Amortisatsioonikulu		-12 040	-12 040
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-108 275		-108 275
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 151 310	182 683	2 333 993
Akumuleeritud kulum	0	-36 741	-36 741
Jääkmaksumus	2 151 310	145 942	2 297 252

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 000	15 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 026	-6 650
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	395 000	0

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	4 421 369	26 714 839	2 476 259	3 124 688	271 847	37 009 002
Akumuleeritud kulum		-7 896 640	-1 455 846	-2 423 069		-11 775 555
Jääkmaksumus	4 421 369	18 818 199	1 020 413	701 619	271 847	25 233 447
Ostud ja parendused	222 350	129 440	765 520	548 735	10 851	1 676 896
Amortisatsioonikulu		-842 226	-249 673	-229 702		-1 321 601
Müügid			-138 061	-235 540		-373 601
Ümberklassifitseerimised	-10 865	-144 447	-587 146	-102	-102 818	-845 378
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		94 273			-94 273	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-10 865	-238 720				-249 585
Ümberklassifitseerimine varudega			-587 248			-587 248
Muud ümberklassifitseerimised			102	-102	-8 545	-8 545
31.12.2014						
Soetusmaksumus	4 632 854	24 190 228	2 256 189	3 072 065	179 880	34 331 216
Akumuleeritud kulum		-6 229 262	-1 445 136	-2 287 055		-9 961 453
Jääkmaksumus	4 632 854	17 960 966	811 053	785 010	179 880	24 369 763
Ostud ja parendused	8 275	24 353	1 823 765	575 205	2 197	2 433 795
Lisandumised äriühenduste kaudu	-1 469 417	-4 184 506	-36 138	-58 750		-5 748 811
Amortisatsioonikulu		-740 530	-253 140	-199 140		-1 192 810
Müügid			-117 449	-361 314		-478 763
Ümberklassifitseerimised		-44 520	-867 296	-6 071		-917 887
Ümberklassifitseerimine varudega			-867 194			-867 194
Muud ümberklassifitseerimised		-44 520	-102	-6 071		-50 693
31.12.2015						
Soetusmaksumus	3 171 712	19 293 587	2 638 343	2 513 109	182 077	27 798 828
Akumuleeritud kulum	0	-6 277 824	-1 277 548	-1 778 169	0	-9 333 541
Jääkmaksumus	3 171 712	13 015 763	1 360 795	734 940	182 077	18 465 287

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
--	------	------

Kokku	479 755	411 440
--------------	----------------	----------------

Real Lisandumised äriühenduste kaudu on kajastatud materiaalse põhivara vähenemine, mis on tingitud SIA Auto Halle kajastamisest kapitaliosaluse meetodil alates 01.01.2015.

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	240 591	240 591
Akumuleeritud kulum	-224 335	-224 335
Jääkmaksumus	16 256	16 256
Ostud ja parendused	9 593	9 593
Amortisatsioonikulu	-12 096	-12 096
31.12.2014		
Soetusmaksumus	219 856	219 856
Akumuleeritud kulum	-206 103	-206 103
Jääkmaksumus	13 753	13 753
Ostud ja parendused	5 384	5 384
Lisandumised äriühenduste kaudu	-1 026	-1 026
Amortisatsioonikulu	-8 063	-8 063
Mahakandmised	-1	-1
31.12.2015		
Soetusmaksumus	107 813	107 813
Akumuleeritud kulum	-97 766	-97 766
Jääkmaksumus	10 047	10 047

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendinõuded	255 351	122 861	132 490	2.9%	eur	2018	2
Kapitalirendinõuded kokku	255 351	122 861	132 490				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendinõuded	216 866	34 898	181 968	2.9%	eur	2018	2
Kapitalirendinõuded kokku	216 866	34 898	181 968				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	232 700	140 154	92 546	2.1-2.5%+6k euribor	eur	2016-2019	15
Kapitalirendikohustused kokku	232 700	140 154	92 546				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	360 539	251 539	109 000	1-2.5%+6k euribor	eur	2015-2019	15
Kapitalirendikohustused kokku	360 539	251 539	109 000				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	4 552 498	5 477 750
Masinad ja seadmed	136 593	144 864
Kokku	4 689 091	5 622 614

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
--	------	------

Kasutusrenditulu	125 560	129 446
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	200 475	130 186
1-5 aasta jooksul	0	51 979
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	887 753	286 449
Kokku	887 753	286 449

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	34 374	16 159
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	7 952	7 952
1-5 aasta jooksul	31 808	31 808
Üle 5 aasta	479 948	487 900

Kontserni ettevõtte rendib hoonestusõiguse alusel maad ja üürilepingu alusel garaažiboksi.

Lisa 15 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 563 176	1 563 176			1.19%+eur Prime Eesti	eur	2016	
Lühiajalised laenud kokku	1 563 176	1 563 176						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaenud	5 289 737	3 606 682	1 683 055		0.7-3.25%+6k euribor	eur	2016-2019	
Pikaajalised laenud kokku	5 289 737	3 606 682	1 683 055					
Kapitalirendikohustused kokku	232 700	140 154	92 546					13
Muud laenukohustused								
Muud laenukohustused	1 575 042	104 912	461 545	1 008 585	3,31-4%	eur	2016-2023	
Muud laenukohustused kokku	1 575 042	104 912	461 545	1 008 585				
Laenukohustused kokku	8 660 655	5 414 924	2 237 146	1 008 585				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 023 348	1 023 348			1.19%+eur Prime Eesti	eur	2015	
Lühiajalised laenud kokku	1 023 348	1 023 348						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaenud	10 067 245	4 483 529	5 583 716		0.7-3.25%+6k euribor	eur	2015-2019	
Pikaajalised laenud kokku	10 067 245	4 483 529	5 583 716					
Kapitalirendikohustused kokku	360 539	251 539	109 000					13
Muud laenukohustused								
Muud laenukohustused	1 475 029	12 363	454 081	1 008 585	3,31-4%	eur	2015-2023	
Muud laenukohustused kokku	1 475 029	12 363	454 081	1 008 585				
Laenukohustused kokku	12 926 161	5 770 779	6 146 797	1 008 585				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014

Maa	5 620 638	7 028 886
Ehitised	9 145 545	13 835 596
Masinaid ja seadmed	10 511	12 737
Muu materiaalne põhivara	95 272	19 325
Kokku	14 871 966	20 896 544

Mustakivi Auto AS kinnistule Tähesaju tee 33 on seatud hüpoteek Danske Bank Eesti kasuks summas 5 752 048 eurot.
Mustakivi Auto ASil on Danske Bank Eestiga maksegarantiileping summas 80 000 eurot tähtajaga 24.09.2016 Toyota Baltic AS kasuks.

Topauto AS kinnistutele Tähesaju 19 ja Tähesaju 21 on seatud hüpoteek Danske Bank Eesti kasuks summas 1 150 409 eurot.
Topauto AS kinnistule Meleka 3 on seatud hüpoteek Danske Bank Eesti kasuks summas 1 250 000 eurot.
Topauto AS kinnistule Haigru 11a on seatud hüpoteegid Danske Bank Eesti kasuks summas 386 089 ja 63 911 eurot.
Topauto AS kinnistutele Haigru 9c/Haigru 9 ja Haigru 9B on seatud hüpoteek Danske Bank Eesti kasuks summas 1 342 116 eurot arvelduskrediidi tagamiseks ja kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 2 492 554 eurot välisbankijate pangagarantiide tagamiseks. Danske Bank Eesti on andnud Bassadone Automotive Nordic OY ja VV-Auto Group OY kasuks finantsgarantii summas 900 000 eurot ja 1 200 000 eurot. Lepingu tähtaeg on 30.06.2017.
Topauto on sõlminud garantiilepingu Bank DnB Nord AS summas 37 865 eurot Keskkonnainspektsiooni riigihanke kohutuste täitmise tagamiseks. Lepingu tähtaeg on 03.05.2016.

Topauto Tartu AS kinnistule Ilmatsalu 28 on seatud hüpoteek Danske Bank Eesti kasuks summas 160 000 eurot.

UAB Holdita poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek SEB Bankas AB kasuks kinnistule asukohaga Gariunai tn Vilnius.

UAB Mototoja poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek SEB Bankas AB kasuks kinnistule asukohaga Ukmerges 425 Vilnius.

UAB Mototojal on Danske Bank Leeduga maksegarantiileping summas 135 000 eurot tähtajaga 01.02.2017 Toyota Baltic AS kasuks.

UAB Autotoja poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud Danske Bank Leedu kasuks Lexuse hoone ja vallasvara.

UAB Autotojal on Danske Bank Leeduga maksegarantiileping summas 120 000 eurot tähtajaga 01.02.2017 Toyota Baltic AS kasuks.

HAT-Auto ASil on Danske Bank Eestiga maksegarantiileping summas 40 000 eurot Toyota Baltic AS kasuks. Tagatiseks II järjekohale seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Narva mnt 25 Rakvere summas 319 558 eurot.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 773 066	2 773 066	
Võlad töövõtjatele	609 230	609 230	
Maksuvõlad	1 139 257	1 139 257	5
Muud võlad	289 845	289 845	
Saadud ettemaksed	1 193 750	1 193 750	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 005 148	6 005 148	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 175 710	3 175 710	
Võlad töövõtjatele	645 291	645 291	
Maksuvõlad	892 286	892 286	5
Muud võlad	221 391	221 391	
Saadud ettemaksed	1 194 691	1 194 691	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 129 369	6 129 369	

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Lühiajalised eraldised	40 045	-25 564	14 481
Pikaajalised eraldised	553 748	82 731	636 479
Kokku eraldised	593 793	57 167	650 960
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2015
Lühiajalised eraldised	14 481		14 481
Pikaajalised eraldised	636 479	81 727	718 206
Kokku eraldised	650 960	81 727	732 687

Pikaajaliste eraldiste kirjel on kajastatud Leedust tulenev edasilükatud tulumaksukohustus summas 718 206 eurot (31.12.2014 summas 636 479 eurot).

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	15 309 512	15 057 413
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 561 272	3 480 914
Kokku tingimuslikud kohustused	18 870 784	18 538 327

Võimalike dividendide väljamaksmisel ja sellega kaasneva tulumaksukohustuse arvutamisel on arvesse võetud, et Lätis ja Leedus asuvate firmade maksustatud kasum seisuga 31.12.2015 on 1 064 422 eurot (31.12.2014 1 133 756 eurot).

Tagasiostulepingud

Automüügi ettevõtte on sõlminud müüdud sõidukite kohta liisingfirmadega autode tagasiostulepinguid, millede järgi on ettevõtte kohustus sõiduk liisingfirma nõudmisel rendiperioodi lõppedes välja osta. Kehtivate tagasiostulepingute järgi on bilansipäeva seisuga 31.12.2015.a. ettevõtete tagasiostukohustused järgmised:

Tagasiostu kohustus seisuga 31.12.2015

alla 1 aasta 4 171 938

1 – 5 aastat 24 019 613

üle 5 aasta 372 995

Kokku 28 564 546

Toetudes eelmiste aastate kogemusele on tagasiostukohustuste realiseerumine ebatõenäoline, kuna tagasiostulepingute sõlmisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist ja kokku lepitud tagasiostuhinnad on turuhinnast madalamad.

Väljastatud garantiid

ELKE Grupi AS garanteerib UAB Mototoja kohustuste täitmist Danske Bank AS ees summas 2 633 539 eurot.

ELKE Grupi AS garanteerib Mustakivi Auto AS kohustuste täitmist Danske Bank AS ees summas 3 953 090 eurot.

Kasutusvaldused

ELKE Grupi AS kinnistut Forelli 2a koormab kasutusvaldus Neste Eesti AS kasuks tähtajaga 25.09.2017.

ELKE Grupi AS kinnistut Mustamäe tee22/Forelli2 koormab kasutusvaldus Neste Eesti AS kasuks tähtajaga 25.09.2017.

Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	931 200	931 200
Aktsiate arv (tk)	1 552 000	1 552 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

ELKE Grupi AS-l on 1 241 600 A-aktsiat ja 310 400 B-aktsiat, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 653 300	68 899 439
Leedu	36 082 036	30 311 804
Läti	1 106 174	7 648 045
Soome	1 229 408	598 634
Saksamaa	2 214 974	366 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 419 649	5 938 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 705 541	113 762 934
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 009	53 356
Valgevene	0	27 834
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	197 598	2 209 390
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	198 607	2 290 580
Kokku müügitulu	103 904 148	116 053 514
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	66 380 405	76 370 943
Kasutatud autode müük	14 551 158	15 152 905
Varuosade müük	13 804 587	15 000 772
Autohooldusteenus	8 254 528	8 741 920
Muud teenused	913 470	786 974
Kokku müügitulu	103 904 148	116 053 514

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	87 207 648	97 954 077
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 052 840	1 421 388
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	88 260 488	99 375 465

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 361 488	6 794 785
Sotsiaalmaksud	2 089 851	2 162 469
Kokku tööjõukulud	8 451 339	8 957 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	358	411

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	3 580	8 291
Muud	42 166	30 485
Kokku muud ärikulud	45 746	38 776

Lisa 24 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-161 591	159 685
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-161 591	159 685

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-196	-1 934
Muud finantstulud ja -kulud	-18 930	-23 897
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-19 126	-25 831

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 725 641	431 410	1 580 785	420 209
Eesti	1 725 641	431 410	1 580 785	420 209
Kokku	1 725 641	431 410	1 580 785	420 209

Lisaks Eestis makstud tulumaksule koosneb kontserni tulumaksukulu:
 Tekkepõhiselt arvestatud tulumaks (Leedu) 162 161 eurot (2014: 54 248)
 Tulumaksukulu kokku 593 571 eurot (2014: 474 457)

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	130 769	7 437	40 543	496
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 911	1 384 688	29 780	1 012 670
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		74 852		583

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	197 751	217 709	80 000	40 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 502	2 513			35 147
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 394	17 389			

2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	103 475	50 707	76 735	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 530	27 633		39 846
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 394	273		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	526 429	513 198

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 504 240	2 090 307
Nõuded ja ettemaksed	1 002 918	705 170
Varud	0	23 031
Kokku käibevara	3 507 158	2 818 508
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 310 926	2 809 985
Nõuded ja ettemaksed	2 090 460	2 534 525
Kinnisvarainvesteeringud	1 942 351	1 824 422
Materiaalne põhivara	67 016	78 392
Kokku põhivara	7 410 753	7 247 324
Kokku varad	10 917 911	10 065 832
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	59 888	257 620
Võlad ja ettemaksed	31 325	30 599
Kokku lühiajalised kohustused	91 213	288 219
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	800 000	29 386
Kokku pikaajalised kohustused	800 000	29 386
Kokku kohustused	891 213	317 605
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	931 200	931 200
Ülekurss	408 594	408 594
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 754 173	6 784 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 830 472	1 521 636
Kokku omakapital	10 026 698	9 748 227
Kokku kohustused ja omakapital	10 917 911	10 065 832

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	983 292	400 878
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 031	0
Mitmesugused tegevuskulud	-136 021	-73 851
Tööjõukulud	-212 111	-191 754
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-181 056	-53 163
Muud ärikulud	-2 196	-1 627
Kokku ärikasum (-kahjum)	428 877	80 483
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 382 159	1 362 622
Intressikulud	-950	-1 076
Muud finantstulud ja -kulud	62 846	79 607
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 872 932	1 521 636
Tulumaks	-42 460	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 830 472	1 521 636

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	428 877	80 483
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	181 056	53 163
Muud korrigeerimised	0	23 031
Kokku korrigeerimised	181 056	76 194
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 063	49 302
Varude muutus	23 031	-23 031
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-543	10 971
Makstud intressid	-22 380	-13 768
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 460	0
Kokku rahavood äritegevusest	576 644	180 151
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-46 229
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-287 610	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-210 000
Antud laenud	-375 390	-20 148
Antud laenude tagasimaksed	40 000	420 019
Laekunud intressid	57 248	112 241
Laekunud dividendid	1 382 159	1 362 622
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 005 136
Kokku rahavood investeerimistegevusest	816 407	2 623 641
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	577 176	-58 742
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 294	-4 168
Makstud dividendid	-1 552 000	-1 362 622
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-979 118	-1 425 532
Kokku rahavood	413 933	1 378 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 090 307	712 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	413 933	1 378 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 504 240	2 090 307

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	931 200	408 594	102 259	5 179 746	6 621 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 521 636	1 521 636
Makstud dividendid				-1 362 622	-1 362 622
Muutused muudest väljamaksetest omanikele				-71 381	-71 381
Muud muutused omakapitalis				3 038 795	3 038 795
31.12.2014	931 200	408 594	102 259	8 306 174	9 748 227
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 809 985
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					13 099 967
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014					20 038 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 830 472	1 830 472
Makstud dividendid				-1 552 000	-1 552 000
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2015	931 200	408 594	102 259	8 584 645	10 026 698
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-3 310 926
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					13 670 269
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015					20 386 041

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2016

ELKE GRUPI AKTSIASELTS (registrikood: 10064981) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAASMAA	Juhatuse liige	14.04.2016
RIHO SEPP	Juhatuse liige	14.04.2016
VEIKO KARU	Juhatuse liige	14.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ELKE GRUPI AKTSIASELTS aktsionäridele

Oleme auditeerinud ELKE GRUPI AKTSIASELTS konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 36, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

ELKE GRUPI AKTSIASELTS juhtkond vastutab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkus(te)ga auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Eelnevatel perioodidel kajastati Läti ettevõtet SIA Auto Halle konsolideerimisgruppi kuuluva tütarettevõttena, konsolideerides andmeid rida-realt. Aruandeaastal otsustati sama osalus kajastada kontrolli puudumise tõttu sidusettevõttena kapitaliosaluse meetodil. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali toimunud muutuste kohta, mis annaksid aluse kontrolli puudumisele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt ELKE GRUPI AKTSIASELTS konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Audiitorettevõtja nimi Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Audiitorettevõtja asukoha aadress Tallinn

14.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

ELKE GRUPI AKTSIASELTS (registrikood: 10064981) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	14.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 994 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 875 968
Kokku	18 870 784
Jaotamine	
Dividendideks	1 552 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 318 784
Kokku	18 870 784

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 994 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 875 968
Kokku	18 870 784
Jaotamine	
Dividendideks	1 552 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 318 784
Kokku	18 870 784

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	679486	69.10%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	264389	26.89%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	39417	4.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505800
Faks	+372 6505808
E-posti aadress	elke.grupp@elkeauto.ee
Veebilehe aadress	www.elkegrupp.ee